

CODICE COMUNE 11018	Delibera	Numero	Data
 Città di Magenta	Giunta Comunale	160	28/10/2022
OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/2025, ART. 58 L. 6 AGOSTO 2008 N. 133 E S.M.I..			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di Ottobre

nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale ed all'appello sono risultati:

Nome	Qualifica	Presenza
DEL GOBBO LUCA	SINDACO	SI
TENTI ENZO MARIA	Vice Sindaco	SI
GELLI SIMONE	Assessore	SI
BONFIGLIO MARIA STEFANIA	ASSESSORE	SI
CUCINIELLO MARIAROSA	ASSESSORE	SI
CHIODINI GIAMPIERO	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Assiste il Segretario Generale Avv. Diana Rita Naverio.

Il Dott. Luca Del Gobbo - Sindaco assume la PRESIDENZA e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

CITTÀ DI MAGENTA

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/2025, ART. 58 L. 6 AGOSTO 2008 N. 133 E S.M.I..

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 del Decreto-Legge 25 Giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 Agosto 2008, n. 133 (nel seguito semplicemente Legge n. 133 del 2008), modificato dall'articolo 27, comma 7, del Decreto Legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 Dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti Locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- la norma citata dispone che l'organo esecutivo di governo, provveda alla predetta ricognizione e alla redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, e che l'inserimento degli immobiliari nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, mentre la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Considerato che ai sensi della citata norma, la Giunta Comunale, quale organo di governo, individua redigendo un apposito elenco tutti i beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica;

Dato atto che il Dirigente del Settore Tecnico, su indicazione di codesta Giunta Comunale, ha predisposto l'allegata proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023/2025, composta dai seguenti allegati:

 Scheda_Lotto_1_Alienazione.pdf

 Scheda_Lotto_2_Alienazione.pdf

 Scheda_Lotto_3_Alienazione.pdf

 Tabella_riepilogativa_2023_2025.pdf

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il Piano in oggetto costituisce parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e come tale inserito nella sezione operativa parte 2 dello stesso ai sensi del principio contabile concernente la programmazione di Bilancio allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti:

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 17 del 11.10.2022, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Diana Rita Naverio l'incarico dirigenziale ad interim del Settore Tecnico;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme e modi di legge, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023/2025, redatto a seguito delle attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare coerentemente con la disciplina dettata dall'art. 58, comma 2, della legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'articolo 27, comma 2, della legge 6 dicembre 2011, n. 214, composto dai seguenti allegati:

 Scheda_Lotto_1_Alienazione.pdf

 Scheda_Lotto_2_Alienazione.pdf

 Scheda_Lotto_3_Alienazione.pdf

 Tabella_riepilogativa_2023_2025.pdf

2. Di dare atto che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.
3. Di dare atto che l'elenco dei beni immobili inclusi nel Piano, verrà pubblicato nei modi di legge, ed avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'articolo 58, comma 3, della Legge n. 133 del 2008.
4. Di dare atto che il Piano in oggetto costituisce parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e come tale inserito nella sezione operativa parte 2 dello stesso ai sensi del principio contabile concernente la programmazione di Bilancio allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011.
5. Di trasmettere copia del presente atto al Settore Finanziario e Amministrativo al fine di proporre al Consiglio Comunale il necessario recepimento all'interno del Documento Unico di Programmazione 2023/2025.
6. Di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variante da apportare ai relativi Bilancio ed allegati

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Delibera G.C. n. 160 in data 28/10/2022

ORIGINALE

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2023/2025, ART. 58 L. 6 AGOSTO 2008 N. 133 E
S.M.I..**

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

Il Sindaco
Dott. Luca Del Gobbo

Il Segretario Generale
Avv. Diana Rita Naverio

(atto sottoscritto digitalmente)

ORIGINALE
