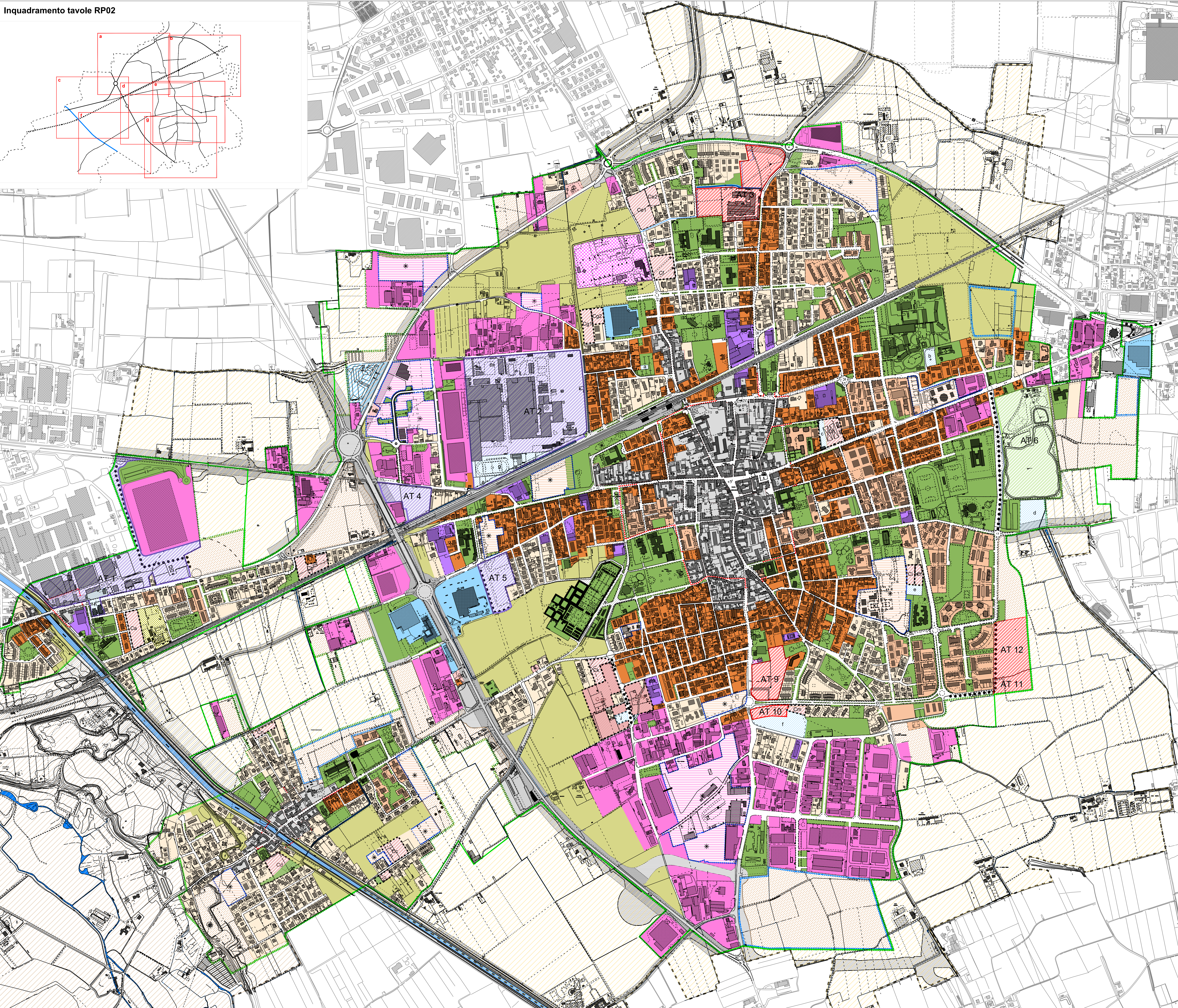




- Area A - art. 13 NTA del Piano delle Regole (vedi tav. RP03)
- Area B1 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
- Tutela delle cortine stradali - art. 14.5 NTA del Piano delle Regole
- Area B2 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
- Area B3 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
- Area destinate a verde privato - art. 14.6 NTA del Piano delle Regole
- Area C - art. 15 NTA del Piano delle Regole
- Area D1 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area D1bis - Impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione
art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area D2 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area D2 a normativa speciale - art. 16.3.6 NTA del Piano delle Regole
- Area D3 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area D4 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
- Area E - art. 17 NTA del Piano delle Regole
- Piani Attuativi approvati o adottati - art. 29 NTA del Piano delle Regole
- Piani Attuativi approvati o adottati a destinazione residenziale / produttivo
- art. 29 NTA del Piano delle Regole
- Perimetro nuclei edilizi prima levata IGM 1883 - art.13 NTA del Piano delle Regole
- Area non soggette a trasformazione urbanistica - art. 24 NTA del Piano delle Regole
- Area vincolate per la viabilità sovralocale - art. 27.3 NTA del Piano delle Regole
- Rispetti e salvaguardie - art. 27.2 e 27.4 NTA del Piano delle Regole
- Fasce di rispetto da codice della strada - art. 27.3 NTA del Piano delle Regole
- Fascia di rispetto dei pozzi idrici - art. 27.6 NTA del Piano delle Regole
- Piano dei Servizi - aree esterne alle aree A - il sistema dei servizi esistenti e previsti vedi TAV SA02 e SP01
- Servizi pubblici e privati di uso pubblico esistenti.
- Area destinate a servizi di nuova realizzazione - art. 3 NTA del Piano dei Servizi
- Impianti tecnologici - art. 8 NTA del Piano dei Servizi
- Tracciato indicativo delle nuove strade e intersezioni con rotondella - art. 6 NTA del Piano dei Servizi
- Ambiti di trasformazione
(vedi relative schede allegate alle Norme per l'attuazione del Documento di Piano)
- AdT a prevalente destinazione residenziale
