

TABELLA RIEPILOGATIVA

PROPOSTA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2023-2025

ELENCO IMMOBILI

LOTTO N.	INDIRIZZO	TIPO IMMOBILE	DESCRIZIONE	SUP. LOTTO mq.	DESTINAZIONE P.G.T. Approvato	Variante ai sensi dell'art. 95 bis L.R. 12/2005 (1)	CATASTO		NOTE	VALORE PROPOSTO 2023	VALORE 2023 al netto del 25% del valore a base d'asta da destinare all'Erario dello Stato (3)
							Foglio	Mappale			
										Euro	Euro
1	Via Tobagi ang. Alessandrini	Terreno	Reliquato	240	Amb. Residenziali B3	NO	21	54 parte		13.608,00	13.608,00
2	Via Milano	Terreno	Ex distributore carburanti ACI	679	Amb. Residenziali B1	NO	8	5	Progetto di bonifica in corso (2)	119.160,00	119.160,00
3	Via Del Carso	Terreno	Terreno incolto ex Demanio	1.900	Amb. Residenziali B1	NO	19	194	Stima per congruità Demanio	227.589,30	170.691,98
4		Aree da trasformare in diritto di proprietà	///	///	///	///	///	///	///	50.000,00	50.000,00
Totale										410.357,30	353.459,98

N.B. I dati relativi agli immobili sono stati desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici dell'ente

(1) Ai sensi dell'articolo 95bis, comma 2, L.R. n. 12/2005 "Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato." La Variante Generale al PGT ha assunto efficacia dal 22 marzo 2017 con pubblicazione sul B.U.R.L. n. 12 dell'avviso di approvazione definitiva.

(2) Il lotto è attualmente libero e sarà consegnato all'assegnatario a bonifica eseguita; la bonifica è attualmente in corso di esecuzione a cura e spese del precedente affittuario.

(3) La riduzione del 25% si applica solo per gli immobili pervenuti dall'Agenzia del Demanio; il 25% del loro valore di alienazione dovrà essere corrisposto all'Erario dello Stato.

(4) Aree da trasformare da diritti di superficie in diritto di proprietà in applicazione Legge n. 448/1998 e s.m.i. Delibera Commissario Prefettizio n. 121 del 13/06/1996 - Delibera Giunta Comunale n. 110 del 29/06/2010
Valore proposto in base allo storico incassato