

Repertorio n. XXXX

REPUBBLICA ITALIANA

(Città Metropolitana di Milano)

CITTA' DI MAGENTA

GESTIONE DELL'ASILO NIDO IL GIRASOLE E DI UNA SALA DELL'ASILO
NIDO L'ARCOBALENO - PERIODO XXXX.

L'anno xxx, addì xxx, del mese di xxxx, nella residenza municipale, avanti a
me Dott. xxxx, autorizzato a rogare gli atti nei quali è parte il Comune ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si sono
costituiti:

Da una parte:

- Comune di Magenta C.F. 01082490150 con sede a Magenta, piazza
Formenti 3, qui rappresentato da xxxx, nato a xxx (MI) xxxx, domiciliato
presso il Municipio di Magenta, competente a stipulare il presente atto ai sensi
dell'art.107 -comma 3- lettera c) del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e del decreto
sindacale nr xxxx delxxxx, oltrechè in esecuzione della Determinazione del
Dirigente SettoreServizi al Cittadino xxx in data xx che si allega al presente
atto sub "A", di seguito nel presente atto denominato semplicemente
"Comune";

- E dall'altra:

- xxxx., con sede a xxxx - Codice Fiscale e P.IVA xxx, qui rappresentata da
xxx, nato a xxx il xxx, nella sua qualità di xxx

Speciale della predetta Società, munito dei necessari poteri come risulta da documento della Camera di Commercio xxx che si allega in estratto al presente atto sotto la lettera “B”, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “appaltatore”,

Dette persone della cui identità personale io xxx rogante sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto in virtù del quale:

PREMESSO CHE

- con determinazione del Dirigente del Settore dei Servizi al xxxx è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento xxxx, seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Art. 95 c.2 - D. Lgs n. 50/2016;

- con la stessa determinazione sono stati approvati i relativi documenti di gara;

- con successiva determinazione del xxxx in data xxxx è stato aggiudicato alla ditta xxx, con sede a xxxxx – Via xxxx, – C.F./ P. Iva xxxx- il contratto di appalto per la gestione dell'asilo nido comunale “il Girasole” e di una sala dell'asilo nido L'Arcobaleno per il periodo xxxxx alle condizioni e termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati, integrato con quanto previsto nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e dietro corrispettivo complessivo per la durata del contratto di € xxxx, oltre Iva nella misura di legge;

- decorso il termine di 30 giorni dalle richieste inserite nella Banca Dati Nazionale Antimafia protocollo xxxxxx in

data xxxx (relativa a xxx) e protocollo xxxxxx in data xxxx (relativa a xxxxx), si

procede in assenza delle informazioni antimafia, ma il contratto si risolverà nel

caso in cui il Prefetto rilasci informazione antimafia interdittiva;

- è stato acquisito dal Comune, mediante accesso telematico alla banca dati,

il Documento Unico di Regolarità Contributiva che non riporta inadempimenti

ad obblighi contributivi a carico della ditta aggiudicataria;

- il Comune , dopo aver svolto le opportune verifiche, ha accertato la

permanenza in capo all'appaltatore dei requisiti di capacità a concludere il

presente contratto così come prescritti dal bando ed autodichiarati

dall'aggiudicataria in sede di gara;

le parti come sopra costituite e rappresentate convengono di stipulare il

seguente

CONTRATTO DI APPALTO

art.1 – oggetto

Il Comune di Magenta come sopra rappresentato, affida in appalto alla xxxxx ,

che accetta, di eseguire, la GESTIONE DELL'ASILO NIDO IL GIRASOLE E

DI UNA SALA DELL'ASILO NIDO L'ARCOBALENO - PERIODO XXXX

come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente

atto (all.C).

art. 2 - durata del contratto

Le parti contraenti danno atto, in base alla Determinazione del Settore dei

Servizi al Cittadino n. XXXXX che si richiama ed allega al presente contratto,

che la durata del contratto è stabilita in anni X decorrenti dal XXX.

art. 3 adempimenti preliminari all'esecuzione del contratto

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, l'appaltatore presta cauzione mediante garanzia fidejussoria XXXX per la somma di €uro XXXX pari al 4 % (quattro per cento) dell'importo di contratto.

I suddetti documenti in copia certificati conformi all'originale, si allegano al presente atto sub "X", "X" e "X" -..

