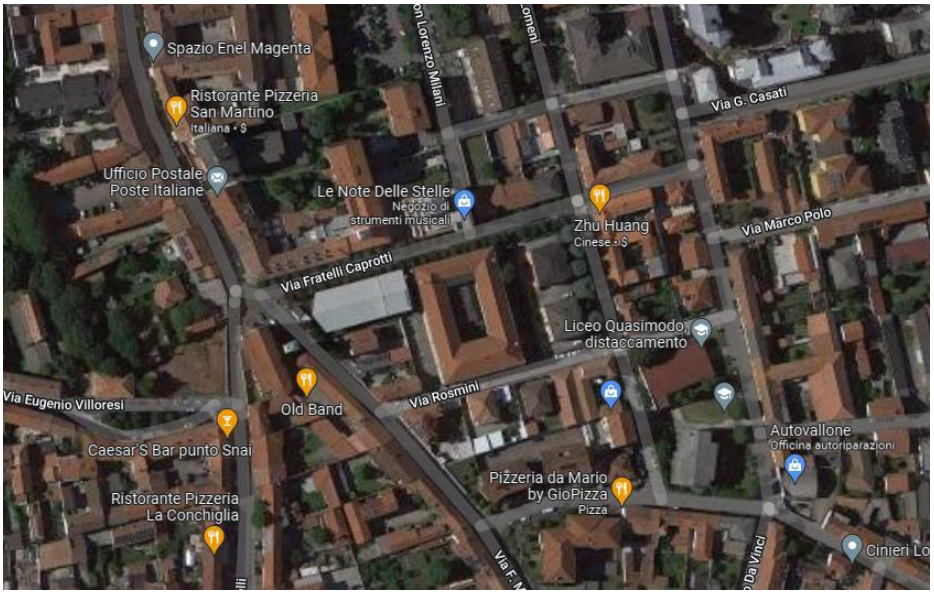
CITTA' di MAGENTA Settore Tecnico Bilancio di previsione **Anno 2024**	**SCHEDA INTERVENTO**	**CUI** **L0108249015** **0202400001**
Oggetto dell'opera	**RIQUALIFICAZIONE PASSERELLA SUL NAVIGLIO A PONTENUOVO**	
CUP	J67H23001840004	
Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità	L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione della struttura della passerella pedonale del ponte di Pontenuovo, naturale collegamento della frazione verso il comune di Magenta, in superamento della barriera fisica del corso del Canale Naviglio. L'intervento in particolare attiene all'adeguamento strutturale della passerella quale infrastruttura strategica di collegamento per la mobilità dolce, pedonale e ciclabile. La finalità è quella di prevenire fenomeni di collasso fuori piano delle strutture e di migliorare la percorribilità del passaggio, garantendo la percorribilità da parte degli utenti deboli della strada.	
Vincoli di legge, regole e norme tecniche	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in stradale, strutturale e sismica, di tutela paesaggistica, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza.	
Modalità di progettazione Livello di progettazione e elaborati	Progettazione esterna. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.	

