

CODICE COMUNE 11018	Delibera	Numero	Data
 Città di Magenta	Giunta Comunale	30	08/03/2022
OGGETTO: ESAME PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024, ADOZIONE.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventidue addì otto del mese di Marzo

nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita, in modalità telematica simultanea, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73 D.L. 18/2020, la Giunta Comunale ed all'appello sono risultati:

Nome	Qualifica	Presenza
CALATI CHIARA	SINDACO	SI
GELLI SIMONE	VICE SINDACO	SI
ALOI LUCA ALBERTO	ASSESSORE	SI
CATTANEO LAURA	ASSESSORE	SI
MORANI PATRIZIA	ASSESSORE	SI
TISI SIMONE	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Assiste il Segretario Generale Avv. Diana Rita Naverio.

La Dott.ssa Chiara Calati

- Sindaco assume la PRESIDENZA e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

CITTÀ DI MAGENTA

OGGETTO: ESAME PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024, ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 del Decreto Legge 25 Giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 Agosto 2008, n. 133 (nel seguito semplicemente Legge n. 133 del 2008), modificato dall'articolo 27, comma 7, del Decreto Legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 Dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti Locali possano procedere alla Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- la norma citata dispone che l'organo esecutivo di governo, provveda alla predetta ricognizione e alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, e che l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, mentre la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Considerato che ai sensi della citata norma, la Giunta Comunale, quale organo di governo, individua redigendo un apposito elenco tutti i beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica;

Rilevata quindi la necessità di modificare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024;

Dato atto che il Dirigente del Settore Tecnico, su indicazione di codesta Giunta Comunale, ha predisposto l'allegata proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024, composta dai seguenti allegati:

-  A.01_Piano Alienazioni Valorizzaizoni 2022-24
-  A.02_Piano Alienazioni Valorizzaizoni 2022-24
-  Scheda_Lotto_1_Alienazione
-  Scheda_Lotto_2_Alienazione
-  Scheda_Lotto_3_Alienazione

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il Piano in oggetto costituisce parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e come tale inserito nella sezione operativa parte 2 dello stesso ai sensi del principio contabile concernente la programmazione di Bilancio allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i pareri espressi di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme e modi di legge, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. Di adottare l'allegata proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024, redatto a seguito delle attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare coerentemente con la disciplina dettata dall'art. 58, comma 2, della Legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'articolo 27, comma 2, della Legge 6 Dicembre 2011, n. 214, composto dai seguenti allegati:

 A.01_Piano Alienazioni Valorizzaizoni 2022-24

 A.02_Piano Alienazioni Valorizzaizoni 2022-24

 Scheda_Lotto_1_Alienazione

 Scheda_Lotto_2_Alienazione

 Scheda_Lotto_3_Alienazione

2. Di dare atto che l'inserimento del bene immobile nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.
3. Di dare atto che l'elenco dei beni immobili inclusi nel Piano, verrà pubblicato nei modi di legge, ed avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'articolo 58, comma 3, della Legge n. 133 del 2008.
4. Di dare atto che il Piano in oggetto costituisce parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e come tale inserito nella sezione operativa parte 2 dello stesso ai sensi del principio contabile concernente la programmazione di Bilancio allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011.
5. Di trasmettere copia del presente atto al Settore Finanziario e Amministrativo al fine di proporre al Consiglio Comunale il necessario recepimento all'interno del Documento Unico di Programmazione 2022/2024.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.

**OGGETTO: ESAME PROPOSTA DI PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024,
ADOZIONE.**

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

IL Sindaco
Dott.ssa Chiara Calati

IL Segretario Generale
Avv. Diana Rita Naverio

(atto sottoscritto digitalmente)

ORIGINALE
