

Aree A - art. 13 NTA del Piano delle Regole (vedi tav. RP03)

Aree B1 - art. 14 NTA del Piano delle Regole

Tutela delle cortine stradali - art. 14.5 NTA del Piano delle Regole

Aree B2 - art. 14 NTA del Piano delle Regole

Aree B3 - art. 14 NTA del Piano delle Regole

Aree destinate a verde privato - art. 14.6 NTA del Piano delle Regole

Aree C - art. 15 NTA del Piano delle Regole

Aree D1 - art. 16 NTA del Piano delle Regole

Aree D1bis - Impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione
art. 16 NTA del Piano delle Regole

Aree D2 - art. 16 NTA del Piano delle Regole

Area D2 a normativa speciale - art. 16.3.6 NTA del Piano delle Regole

Aree D3 - art. 16 NTA del Piano delle Regole

Aree D4 - art. 16 NTA del Piano delle Regole

Aree E - art. 17 NTA del Piano delle Regole

Piani Attuativi approvati o adottati - art. 29 NTA del Piano delle Regole

Piani Attuativi approvati o adottati a destinazione residenziale / produttivo
- art. 29 NTA del Piano delle Regole

Perimetro nuclei edilizi prima levata IGM 1883 - art.13 NTA del Piano delle Regole

Aree non soggette a trasformazione urbanistica - art. 24 NTA del Piano delle Regole

Aree vincolate per la viabilità sovralocale - art. 27 NTA del Piano delle Regole

Rispetti e salvaguardie - art. 27 NTA del Piano delle Regole

Fasce di rispetto da codice della strada - art. 27 NTA del Piano delle Regole

Fascia di rispetto dei pozzi idrici - art. 27.6 NTA del Piano delle Regole

Piano dei Servizi - aree esterne alle aree A - Il sistema dei servizi esistenti e previsti vedi TAV SA02 e SP01

Servizi pubblici e privati di uso pubblico esistenti.

Aree destinate a servizi di nuova realizzazione - art. 3 NTA del Piano dei Servizi

Impianti tecnologici - art. 8 NTA del Piano dei Servizi

Tracciato indicativo delle nuove strade e intersezioni con rotondai - art. 6 NTA del Piano dei Servizi

Ambiti di trasformazione
(vedi relative schede allegate alle Norme per l'attuazione del Documento di Piano)

AdT a prevalente destinazione residenziale

AdT destinato prevalentemente a verde pubblico o di uso pubblico

AdT destinati prevalentemente ad attività di produzione di beni e servizi

Ambiti di Trasformazione del PGT approvato nel 2010

Naviglio Grande

Tracciati e specchi d'acqua (Fasce di rispetto: vedi tav. DA04)

Viabilità - art. 27.3 NTA del Piano delle Regole

Siti Natura 2000

Sito ZSC - Boschi della fagiana
IT2050005

Sito ZPS- Boschi del Ticino
IT2080301

Azzonamento del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale e Naturale della Valle del Ticino - art.18 NTA del Piano delle Regole

Perimetro Parco regionale della Valle del Ticino (DGR 7/5983 del 2001)

Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino (DCR 7/919 del 2003)

ZONE B1 - zone naturalistiche orientate

ZONE G2 - zone di pianura inigusa a preminente vocazione agricola

ZONE C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico

ZONE C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico

AREE "R"

Perimetro Zone IC
zone di iniziativa comunale orientata

Proposta di modifica del Perimetro Zone IC

Città di Magenta

Città Metropolitana di Milano

Adottato con Delibera del Consiglio Comunale n°46 del 19.07.2016
Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°3 del 02/02/2017
Pubblicato sul BURL n°... del ...

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

RP 02a

Carta della disciplina delle aree

Con le modifiche e integrazioni a seguito di controdeduzioni alle osservazioni

scala 1/2.000

Progettisti
Arch. Franco Apra - Arch. Marco Engel
Avv. Fortunato Pagano
POLINUM - Ing. Alfredo Druella, Ing. Damiano Reati
Società di Ricerca e Pianificazione - Dott. Mauro Anzini

Collaboratori esterni del Piano
Pian. Fabrizio Calloni

Servizio tecnico del Comune di Magenta
Giovanni Marco Bizzani - Coordinatore del Servizio Territorio e Servizi alla Città

Ufficio di Piano
Sig.ra Germana Bighiani
Geom. Francesco Bianchi
Arch. Michela Cozzi
Ing. Maria Dameno
Arch. Rosella Sabbene