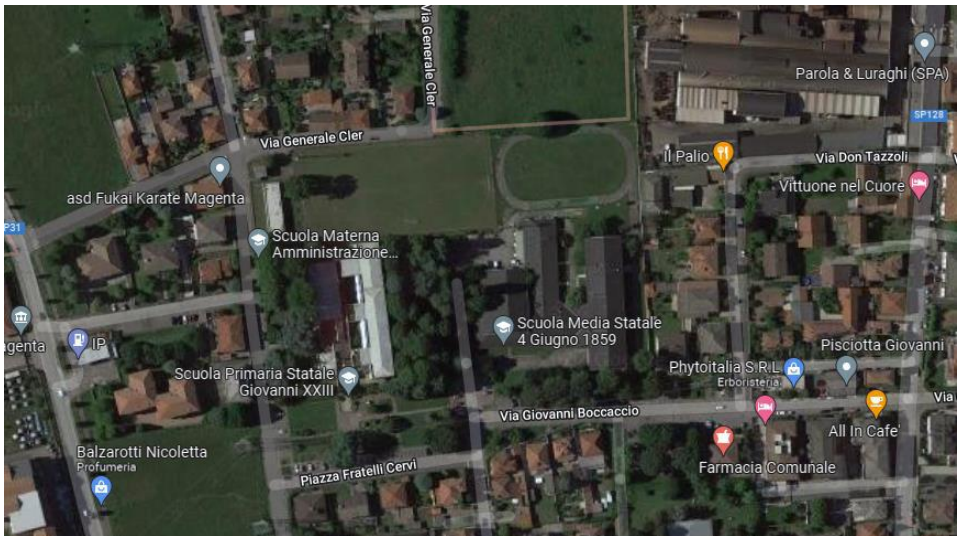
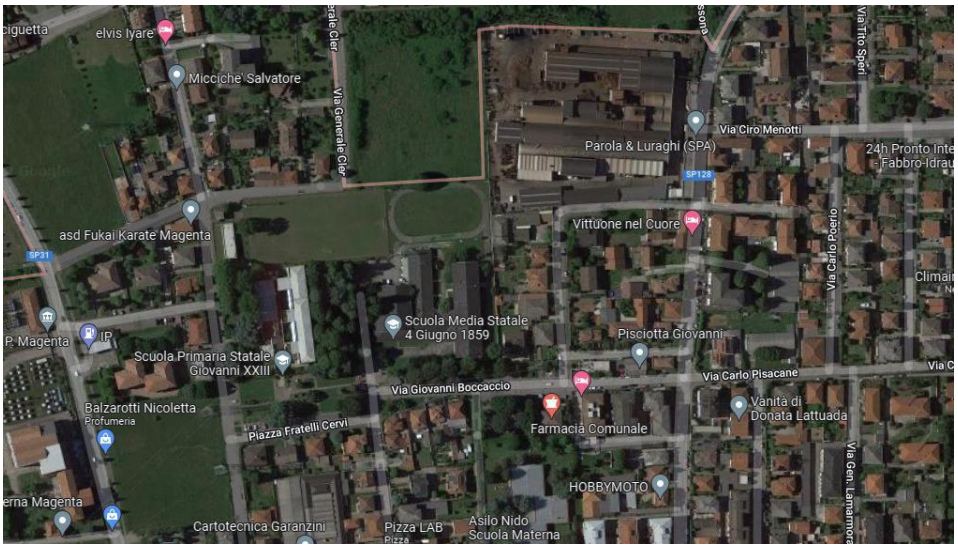
Tempi di realizzazione	Esecuzione dell'opera durante il corso dell'anno 2024/2025 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma: - affidamento incarico progettazione e coordinamento sicurezza: 30 giorni - progettazione definitiva-esecutiva: 90 giorni - approvazione: 30 giorni - affidamento: 60 giorni - esecuzione: 180 giorni - collaudo: 60 giorni sommano: 450 giorni
Modalità d'appalto	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
Previsioni di spesa	Importo complessivo: € 150.000,00
Previsioni maggiori spese di gestione	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previsti.
Modalità di finanziamento	Entrate in conto capitale
Responsabile del Procedimento	Arch. Anna Mereghetti

CITTA' di MAGENTA Settore Tecnico Bilancio di previsione **Anno 2024**	**SCHEDA INTERVENTO**	**CUI L0108249015 0202400002**
Oggetto dell'opera	**MESSA IN SICUREZZA DELLE SCUOLE COMUNALI**	

Scuola primaria "Santa Caterina" e scuola dell'Infanzia "Fornaroli" in via Santa Caterina



Scuola secondaria di primo grado "Baracca"

	 *Scuola primaria "Giovanni XXIII" in p.zza f.lli Cervi e scuola dell'infanzia "Rodari" in via Caracciolo*  *Scuola secondaria di primo grado "4 giugno 1859" in via Boccaccio*
CUP	J69I22000040005
Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità	La presente relazione ha per oggetto i lavori di messa in sicurezza dei solai delle scuole comunali. In particolare messa in sicurezza dei solai mediante la posa in opera di controsoffitti antisfondellamento presso gli immobili adibiti a: • scuola primaria "Santa Caterina" e scuola dell'Infanzia "Fornaroli" in Via Santa Caterina; • scuola secondaria di primo grado "Baracca" in Via F. Caprotti; • scuola primaria "Giovanni XXIII" in P.zza F.lli Cervi e scuola dell'infanzia "Rodari" in Via Caracciolo; • scuola secondaria di primo grado "4 giugno 1859" in via Boccaccio. La progettazione prevede la riqualificazione e la messa in sicurezza di alcuni ambienti dislocati all'interno dell'edifici scolastici attraverso un insieme sistematico di opere in seguito riassunte: • spostamento arredi e protezione degli stessi con teli di polietilene e, quanto necessario, compresi tagli, sfridi e tutti i necessari