- AdT destinato prevalentemente ad attività di produzione di beni e servizi
- AdT destinato prevalentemente a verde pubblico o di uso pubblico
- Ambiti di Trasformazione del PGT approvato nel 2010
- Naviglio Grande
- Tracciati e specchi d'acqua (Fasce di rispetto: vedi tav. DA04)
- Viabilità - art. 27.3 NTA del Piano delle Regole
- Siti Natura 2000
- Sito ZSC - Boschi della fagiana IT2050005
- Sito ZPS - Boschi del Ticino IT2080301
- Azzonamento del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale e Naturale della Valle del Ticino - art.18 NTA del Piano delle Regole
- Perimetro Parco regionale della Valle del Ticino (DGR 7/5983 del 2001)
- Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino (DCR 7/919 del 2003)
- ZONE B1 - zone naturalistiche orientate
- ZONE G2 - zone di pianura inrigua a preminente vocazione agricola
- ZONE C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- ZONE C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- AREE "R"
- Perimetro Zone IC zone di iniziativa comunale orientata
- Proposta di modifica del Perimetro Zone IC

Città di Magenta

Città Metropolitana di Milano



Adottato con Delibera del Consiglio Comunale n°46 del 19.07.2016
Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°3 del 02/02/2017

MODIFICATO A SEGUITO DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 10/07/23 DI
CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AI BENI
DELL'ART. 15 COMMA 12 BIS DELLA L.R. 10/2006 A CURA DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, SUAP,
SMART CITY, PAESAGGIO E CATASTO

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

RP 01a

Carta della disciplina delle aree

Con le modifiche e integrazioni a seguito di controdeduzioni alle osservazioni

scala 1/5.000

Gennaio 2017

I progettisti
Arch. Franco Apre - Arch. Marco Engel
Avv. Fortunato Paparo
POLINOMIA - Ing. Alfredo Druetta, Ing. Damiano Reati
Società di Ricerca e Pianificazione - Dott. Mauro Avanzi

Collaboratori esterni del Piano
Pian. Fabrizio Calloni

Settore tecnico del Comune di Magenta
Geom. Marco Bignardi - Coordinatore del Servizio Territorio e
Servizi alla Città

Ufficio di Piano
Sig.ra Germana Bighiani
Geom. Francesco Bianchi
Arch. Michela Cozzi
Ing. Iaria Dameno
Arch. Rosella Sabatini