



**CITTA di MAGENTA**  
Settore Tecnico

Bilancio di previsione  
**Anno 2023**

## SCHEMA INTERVENTO

**CUI**  
**L0108249015**  
**0202300001**

**Oggetto**  
**dell'opera**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PONTEVECCHIO**  
**PER OTTENIMENTO CPI**



Prospetto sud



Prospetto nord

<b>CUP</b>	J62H14000010006								
<b>Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità</b>	<p>Il plesso scolastico è inserito in un lotto di terreno di circa 11.500 mq ed occupa una superficie di circa 2.2600 mq, è disposto su tre livelli fuori terra oltre ad un piano seminterrato ed in pianta può essere identificato come da due rettangoli speculari collegati da un atrio sormontati da altri due rettangoli di dimensioni inferiore e con due corpi scale esterni posti lateralmente.</p> <p>Esternamente l'immobile si presenta con, al piano terra e seminterrato del versante Nord, una grossa vetrata inclinata mentre nel versante esposto a Sud è stato realizzato un terrapieno per raggiungere la quota del piano terra e si trovano dei terrazzi con giardino con accesso diretto dalle aule didattiche mediante porte finestra installate su pareti finestrate con altezza di imposta di un metro. Al piano primo ed al piano secondo in entrambi i versanti sono installate delle finestre a nastro per tutta la lunghezza del fronte. Nell'immobile vi è un ampio uso di pareti e coperture in vetrocemento localizzato sia nei corpi scala esterni che nelle pareti di collegamento tra i diversi corpi dell'edificio oltre che essere stato utilizzato per realizzare parte dell'aggetto inclinato prospiciente le aule e parte della copertura delle stesse. Per garantire un'adeguata illuminazione alle aule didattiche sono state installate dei lucernari verticali a telaio fisso così come nei corridoi troviamo dei lucernari a forma di igloo. Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate di colore azzurro mentre le lattonerie sono di alluminio.</p> <p>Il progetto riguarda un intervento di straordinaria manutenzione finalizzato all'ottenimento del necessario Certificato di Prevenzione Incendi poiché il plesso scolastico comunicava con altre non pertinenti e non sono state prodotte le certificazioni della resistenza al fuoco delle strutture.</p> <p>Nell'intervento si prevede di separare l'attività scolastica dalle altre attività presenti nel plesso scolastico mediante l'installazione di una scala esterna e di una piattaforma elevatrice che servirà esclusivamente i piani superiori dell'edificio non utilizzati per l'attività scolastica permettendo così l'uso esclusivo della scala interna, preventivamente compartimentata con pareti REI 120, alla scuola primaria. Inoltre si prevede la chiusura con pareti REI della scala utilizzata dal Centro Diurno Disabili così da renderla del tutto autonoma garantendone l'accesso ad uso esclusivo dal piano seminterrato. Oltre a ciò si procederà all'installazione di apposita cartellonistica antincendio, alla sostituzione di tutti i maniglioni antipánico in quanto l'attuale normativa impone la marchiatura CE dei dispositivi, l'installazione di porte REI 120 nelle vie di esodo, la pitturazione intumescente REI 60 delle strutture in acciaio di sostegno.</p> <p>della vetrata posta sul versante Nord dell'edificio, la demolizione delle pareti in vetrocemento dei corridoi di collegamento dei corpi scala all'edificio così da creare delle zone aperte e di discontinuità all'azione del fuoco oltre alla sostituzione dei vetri danneggiati e la verifica dell'impianto antincendi.</p> <p>Inoltre si segnala la necessità di acquisire preventivamente l'autorizzazione paesaggistica.</p> <p>L'opera è già stata ricompresa nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ed è stata approvata con Delibera di Giunta n. 199 del 26.11.2014.</p> <p>Il costo per l'esecuzione dell'intervento è stato stimato, come segue:</p> <table border="0"> <tr> <td>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</td> <td style="text-align: right;">€ 63.575,45</td> </tr> <tr> <td>Importo della mano d'opera non soggetta a ribasso</td> <td style="text-align: right;">€ 56.800,63</td> </tr> <tr> <td>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</td> <td style="text-align: right;"><u>€ 3.934,41</u></td> </tr> <tr> <td>Importo totale dei Lavori</td> <td style="text-align: right;">€ 124.310,48</td> </tr> </table> <p>Per una spesa complessiva determinata dal quadro economico di € 176.840,00.</p>	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 63.575,45	Importo della mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 56.800,63	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 3.934,41</u>	Importo totale dei Lavori	€ 124.310,48
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 63.575,45								
Importo della mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 56.800,63								
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 3.934,41</u>								
Importo totale dei Lavori	€ 124.310,48								