	fissaggi; • rimozione e accatastamento per successivo rimontaggio di elementi appesi quali: riloghe, portatende, teli e quanto necessario; • rimozione e posizionamento proiettori, staffe portaproiettori, lavagne luminose, lavagne scolastiche e quanto necessario; • protezione dei pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene e quanto necessario, compresi tagli, sfridi e tutti i necessari fissaggi; • rimozione temporanea e successiva installazione di corpi illuminanti, luci emergenza, ecc. in qualunque condizione di posa, su impianti già in opera. Compreso scollegamento dal punto luce, trasporto all'interno del cantiere, immagazzinamento e custodia per tutta la durata dei lavori, collocazione finale in opera. Inclusi oneri per trabattelli o piani di lavoro fino a 4 m; • rimozione temporanea e successiva installazione di canaline portacavi, cassette e scatole di derivazione in qualunque condizione di posa ove necessari, su impianti già in opera. Compreso scollegamento, trasporto all'interno del cantiere, immagazzinamento e custodia per tutta la durata dei lavori, collocazione finale in opera. Inclusi oneri per trabattelli o piani di lavoro fino a 4 m, ganci o tasselli a farfalla; • fornitura e posa in opera di Controsoffitto antisfondellamento; • interventi di tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Le opere da eseguirsi hanno come punto di partenza, la battitura dei solai per assicurare che le parti, che presentano già le problematiche descritte in precedenza, siano risolte e non costituiscano pericolo. Successivamente è prevista la posa in opera di controsoffitto in aderenza a lastra continua, al fine di effettuare un intervento meno invasivo e rispettare i limiti di altezza previsti dalla normativa vigente. Le lastre saranno rasate nelle giunture e tinteggiate previa stesa di fissativo. Il sistema dovrà essere accompagnato da una certificazione rilasciata da un laboratorio riconosciuto, che attesti la funzione antisfondellamento, i componenti di cui è composto, le caratteristiche meccaniche e la reazione al fuoco e di tutti i componenti.
Vincoli di legge, regole e norme tecniche	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia strutturale, edifici scolastici, regolamento locale d'igiene.
Funzioni dell'intervento	L'obiettivo principale dell'intervento è, pertanto, la messa in sicurezza dei locali oggetto di indagine riducendo i problemi di sfondellamento: distaccamento di intonaco e della parte bassa delle pignatte/blocco in laterizio di alleggerimento e la conseguente caduta verso il pavimento delle suddette parti creando situazioni di pericolo per chi frequenta i locali, classici dei solai in latero-cemento.
Modalità di progettazione / Livello di progettazione e elaborati	L'intervento risulta essere già stato inserito in precedenti Programmi Triennali dei Lavori Pubblici. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 25.02.2022 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica redatto da tecnico interno all'amministrazione comunale, che valuta le necessità, fornisce indicazioni tecniche e valuta l'intervento dal punto di vista economico. Il progetto esecutivo, da redigere ed aggiornare all'attualità, vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento, verrà redatto da professionista esterno con nomina del coordinatore della sicurezza e del direttore dei lavori. Gli elaborati di progetto previsti saranno costituiti da: tavole di

<table>
<tr><td></td><td>inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.</td></tr>
<tr><td>Tempi di realizzazione</td><td>Esecuzione dell’opera durante il corso del 2024 secondo le caratteristiche tecniche degli interventi e le attività didattiche previste.</td></tr>
<tr><td>Modalità d’appalto</td><td>Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell’appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.</td></tr>
<tr><td>Previsioni di spesa</td><td>Il calcolo sommario della spesa, stante la fase progettuale, è stata effettuata per mezzo di confronto parametrico di interventi similari, nonché con l’ausilio del prezziario Regionale Opere Pubbliche anno 2021, e di seguito si riporta il riepilogo.
<table>
<tr><td>Riepilogo per macro voci:</td><td>IMPORTO SPESA</td></tr>
<tr><td>Messa in sicurezza dei solai della scuola primaria “Santa Caterina” in via santa Caterina – circa 213 mq</td><td>€ 40.700,00</td></tr>
<tr><td>Messa in sicurezza dei solai della scuola secondaria di primo grado “Baracca”</td><td>€ 55.700,00</td></tr>
<tr><td>Messa in sicurezza dei solai della scuola primaria “Giovanni XXIII” in piazza f.lli Cervi e scuola dell’infanzia “Rodari” in via Caracciolo – circa 117 mq</td><td>€ 22.000,00</td></tr>
<tr><td>Messa di sicurezza dei solai della scuola secondaria di primo grado “4 giugno 1859” in via Boccaccio – 120 mq</td><td>€ 23.000,00</td></tr>
<tr><td>TOTALE OPERE</td><td>€ 141.400,00</td></tr>
<tr><td>Il quadro economico complessivo delle lavorazioni è pari a € 218.000,00</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Previsioni maggiori spese di gestione</td><td>Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.</td></tr>
<tr><td>Modalità di finanziamento</td><td>Entrate in conto capitale.</td></tr>
<tr><td>Responsabile del procedimento</td><td>Arch. Anna Mereghetti</td></tr>
</table>

