

CODICE COMUNE 11018	Delibera	Numero	Data
 Città di Magenta	Giunta Comunale	48	17/03/2020
OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ARTICOLO 58 – AGGIORNAMENTO SCHEMA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020/2022 - APPROVAZIONE.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventi addì diciassette del mese di Marzo

nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale ed all'appello sono risultati:

Nome	Qualifica	Presenza
CALATI CHIARA	SINDACO	SI
GELLI SIMONE	VICE SINDACO	SI
ALOI LUCA ALBERTO	ASSESSORE	SI
CATTANEO LAURA	ASSESSORE	SI
MORABITO ROCCO	ASSESSORE (DIMISSIONARIO)	NO
MORANI PATRIZIA	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Assiste il Segretario Generale Avv. Diana Rita Naverio.

La Dott.ssa Chiara Calati

- Sindaco assume la PRESIDENZA e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

CITTÀ DI MAGENTA

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ARTICOLO 58 – AGGIORNAMENTO SCHEMA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020/2022 - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/11/2019 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2019-2021 predisposto dal Servizio Patrimonio, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati, anche a seguito del trasferimento in proprietà – a titolo non oneroso – al Comune nel 2014, di beni immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98;
- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- l'inserimento degli immobili nel Piano di valorizzazione ed alienazione ne determina la classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 e ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 264 c.c. ai sensi dell'art. 58 c. 3 della Legge n. 133/2008;
- l'articolo 42, comma 2, lett. l) TUEL 267/2000 prevede che l'organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto della normativa vigente;

Vista la deliberazione n. 130 del 18/07/2019 con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020 – 2022

Considerato che:

- si è reso necessario procedere ad un aggiornamento del Piano Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali 2020-2022 mantenendo inalterato il valore a base d'asta rispetto al precedente Piano, per gli immobili indicati con i nn. 1-2-3 dell'Allegato "Tabella Riepilogativa";
- il valore espresso nella relazione e nelle schede qui allegate danno già atto delle riduzioni applicate che sono da ritenersi come un minimo in sede di stesura del bando di alienazione.

Tenuto conto che il Servizio Patrimonio ha provveduto all'elaborazione dell'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo al triennio 2020 – 2022 debitamente aggiornato.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme e modi di legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2020-2022 predisposto dal Servizio Patrimonio, allegato e parte integrante della presente deliberazione, aggiornato rispetto al documento approvato con precedente deliberazione n. 130 del 18/07/2019;
3. di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, e di tale modifica dovrà essere dato atto nell’inventario immobiliare;
4. di dare atto che l’elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile;
5. di consentire l’attuazione del suddetto Piano con le modalità ed i valori in esso contenuti;
6. di dare atto che l’aggiornamento del Piano sarà sottoposto all’approvazione del Consiglio Comunale unitamente all’aggiornamento del Documento unico di Programmazione 2020 – 2022;
7. di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.

**OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ARTICOLO 58 –
AGGIORNAMENTO SCHEMA DEL PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020/2022 -
APPROVAZIONE.**

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

IL Sindaco
Dott.ssa Chiara Calati

IL Segretario Generale
Avv. Diana Rita Naverio

(atto sottoscritto digitalmente)

ORIGINALE