	I valori saranno oggetto di possibili aggiornamenti a seguito del prezzario vigente.
<b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b>	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di tutela paesaggistica, efficientamento energetico, edifici scolastici, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza.
<b>Funzioni dell'intervento</b>	Il progetto riguarda un intervento di straordinaria manutenzione finalizzato all'ottenimento del necessario Certificato di Prevenzione Incendi e le certificazioni della resistenza al fuoco delle strutture.
<b>Modalità di progettazione / Livello di progettazione e elaborati</b>	Il progetto definitivo, approvato con Delibera di Giunta n. 199 del 26.11.2014, è stato redatto internamente. Il progetto esecutivo verrà sviluppato sulla base del definitivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento, con nomina del coordinatore per la sicurezza e direttore lavori. Gli elaborati di progetto sono allegati alla Delibera di approvazione del progetto definitivo
<b>Tempi di realizzazione</b>	L'esecuzione dell'opera avverrà durante il corso degli anni 2023, secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale e secondo il seguente cronoprogramma: <ul style="list-style-type: none"> <li>• affidamento incarico progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza: 30 giorni</li> <li>• progettazione definitiva-esecutiva: 60 giorni</li> <li>• approvazione 60 giorni</li> <li>• affidamento 60 giorni</li> <li>• esecuzione 120 giorni</li> <li>• collaudo 60 giorni</li> </ul> Totale: 390 giorni.
<b>Modalità d'appalto</b>	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
<b>Previsioni di spesa</b>	Importo complessivo: € 176.840,00
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.
<b>Modalità di finanziamento</b>	Entrate in conto capitale
<b>Responsabile del procedimento</b>	Ing. Giorgia Jago

**Oggetto dell'opera**

**RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DEL MERCATO**



**CUP**

J65I18000230004

**Obiettivo dell'opera**  
**Esigenze e fattibilità**

L'area mercatale è un importante punto di attrazione sia per la cittadinanza magentina che per i cittadini delle città e dei paesi limitrofi e quindi vi è la necessità di incrementare e rafforzare il potere attrattivo del mercato cittadino riqualificando la piazza in modo radicale oltre a renderla fruibile come parcheggio quando non vi è il mercato.  
 Il progetto è finalizzato al miglioramento delle condizioni di fruibilità di

piazza mercato nel corso dello svolgimento del mercato settimanale e alla razionalizzazione dell'utilizzo della piazza come parcheggio come già iniziato con l'esecuzione della prima fase della riqualificazione. Il progetto prevede la riqualificazione di piazza mercato nella porzione destinata alla vendita dei prodotti non alimentari in quanto la porzione di piazza destinata alla vendita dei prodotti alimentari è già stata oggetto di riqualificazione.

La seconda fase della riqualificazione di piazza mercato interessa una superficie pari a circa 10.000 mq e consiste nella scarifica dell'attuale tappetino di usura in conglomerato cementizio, la demolizione delle fioriere, la rimozione dei pali dell'illuminazione pubblica, la sostituzione dei cordoli in conglomerato cementizio di contenimento delle aiuole, la chiusura di due varchi di accesso nel lato nord, la stesura di un nuovo strato di usura in conglomerato bituminoso, la realizzazione di una nuova rete di illuminazione pubblica e la creazione di due nuovi varchi d'accesso nel lato nord.

Nel progetto è prevista la redistribuzione degli stalli mercatali sull'asse nord-sud, come già realizzato nella prima fase, così da poter anche individuare e tracciare gli stalli di sosta dei veicoli creando una viabilità interna alla piazza rappresentata da un corsello centrale e da una serie di corselli perpendicolari per la distribuzione del flusso veicolare. Inoltre è prevista la realizzazione di una rotatoria centrale individuata con degli inserti in cubetti di porfido ed il rifacimento dello scivolo per disabili per l'accesso alla zona bar/servizi igienici.

La nuova disposizione, sull'asse nord-sud, consentirà di distanziare adeguatamente le bancarelle e di mantenere una distanza tra le file contrapposte tale da consentire il transito dei mezzi di soccorso in caso di necessità e di utilizzare l'area come parcheggio quando non vi è il mercato.