CITTA di MAGENTA Settore Tecnico Bilancio di previsione **Anno 2024**	**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**	**CUI** L01082490150 202400003
Oggetto dell'opera	**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI 2023**	
CUP	J67H23000040004	
Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità	L'Amministrazione Comunale intende effettuare lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione strade e marciapiedi, volti a migliorare la rete viaria comunale per il mantenimento degli standard di sicurezza dei cittadini e la conservazione del patrimonio comunale. L'intervento rientra in un generale disegno di valorizzazione del patrimonio stradale comunale, così da rispondere alla crescente esigenza dei cittadini di avere a disposizione strade e marciapiedi fruibili, sicuri e con adeguato decoro, riducendo il rischio di pericolo sia viabilistico che pedonale e adeguando eventuali situazioni di abbattimento delle barriere architettoniche. In particolare si intende intervenire con il rifacimento e il ripristino del manto stradale di natura bituminosa ovvero lapidea/strade bianche, ripristino e riqualificazione di marciapiedi, compresi eventuali interventi di abbattimenti delle barriere architettoniche, ed eventuali interventi puntuali sui tombini e sulle caditoie stradali di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche. Per quanto concerne l'aspetto funzionale, grazie a questi interventi sarà possibile ottenere strade e marciapiedi più idonei alle esigenze della cittadinanza, migliorati dal punto di vista della qualità delle strutture e anche dal punto di vista della valorizzazione del patrimonio stradale del Comune. Le scelte progettuali verteranno a verificare le esigenze dell'utenza viabilistica e pedonale e a confrontarsi con la normativa vigente in materia, per poter trovare la migliore soluzione nell'intervento da realizzare sulle parti del territorio interessate	
Vincoli di legge, regole e norme tecniche	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal PUGSS e dal codice della strada.	
Funzioni dell'intervento	Miglioramento della sicurezza stradale, viabilistica e pedonale per una migliore fruizione degli spazi pubblici.	
Modalità di	Successivi livelli di progettazione da affidare anche esternamente. Necessità	

progettazione Livello di progettazione e elaborati	di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura. Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico. Progetto esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
Tempi di realizzazione	Esecuzione dell'opera durante il corso dell'annualità 2023 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma: progettazione definitiva-esecutiva: 60 giorni approvazione 30 giorni affidamento 30 giorni esecuzione 90 giorni collaudo 60 giorni Totale giorni 270
Modalità d'appalto	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
Previsioni di spesa	Importo complessivo: € 350.000,00
Previsioni maggiori spese di gestione	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste.
Modalità di finanziamento	Entrate in conto capitale
Responsabile procedimento	Geom. Pietro Pescatore

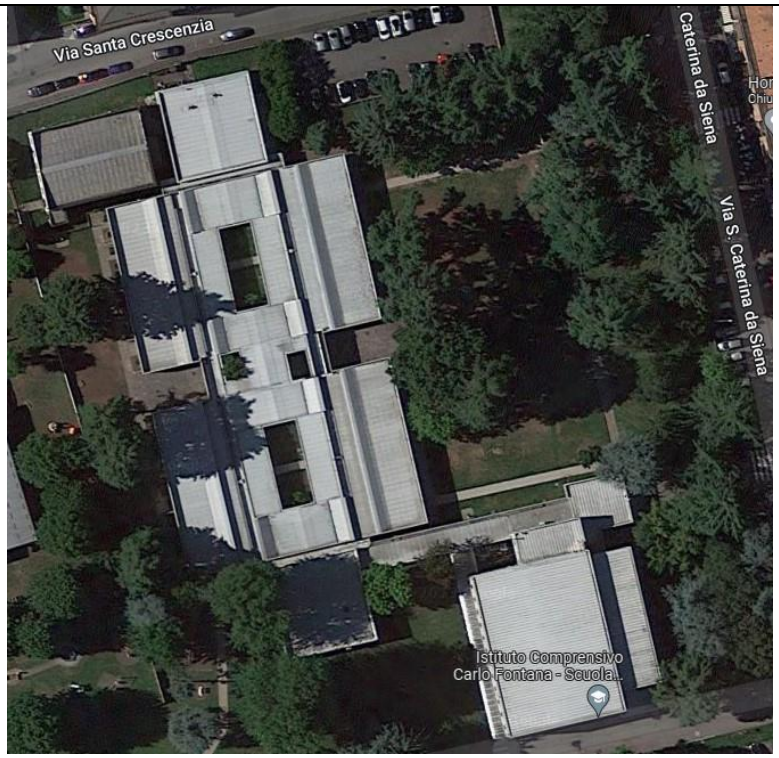
CITTA di MAGENTA Settore Tecnico Bilancio di previsione **Anno 2024**	**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**	**CUI L0108249015 0202400004**
Oggetto dell'opera	**RIQUALIFICAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT**	
CUP	J64J23000750005	
Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità	L'Amministrazione Comunale intende effettuare lavori di manutenzione straordinaria volti a migliorare la funzionalità e l'utilizzo del Palazzetto dello Sport. L'intervento rientra in un generale disegno di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, così da rispondere alla crescente esigenza di avere a disposizione edifici e spazi per le diverse attività e iniziative dell'Amministrazione Comunale e delle Società Sportive presenti sul territorio. Per quanto concerne l'aspetto funzionale, grazie a questi interventi sarà possibile ottenere un edificio più idoneo ad accogliere servizi utili alla cittadinanza, migliorato dal punto di vista della qualità delle strutture e anche dal punto di vista della valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune. Le scelte progettuali verteranno a verificare le esigenze dell'utenza e le potenzialità dell'edificio e a confrontarsi con la normativa vigente in materia, per poter trovare la migliore soluzione nell'intervento da realizzare.	
Vincoli di legge, regole e norme tecniche	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di impianti sportivi, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza degli impianti sportivi.	
Funzioni dell'intervento	Realizzare uno spazio funzionale a supportare lo svolgimento di attività sportive e ludico motorie, con possibilità di inserimento di attività anche di carattere agonistico.	
Modalità di progettazione	Progettazione esterna. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di altri incarichi specialistici.	

