



CITTA di MAGENTA

SETTORE DEI SERVIZI AL CITTADINO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE
DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO GESTIONALE
PER L'ATTUAZIONE DEL "DOPO DI NOI", AI SENSI DELLA LEGGE N. 112/2016 PRESSO L'ALLOGGIO
SITO NELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIALE LOMBARDIA N. 1**

DURATA: TRIENNALE, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO

RISPOSTA AI QUESITI PERVENUTI:

QUESITO N. 1

Stante quanto indicato nell'art.4 "Fasi dell'Istruttoria pubblica" della Manifestazione di interesse, si chiede conferma che l'individuazione dei 4 destinatari del Servizio sarà oggetto della co-progettazione da svolgersi nella Fase B e che quindi gli stessi non sono ancora stati effettivamente individuati.

RISPOSTA AL QUESITO N. 1

Si conferma che l'individuazione dei 4 destinatari del Servizio sarà oggetto della co-progettazione da svolgersi nella Fase B.

QUESITO N. 2

Stante quanto indicato nel punto B. Destinatari all'art.5 "linee di indirizzo per la co-progettazione" della Manifestazione di interesse si chiede di conoscere il numero di percorsi di accompagnamento verso l'autonomia attivati nell'ambito del Magentino *(con riferimento all'Avviso Pubblico a sportello ex DGR 6218/2022 - per la realizzazione di interventi a favore di persone con disabilità grave prive del sostegno familiare Dopo di Noi - L.N. 112/2016)*

RISPOSTA AL QUESITO N. 2

I percorsi di accompagnamento verso l'autonomia attivati nell'ambito del Magentino (*con riferimento all'Avviso Pubblico a sportello ex DGR 6218/2022 - per la realizzazione di interventi a favore di persone con disabilità grave prive del sostegno familiare Dopo di Noi - L.N. 112/2016*) sono 11.

QUESITO N. 3

Stante quanto indicato nel punto B. Destinatari all'art.5 "linee di indirizzo per la co-progettazione" della Manifestazione di interesse si chiede di conoscere il numero di percorsi di accompagnamento verso l'autonomia di cui sopra, giunti alla "terza fase o fase conclusiva" (*con riferimento all'allegato B della DGR 275/2023 "Programma Operativo Regionale Fondo Dopo di Noi 2022" pagina 18*).

RISPOSTA AL QUESITO N. 3

Il numero di percorsi di accompagnamento verso l'autonomia di cui sopra, giunti alla "terza fase o fase conclusiva" (*con riferimento all'allegato B della DGR 275/2023 "Programma Operativo Regionale Fondo Dopo di Noi 2022" pagina 18*) sono 3.

QUESITO N. 4

In riferimento a pag. 4, art. 2: "La manifestazione di interesse ha per oggetto la co-progettazione per la realizzazione di un progetto gestionale per l'attuazione del "Dopo di Noi"...tramite l'attuazione di progetti volti a promuovere l'autonomia e la vita indipendente..." si riferisce agli interventi gestionali di tipo A1 (accompagnamento all'autonomia) o di tipo A2 (supporto alla domiciliarità in soluzioni alloggiative)?

RISPOSTA AL QUESITO N. 4

Con la manifestazione di interesse si intende promuovere gli interventi gestionali di tipo A2 (supporto alla domiciliarità in soluzioni alloggiative)

QUESITO N. 5

In riferimento a pag. 7, art. 6/b "Manutenzione ordinaria e costi diretti e indiretti dell'alloggio" è prevista la possibilità di richiedere un contributo all'utenza a copertura anche parziale delle spese sostenute?

RISPOSTA AL QUESITO N. 5

Le spese necessarie per garantire la manutenzione ordinaria e i costi diretti e indiretti dell'alloggio sono a carico dell'Ente gestore, la cui copertura sarà specificata nelle spese gestionali da indicare nel quadro economico. Non sarà in alcun modo possibile prevedere contributi aggiuntivi a carico dell'utenza per la copertura di tali spese.