Il Comune accetta la cauzione nella forma prestata dall'appaltatore riscontrandone la conformità con quanto prescritto dall'allegato capitolato in materia.

art.4 – esecuzione del contratto

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i servizi oggetto del contratto, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto (all. sub "X") , nonché delle condizioni e termini risultanti dall' offerta tecnica presentata dall'aggiudicataria in sede di gara, allegato sub "X", e dall'offerta economica, allegata sub "X", proposti dall'appaltatore in sede di gara ed accettate dal Comune con la determinazione di aggiudicazione del contratto.

art.5 – corrispettivo

Il corrispettivo presunto dovuto dal Comune alla Società XXX per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è pari ad €XXXX.

Il pagamento avverrà secondo le modalità e i termini previsti dal capitolato allegato.

La modalità di fatturazione avverrà secondo le modalità e i termini previsti dal capitolato allegato.

art. 6 – obbligazioni accessorie

Nello svolgimento dei servizi l'appaltatore si obbliga ad adempiere anche alle seguenti obbligazioni:

a) applicare ai lavoratori dipendenti assegnati ai servizi, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale del settore di appartenenza, e degli eventuali accordi locali integrativi degli stessi, ovvero, per i rapporti di lavoro diversi da quello subordinato, in assenza di contratto o accordi collettivi specifici, a corrispondere i compensi medi in uso per prestazioni analoghe rese in forma di lavoro autonomo;

b) assumersi qualsiasi responsabilità ed oneri per danni a persone o cose causati a terzi, esonerando il Comune da tale responsabilità.

A tal fine l'appaltatore ha consegnato al Comune, che conferma, copia del contratto di assicurazione di responsabilità civile in corso di validità per danni a persone o cose, con massimale minimo di € XXXX per sinistro e si impegna a comunicare eventuali variazioni.

L'appaltatore, a pena di risoluzione del presente contratto, si impegna ad adeguare , entro e non oltre il XXXX, il suddetto contratto di

assicurazione alle previsioni del capitolato speciale con particolare riferimento alla validità / scadenza non inferiore alla durata del servizio;

c) adottare e far osservare ai dipendenti assegnati ai servizi, le misure di sicurezza e prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro.

L'appaltatore comunica che il responsabile della sicurezza è il sig. XXXX e si impegna a comunicare eventuali variazioni;

d) adempiere a tutti gli oneri assicurativi, previdenziali e assistenziali relativi ai propri lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto.

A garanzia della regolarità dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali da parte dell'appaltatore durante l'esecuzione del contratto, il Comune opererà su ogni rata di corrispettivo contrattuale pagato, una ritenuta dello 0,50 per cento sull'importo netto dovuto, che sarà svincolata alla scadenza del contratto, dopo l'approvazione del certificato di verifica della regolarità dell'esecuzione del contratto, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale proprio, il Comune, secondo le modalità previste dall'art.30 del d.lgs nr.50/2016, tratterrà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

Se nel corso di durata del contratto, l'appaltatore risulterà inadempiente con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto ai servizi affidati, il Comune procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'appaltatore un termine massimo di 15 giorni entro il quale procedere alla regolarizzazione della sua

posizione. Il pagamento del corrispettivo sarà disposto ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione.

Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune pagherà direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

L'appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimenti di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi;

e) dotare il personale assegnato ai servizi di cartellino personale di riconoscimento da esporre durante il compimento dell'attività;

f) trattare con la massima riservatezza, escludendone la diffusione a terzi salvo espressa autorizzazione del Comune, tutte le informazioni concernenti l'attività comunale, delle quali vengano a conoscenza i dipendenti dell'appaltatore assegnati ai servizi a causa dello svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto;

g) adempiere agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale;

h) rispettare gli obblighi e le prescrizioni a proprio carico disposti dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del d.lgs 30/03/2001 n. 165" ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Magenta approvato con deliberazione di G.C. n. XXX del XXXXX, visionabile e

scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Magenta.

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore conferma l'accettazione integrale del contenuto dei succitati codici di comportamento ai quali intende conformarsi per tutta la durata del contratto.

i) comunicare tempestivamente alla Prefettura ed al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

l) non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque a non conferire incarichi ad ex dipendenti pubblici che, per conto della p.a. dalla quale dipendevano, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'aggiudicatario per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego.

m) adottare, ove non vi avesse ancora provveduto, modelli organizzativi e gestionali idonei ad evitare la commistione di reati così come prescritto dal dpr nr.231/2001;

n) rispettare tutti gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria dei pagamenti previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010.