Livello di progettazione e elaborati	Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico. Progetto esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
Tempi di realizzazione	Esecuzione dell'opera durante il corso degli anni 2024/2025 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma: - affidamento incarico progettazione e coordinamento sicurezza: 30 giorni - progettazione definitiva-esecutiva: 90 giorni - approvazione: 20 giorni - affidamento: 60 giorni - esecuzione: 270 giorni - collaudo: 60 giorni Totale: 530 giorni.
Modalità d'appalto	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
Previsioni di spesa	Importo complessivo: € 810.000,00 € (tot progetto)
Previsioni maggiori spese di gestione	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.
Modalità di finanziamento	€ 550.800,00 Contributo Bando Ministero dell'interno "SPORT E PERIFERIE 2023" € 259.200,00 Fondi propri di bilancio.
Responsabile del Procedimento	Arch. Anna Mereghetti

CITTA' di MAGENTA Settore Tecnico Bilancio di previsione **Anno 2024**	**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**	**CUI L01082490150 202400005**
Oggetto dell'opera	**RIGENERAZIONE URBANA SPAZI PUBBLICI E ARREDO URBANO**	
CUP	J62F23000020004	
Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità	L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione degli spazi pubblici cittadini sostituendo gli arredi urbani vetusti, da integrare con nuove installazioni oltre a prevedere la sistemazione ed implementazione dei percorsi pedonali a sostegno della mobilità dolce. Attualmente lo stato delle attrezzature dell'arredo urbano e dei percorsi pedonali presenta un differente grado di conservazione in quanto la realizzazione è stata eseguita con tempistiche differenti e le tipologie di installazioni hanno reagito in modo differente agli agenti atmosferici. Si valuteranno ipotesi di realizzazione di aree attrezzate volte a soddisfare esigenze di aggregazione, svago e socializzazione, rivolte a fasce di età con tipologia di utenza specifica. Obiettivo principale resta quello di stabilire un tema comune a tutti gli arredi urbani attraverso il rimando all'uso del colore ROSSO MAGENTA. Per la definizione degli elementi di arredo, con particolare riferimento alle panchine, si rimanda ai successivi livelli di approfondimento progettuale e a seguito dei pareri della Commissione del Paesaggio. L'obiettivo resta quello di realizzare un intervento di rigenerazione urbana in grado di definire spazi pubblici accoglienti, fruibili e definiti da un tema comune.	

Vincoli di legge, regole e norme tecniche	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza.
Funzioni dell'intervento	Realizzare spazi che inducano i cittadini delle varie fasce di età, ad utilizzare la città e a sentirla propria, migliorando dal punto di vista funzionale ed estetico le aree pubbliche.
Modalità di progettazione Livello di progettazione e elaborati	Progettazione anche esterna. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura. Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico. Progetto esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
Tempi di realizzazione	Esecuzione dell'opera durante il corso degli anni 2024/2025 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma: - affidamento incarico progettazione e coordinamento sicurezza: 30 giorni - progettazione definitiva-esecutiva: 60 giorni - approvazione: 30 giorni - affidamento: 60 giorni - esecuzione: 90 giorni - collaudo: 60 giorni Sommano 300 giorni
Modalità d'appalto	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
Previsioni di spesa	Importo complessivo: € 250.000,00
Previsioni maggiori spese di gestione	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previsti.
Modalità di finanziamento	Entrate in conto capitale
Responsabile del Procedimento	Arch. Anna Mereghetti

CITTA' di MAGENTA Settore Tecnico Bilancio di previsione **Anno 2024**	**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**	**CUI L0108249015 0202400006**
Oggetto dell'opera	**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLE**	