QUESITO N. 6

In riferimento a pag. 9, art. 7: "Il budget complessivo messo a disposizione dal Comune fino alla naturale scadenza della prima triennalità della convenzione è quantificato in complessivi € 18.000 (Iva di legge compresa)" si riferisce allo stanziamento di una cifra che potrà comprendere nelle voci di spesa rendicontabili l'acquisto degli arredi, il pagamento delle utenze e delle azioni di manutenzione necessarie alla gestione dell'immobile, oltre al costo relativo alla progettazione e al coordinamento delle azioni?

RISPOSTA AL QUESITO N. 6

Il budget complessivo messo a disposizione dal Comune quantificato in complessivi € 18.000 (Iva di legge compresa) non sarà utilizzabile per le spese previste a carico dell'Ente gestore nella Manifestazione di interesse.

QUESITO N. 7

In riferimento allo stanziamento della suddetta cifra, in quale modo sarà essa corrisposta all'ente aggiudicatario?

RISPOSTA AL QUESITO N. 7

Il budget stanziato potrà essere utilizzato per migliorie e/o altri interventi concordati tra Comune ed ente gestore. Il budget stanziato non costituisce una corresponsione per l'Ente gestore.

QUESITO N. 8

E' prevista l'assunzione formale di un impegno di spesa a garanzia della copertura del costo delle azioni intraprese da parte dell'ente aggiudicatario?

RISPOSTA AL QUESITO N. 8

Non è prevista l'assunzione formale di un impegno di spesa a copertura del costo delle azioni intraprese da parte dell'Ente aggiudicatario.

QUESITO N. 9

In caso contrario, la copertura anche parziale di tali spese potrà essere richiesta all'utenza?

RISPOSTA AL QUESITO N. 9

L'Ente aggiudicatario potrà stabilire, all'interno del proprio piano economico, le quote di compartecipazione da richiedere all'utenza.

QUESITO N. 10

E' prevista la possibilità di un ulteriore rinnovo dopo i 5 anni (3+2) indicati sulla manifestazione di interesse? In caso di risposta affermativa, di quanti anni?

RISPOSTA AL QUESITO N. 10

Allo stato attuale la manifestazione di interesse prevede la possibilità di stipulare una convenzione con l'Ente partner della durata di 3 anni, rinnovabile per un ulteriore periodo non superiore a 24 mesi.

QUESITO N. 11

Abbiamo notato un rigonfiamento dello stipite della porta della camera fronte ingresso appartamento e importanti tracce di umidità/infiltrazioni sul tetto sopra la caldaia e nel locale seminterrato, incluso muro esterno livello strada, come da foto allegate. Vi sono problematiche di infiltrazione di acqua in appartamento?

RISPOSTA AL QUESITO N. 11

Allo stato attuale non risultano presenti infiltrazioni. Le tracce di umidità/infiltrazioni segnalate saranno oggetto di verifiche da parte dell'Ufficio Tecnico.

QUESITO N. 12

È recentemente avvenuto un allagamento? In caso di risposta affermativa, nel caso in cui si ripeta l'avvenimento, sarà considerata manutenzione straordinaria, dunque a carico del Comune?

RISPOSTA AL QUESITO N. 12

Non risultano episodi recenti di allagamento che riguardano le parti d'immobile oggetto della manifestazione di interesse

QUESITO N. 13

Si richiede planimetria quotata dei locali.

RISPOSTA AL QUESITO N. 13

La planimetria dell'appartamento è disponibile in allegato.

QUESITO N. 14

Il riscaldamento è autonomo?

RISPOSTA AL QUESITO N. 14

Si conferma che il riscaldamento è autonomo.

QUESITO N. 15

Si richiedono certificati di conformità di impianto elettrico, del gas e del riscaldamento.

RISPOSTA AL QUESITO N. 15

I certificati di conformità di impianto relativi all'impianto elettrico, del gas e del riscaldamento saranno forniti all'Ente gestore al momento dell'avvio del Servizio.

QUESITO N. 16

In considerazione della normativa vigente in tema di civile abitazione, che prescrive la presenza di un bidet nei servizi igienici, chiediamo conferma che la ristrutturazione dei bagni, in quanto opera straordinaria, sia a carico del Comune.

RISPOSTA AL QUESITO N. 16

La ristrutturazione dell'alloggio è stata effettuata nel rispetto della normativa vigente per l'utilizzo dell'alloggio da parte di persone con disabilità.