A tal fine, l'appaltatore consegna al Comune che conferma, la comunicazione concernente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le persone autorizzate a trattare su tale conto e che si allega al presente atto sub "l" -.

Eventuali variazioni delle predette informazioni dovranno essere comunicate entro sette giorni dal loro verificarsi.

Qualsiasi contratto eventualmente stipulato con altre imprese a qualsiasi

titolo interessate ai servizi oggetto del presente contratto, dovrà riportare, a pena di nullità, apposita dichiarazione nella quale il sub contraente attesti di ben conoscere ed assumere tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010.

art. 7 – clausola risolutiva espressa

Il presente contratto si risolverà di diritto mediante semplice comunicazione scritta, senza preavviso e senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno, ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 1456 c.c., oltrechè nei casi espressamente previsti dall'allegato capitolato, al verificarsi di una delle seguenti ipotesi:

a) qualora il Comune dichiari di valersi della presente clausola avuta conoscenza della violazione di uno o più obblighi prescritti dai sopra citati codici di comportamento;

b) previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione:

- qualora nei confronti di un dipendente o amministratore pubblico che abbia esercitato funzioni relative alla stipula od esecuzione del contratto, siano state emesse misure cautelari o disposto il rinvio a giudizio per il reato previsto dall'art.317 c.p. commesso nell'esercizio delle predette funzioni;

- qualora nei confronti dell'appaltatore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p..

c) qualora l'appaltatore concluda contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque conferisca incarichi ad ex dipendenti pubblici che, per conto

della p.a. dalla quale dipendevano, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dello stesso aggiudicatario per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego;

d) in caso di accertata violazione di obblighi legali sulla tracciabilità finanziaria.

art. 8 – norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e suoi allegati, si fa rinvio alla disciplina del codice dei contratti pubblici ed a quella del codice civile in materia di contratti.

art. 9 – controversie

Le controversie che dovessero insorgere tra le parti in sede di applicazione del contratto, verranno risolte in via bonaria tra le parti.

Le controversie non risolte bonariamente saranno devolute al giudice ordinario, con espressa esclusione dell'arbitrato.

Il Foro competente è quello di Milano.

art. 10 – spese contrattuali

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il corrispettivo previsto per l'esecuzione del presente contratto è soggetto a Iva e per tale motivo richiedono la registrazione del presente contratto in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.) , per l'importo

di € XXX.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ricevo il presente atto, redatto in formato digitale da persona di mia fiducia e composto da complessive numero XXXXXX righe, del quale ho dato lettura ai comparenti che dichiarandolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono con valida firma digitale unitamente agli allegati della cui lettura le parti mi dispensano in quanto perfettamente conosciuti.

Ai sensi dell'art. 47 ter della Legge 16.2.1913 n. 89 io Ufficiale Rogante procedo alla verifica della validità dei certificati di firma come di seguito meglio specificato:

- XXXXX, , firma digitale rilasciata da XXXXX con validità fino al XXXXX;
- XXXXX, firma digitale rilasciata da XXXXXX con validità fino al XXXXX;

Per la Società Aggiudicataria

Per il Comune

Il Legale Rapp.te

XXXXXXXX

XXXXXXXX

La ditta Aggiudicataria XXXXXXXXXX dichiara di ben conoscere e approva specificamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341, 1342 c.c., gli artt. n. xx "durata del contratto", n. xx "obbligazioni accessorie" e n. xx "clausola risolutiva espressa" e le seguenti clausole contrattuali contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato del presente contratto, art.n. xxx - Sciopero o interruzione del servizio, art.n. xxx - Corrispettivo contrattuale, art.n. xxx - Penali, art.n. xxx - Risoluzione del contratto, che, nella persona di XXXXXX dichiara essere tutte conformi alla

sua volontà ed espressamente le sottoscrive con valida firma digitale.

Per la Società Aggiudicataria

Il Legale Rapp.te

XXXXXXXXXXXX

IL SEGRETARIO GENERALE
(FIRMATO IGITALMENTE)

SCHEMA CONTRATTO