Scuola Primaria S. Caterina

Scuola d'infanzia San Giuseppe Lavoratore

CUP	**J64D23000840007**
Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità	L'Amministrazione Comunale intende effettuare lavori di manutenzione straordinaria volti a migliorare dal punto di vista energetico gli edifici scolastici, con particolare riferimento alla scuola d'infanzia San Giuseppe Lavoratore situata in Via P. Rossi in fraz.ne Pontenuovo e alla scuola primaria Santa Caterina situata in Via S. Caterina. L'intervento rientra in un generale disegno di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, così da rispondere alla crescente esigenza di avere a disposizione edifici e efficienti dal punto di vista energetico per garantire maggior benessere ambientale agli utenti, riducendo i consumi energetici e diminuendo le spese di gestione. In particolare si intende intervenire con il rifacimento dei serramenti esterni degli edifici, da sostituire con serramenti a taglio termico, o con opere similari, più efficienti dal punto di vista energetico. Per quanto concerne l'aspetto funzionale, grazie a questi interventi sarà possibile ottenere edifici più idonei ad accogliere servizi utili alla cittadinanza, migliorati dal punto di vista della qualità delle strutture e anche dal punto di vista della valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune. Le scelte progettuali verteranno a verificare le esigenze dell'utenza e degli edifici e a confrontarsi con la normativa vigente in materia, per poter trovare la migliore soluzione nell'intervento da realizzare.
Vincoli di legge, regole e norme tecniche	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di efficientamento energetico, edifici scolastici, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza.
Funzioni dell'intervento	Migliorare lo svolgimento delle attività scolastiche in ambienti resi confortevoli dal punto di vista della prestazione energetica.
Modalità di progettazione Livello di progettazione e elaborati	Progettazione esterna. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura. Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico. Progetto esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
Tempi di realizzazione	Esecuzione dell'opera durante il corso dell'anno 2024 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma: - affidamento incarico progettazione e coordinamento sicurezza: 30 giorni - progettazione definitiva-esecutiva: 30 giorni - approvazione: 30 giorni - affidamento: 60 giorni - esecuzione: 150 giorni - collaudo: 60 giorni Sommano 360 giorni
Modalità d'appalto	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.

Previsioni di spesa	Importo complessivo: € 130.000,00
Previsioni maggiori spese di gestione	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.
Modalità di finanziamento	PNRR – Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2 (Contributo art. 1 comma 29 legge 27 dicembre 2019 n. 160)
Responsabile del Procedimento	Arch. Anna Mereghetti

CITTA' di MAGENTA Settore Tecnico Bilancio di previsione **Anno 2024**	**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**	**CUI L0108249015 0202400007**
Oggetto dell'opera	**INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**	
	 Estratto piattaforma web PEBA	
CUP	J63D23000130004	
Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità	Il Comune di Magenta si doterà del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche, P.E.B.A., fondamentale strumento di programmazione coordinata, in materia di eliminazione delle barriere architettoniche esistenti negli spazi collettivi. Il Piano Eliminazione Barriere Architettoniche costituirà la metodologia per l'attuazione degli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche fisiche e sensoriali. Il Piano Eliminazione Barriere Architettoniche diventerà pertanto punto di riferimento per i progettisti interni ed esterni ai fini dell'elaborazione di proposte d'intervento e progetti conformi ai principi della progettazione universale e diventa strumento per la programmazione coordinata degli interventi ritenuti indispensabili alla piena accessibilità degli spazi e degli edifici pubblici. Nel PEBA si definiscono, inoltre, obiettivi di qualità anche attraverso attività di informazione, supporto ed azioni concrete di prevenzione alla formazione di nuove barriere individuando, nello specifico, modalità di intervento idonee al superamento delle barriere e scelte progettuali anche alla luce di sperimentate buone pratiche. Con questo primo studio l'Amministrazione intende procedere con un primo lotto di lavorazioni che interesseranno il patrimonio immobiliare comunale fabbricati e /o spazi pubblici. Per la definizione del progetto definitivo - esecutivo verrà redatto apposito Computo metrico estimativo, per il quale saranno utilizzati i prezzi unitari del "Listino prezzi Regione Lombardia" del periodo temporale di riferimento. Tale listino si configura pertanto come Elenco Prezzi Unitari.	
Vincoli di legge, regole e norme tecniche	D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici". Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T.	
Funzioni	Migliorare lo spazio pubblico avviando un percorso pluriennale per	

