

CODICE COMUNE 11018	Delibera	Numero	Data
 Città di Magenta	Giunta Comunale	28	15/03/2021
OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ARTICOLO 58 – AGGIORNAMENTO SCHEMA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 - APPROVAZIONE.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di Marzo

nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita, in modalità telematica simultanea, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73 D.L. 18/2020, la Giunta Comunale ed all'appello sono risultati:

Nome	Qualifica	Presenza
CALATI CHIARA	SINDACO	SI
GELLI SIMONE	VICE SINDACO	SI
ALOI LUCA ALBERTO	ASSESSORE	SI
CATTANEO LAURA	ASSESSORE	SI
MORANI PATRIZIA	ASSESSORE	SI
TISI SIMONE	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Assiste il Segretario Generale Avv. Diana Rita Naverio.

La Dott.ssa Chiara Calati

- Sindaco assume la PRESIDENZA e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

CITTÀ DI MAGENTA

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ARTICOLO 58 – AGGIORNAMENTO SCHEMA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 17.03.2020 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2020-2022 predisposto dal Servizio Patrimonio, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati, anche a seguito del trasferimento in proprietà – a titolo non oneroso – al Comune nel 2014, di beni immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16.04.2020 è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP 2020/2022 di cui il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2020-2022, è parte integrante e sostanziale;
- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- l'inserimento degli immobili nel Piano di valorizzazione ed alienazione ne determina la classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 e ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 264 c.c. ai sensi dell'art. 58 c. 3 della Legge n. 133/2008;
- l'articolo 42, comma 2, lett. l) TUEL 267/2000 prevede che l'organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto della normativa vigente;

Considerato che:

- si è reso necessario procedere ad un aggiornamento del Piano Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali 2021-2023 mantenendo inalterato il valore a base d'asta rispetto al precedente Piano, per gli immobili indicati con i nn. 1-2-3 dell'Allegato "Tabella Riepilogativa";
- il valore espresso nella relazione e nelle schede qui allegate danno già atto delle riduzioni applicate che sono da ritenersi come un minimo in sede di stesura del bando di alienazione;

Visto l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021-2023, predisposto dal Settore Tecnico e costituito da:

- Relazione tecnica;
- Scheda Lotto 1;
- Scheda Lotto 2;
- Scheda Lotto 3;
- Tabella riepilogativa;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme e modi di legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021-2023, allegato e parte integrante della presente deliberazione, costituito da:
 - Relazione tecnica;
 - Scheda Lotto 1;
 - Scheda Lotto 2;
 - Scheda Lotto 3;
 - Tabella riepilogativa.
3. Di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, e di tale modifica dovrà essere dato atto nell'inventario immobiliare.
4. Di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile.
5. Di consentire l'attuazione del suddetto Piano con le modalità ed i valori in esso contenuti.
6. Di dare atto che l'aggiornamento del Piano sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale unitamente all'aggiornamento del Documento unico di Programmazione 2021-2023.
7. Di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.

**OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ARTICOLO 58 –
AGGIORNAMENTO SCHEMA DEL PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 -
APPROVAZIONE.**

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

IL Sindaco
Dott.ssa Chiara Calati

IL Segretario Generale
Avv. Diana Rita Naverio

(atto sottoscritto digitalmente)

ORIGINALE