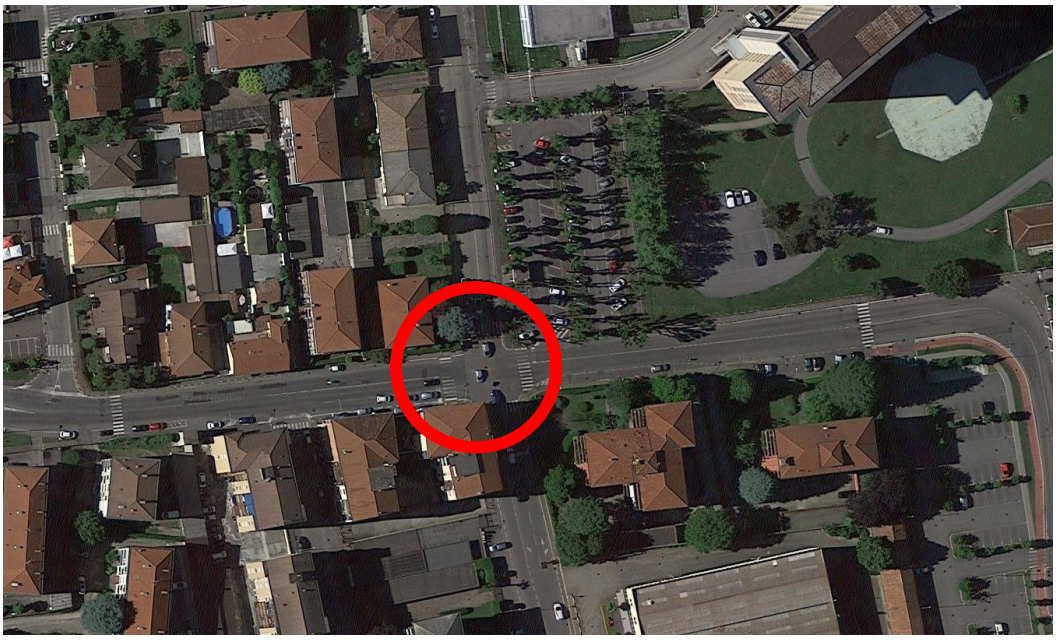
dell'intervento	l'eliminazione le barriere architettoniche presenti
Modalità di progettazione Livello di progettazione e elaborati	Progettazione esterna. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura. Progetto esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
Tempi di realizzazione	Esecuzione dell'opera durante il corso del 2024 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale.
Modalità d'appalto	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
Previsioni di spesa	Importo complessivo: € 100.000,00
Previsioni maggiori spese di gestione	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.
Modalità di finanziamento	Entrate in conto capitale
Responsabile procedimento	Arch. Maria Abbate

CITTA' di MAGENTA Settore Tecnico Bilancio di previsione **Anno 2024**	**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**	**CUI L01082490150 202400010**
Oggetto dell'opera	**ADEGUAMENTO SISMICO PONTE STRADALE PONTEVECCHIO**	
CUP	J67H23001850004	
Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità	L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione della struttura del ponte di Pontevecchio, naturale collegamento della frazione verso il comune di Magenta, in superamento della barriera fisica del corso del Naviglio. L'intervento in particolare attiene all'adeguamento sismico del ponte in muratura in frazione Pontevecchio nel Comune di Magenta (MI), e scaturisce dall'individuazione del manufatto quale infrastruttura strategica. La finalità è quella di scongiurare fenomeni di collasso fuori piano delle murature che sovrastano le due arcate. Sotto il profilo strutturale, risulta sinergico con il consolidamento eseguito nel 2004 in quanto prevede la realizzazione di un rinforzo delle murature sovrastanti le arcate dall'interno dell'impalcato, senza interessare la struttura muraria esterna in caratteristici mattoni faccia a vista.	
Vincoli di legge, regole e norme tecniche	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia strutturale, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza.	
Funzioni dell'intervento	Migliorare la sicurezza strutturale.	
Modalità di progettazione Livello di progettazione e	Progettazione esterna. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura. Aggiornamento di un progetto in essere per arrivare alla progettazione	

elaborati	esecutiva vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
Tempi di realizzazione	Esecuzione dell'opera durante il corso dell'anno 2024/2025 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma: - affidamento incarico progettazione e coordinamento sicurezza: 30 giorni - progettazione definitiva-esecutiva: 90 giorni - approvazione: 30 giorni - affidamento: 60 giorni - esecuzione: 120 giorni - collaudo: 60 giorni sommano: 390 giorni
Modalità d'appalto	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
Previsioni di spesa	Importo complessivo: € 176.000,00
Previsioni maggiori spese di gestione	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previsti.
Modalità di finanziamento	Entrate in conto capitale
Responsabile del Procedimento	Arch. Anna Mereghetti

CITTA' di MAGENTA Settore Tecnico Bilancio di previsione **Anno 2024**	**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**	**CUI L01082490150 202400011**
Oggetto dell'opera	**RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI**	
CUP	J62H23001490004	
Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità	L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione delle aree verdi, da integrare con nuove piantagioni ed installazioni di arredi e giochi oltre a prevedere la sistemazione ed implementazione dei percorsi pedonali e ciclabili a sostegno della mobilità dolce. Attualmente lo stato delle del verde, delle attrezzature, dell'arredo urbano e dei percorsi pedonali presenta un differente grado di conservazione in quanto la realizzazione è stata eseguita con tempistiche differenti e le tipologie di installazioni hanno reagito in modo differente all'usura e agli agenti atmosferici. Si valuteranno ipotesi di realizzazione di aree attrezzate volte a soddisfare esigenze di aggregazione, svago e socializzazione, rivolte a fasce di età con tipologia di utenza specifica. Obiettivo integrato nel progetto è anche quello di stabilire un tema comune a tutti gli arredi urbani attraverso il rimando all'uso del colore ROSSO MAGENTA. L'obiettivo resta quello di realizzare un intervento di riqualificazione delle aree verdi, in grado di definire spazi pubblici accoglienti, fruibili e definiti da un tema comune.	

Vincoli di legge, regole e norme tecniche	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza.
Funzioni dell'intervento	Realizzare spazi che inducano i cittadini delle varie fasce di età, ad utilizzare la città e a sentirla propria, migliorando dal punto di vista funzionale ed estetico le aree verdi pubbliche.
Modalità di progettazione Livello di progettazione e elaborati	Progettazione anche esterna. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura. Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico. Progetto definitivo coincidente con l'esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
Tempi di realizzazione	Esecuzione dell'opera durante il corso degli anni 2024/2025 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma: - affidamento incarico progettazione e coordinamento sicurezza: 30 giorni - progettazione definitiva-esecutiva: 60 giorni - approvazione: 30 giorni - affidamento: 60 giorni - esecuzione: 120 giorni - collaudo: 60 giorni Sommano 300 giorni
Modalità d'appalto	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
Previsioni di spesa	Importo complessivo: € 300.000,00
Previsioni maggiori spese di gestione	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previsti.
Modalità di finanziamento	Entrate in conto capitale
Responsabile del Procedimento	Arch. Anna Mereghetti

CITTA di MAGENTA Settore Tecnico Bilancio di previsione **Anno 2024**	**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**	**CUI** L0108249015020 2400012
Oggetto dell'opera	**ADEGUAMENTO VIABILISTICO CON ROTATORIA TRA VIA ROSSINI E AL DONATORE DI SANGUE**	
		
CUP	J67H23001860004	

Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità	Il progetto prevede la riqualificazione viabilistica dell'incrocio fra via Donatori del sangue e via la Rossini, attraverso la realizzazione di una rotatoria cosiddetta alla "francese", ovvero con diritto di precedenza al flusso dei veicoli che impegnano la rotatoria in sostituzione dell'attuale intersezione con impianto semaforico. L'obiettivo progettuale è quello di ridurre i numerosi conflitti in prossimità delle svolte e gli scambi di corsia causati dalle inadeguate canalizzazioni presenti, dall'innesto di aree di parcheggio e dalla scarsa fluidificazione della circolazione in un incrocio ad alto rischio vista la estrema vicinanza dell'ospedale Fornaroli e il continuo passaggio di autoambulanze e di autobus della linea pubblica. Tutto ciò favorirà una maggiore fluidificazione della circolazione in sicurezza lungo gli assi stradali di scorrimento, ed un conseguente abbattimento dell'inquinamento acustico ed atmosferico per effetto del minore congestionamento. Tale trasformazione, attenta anche al paesaggio urbano circostante, avrà caratteristiche tali da porsi come infrastruttura più sicura per i conducenti/passeggeri dei veicoli, per i pedoni ed i ciclisti.
Vincoli di legge, regole e norme tecniche	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di costruzione stradale, il codice della strada, la normativa sull'abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., e il regolamento di igiene.
Funzioni dell'intervento	Il progetto è finalizzato alla riqualificazione dell'incrocio stradale, da rendere maggiormente sicuro e transitabile con riferimento a tutti gli utenti della strada coinvolti.
Modalità di progettazione Livello di progettazione e elaborati	Successivi livelli di progettazione attraverso incarico a professionista esperto in materia. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura. Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico. Progetto esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
Tempi di realizzazione	Esecuzione dell'opera durante il corso degli anni 2024/2025 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma: - affidamento incarico progettazione e coordinamento sicurezza: 30 giorni - progettazione definitiva-esecutiva: 90 giorni - approvazione: 20 giorni - affidamento: 60 giorni - esecuzione: 180 giorni - collaudo: 60 giorni Totale: 440 giorni.
Modalità d'appalto	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
Previsioni di spesa	Importo complessivo: € 500.000,00
Previsioni maggiori spese di gestione	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per l'intervento. Eventuali ulteriori lavorazioni necessari a completamento saranno oggetto di ulteriore attività.

Modalità di finanziamento	Fondi propri di bilancio
Responsabile del procedimento	arch. Anna Mereghetti