Nello specifico il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- Scarificazione del manto stradale in conglomerato bituminoso per uno spessore di 3 cm;
- Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfiacco in calcestruzzo;
- Demolizione di fioriere;
- Scavo per apertura cassonetti stradali. Profondità pari a 35 cm;
- Disfacimento di sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso;
- Scavo non armato per tubazioni;
- Rinterro di scavi. Profondità pari a 1,00 m
- Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio;
- Disfacimento di pavimenti in cubetti di porfido;
- Compattazione del piano di posa per appoggio di rilevati;
- Esecuzione di fondazione stradale;
- Realizzazione di strato di base in conglomerato bituminoso. Spessore compreso 8 cm;
- Realizzazione di strato di usura in conglomerato bituminoso. Spessore compattato 3 cm;
- Posa di cordonatura in cordoli in CLS vibrocompreso con superficie liscia. Sez. 15 x 25 cm;
- Stesa e modellazione di terra di coltivo;
- Semina e rullatura di miscuglio di semi;
- Installazione paletti dissuasori;
- Pavimenti in cubetti di porfido;
- Esecuzione di massetto di sottofondo per marciapiedi;
- Posa di cordonatura curvilinea con cordoni in granitello. Sez.15x25cm;
- Posa tubo per cavidotto;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Esecuzione di segnaletica orizzontale;</li> </ul> <p>Per l'esecuzione delle lavorazioni si ottempererà a quanto previsto dall'attuale normativa in materia di sicurezza.</p> <p>Il costo per l'esecuzione dell'intervento è stato stimato, prendendo come riferimento i prezzi del "Preziario Regionale delle Opere Pubbliche" edizione 2021 di Regione Lombardia, come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta € 150.558,79</li> <li>• Importo della sicurezza non soggetto a ribasso € 6.703,48</li> <li>• Importo totale dei lavori € 157.262,21</li> </ul> <p>Per una spesa totale complessiva determinata dal quadro economico pari a € 200.000,00.</p>
<b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b>	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di tutela paesaggistica, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T.
<b>Funzioni dell'intervento</b>	Il progetto è finalizzato al miglioramento delle condizioni di fruibilità di piazza mercato nel corso dello svolgimento del mercato settimanale e alla razionalizzazione dell'utilizzo della piazza come parcheggio come già iniziato con l'esecuzione della prima fase della riqualificazione.
<b>Modalità di progettazione / Livello di progettazione e elaborati</b>	Con Deliberazione della Giunta Comunale del 06/12/2018 n. 221 è stato approvato il progetto esecutivo. E' già stato affidato l'incarico a professionista esterno per il coordinamento della sicurezza e verrà nominato il direttore lavori. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
<b>Tempi di realizzazione</b>	Esecuzione dell'opera durante il corso degli anni 2023 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, la durata dei lavori è stata stimata in n. 80 giorni naturali e consecutivi, oltre ai tempi tecnico amministrativi per l'affidamento dei lavori.
<b>Modalità d'appalto</b>	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
<b>Previsioni di spesa</b>	Importo complessivo: € 200.000,00
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.
<b>Modalità di finanziamento</b>	Legge regionale 04/05/2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica".
<b>Responsabile del procedimento</b>	Ing. Giorgia Jago



**CITTA di MAGENTA**  
Settore Tecnico  
**Anno 2023**

### SCHEDA INTERVENTO

**CUI**  
**L0108249015**  
**0202300003**

**Oggetto dell'opera**

**RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE STRADALE VIA PUSTERLA - LOTTO 2 (MARCIAPIEDI)**



<b>CUP</b>	J67H23000050001
<b>Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità</b>	Il progetto è finalizzato al completamento della riqualificazione di via Pusterla, strada carrabile prospiciente la piazza Formenti molto importante dal punto di vista funzionale, per la vicinanza di servizi quali la sede del Palazzo Comunale oltre alla presenza sulla stessa via dell'Ufficio Postale. Si interverrà per migliorare la qualità dei marciapiedi per la percorribilità pedonale a seguito del precedente riqualificazione del manto stradale manto stradale e migliorare le barriere architettoniche presenti.
<b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b>	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di tutela paesaggistica, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T.
<b>Funzioni dell'intervento</b>	Il progetto è finalizzato al miglioramento delle condizioni di fruibilità della via Pusterla a completamento del primo lotto già realizzato nel 2022, garantendo la corretta fruizione dello spazio pubblico
<b>Modalità di progettazione Livello di progettazione e elaborati</b>	Studio di fattibilità tecnico ed economica già approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 01/03/2022 n. 19. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura. Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
<b>Tempi di realizzazione</b>	Esecuzione dell'opera durante il corso degli anni 2023 secondo le caratteristiche tecniche dell'intervento.
<b>Modalità d'appalto</b>	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
<b>Previsioni di spesa</b>	Importo complessivo: € 62.500,00
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.
<b>Modalità di finanziamento</b>	Trasferimenti statali e/o regionali
<b>Responsabile del procedimento</b>	Geom. Pietro Pescatore



**CITTA di MAGENTA**  
Settore Tecnico

Bilancio di previsione  
**Anno 2023**

## SCHEDA INTERVENTO

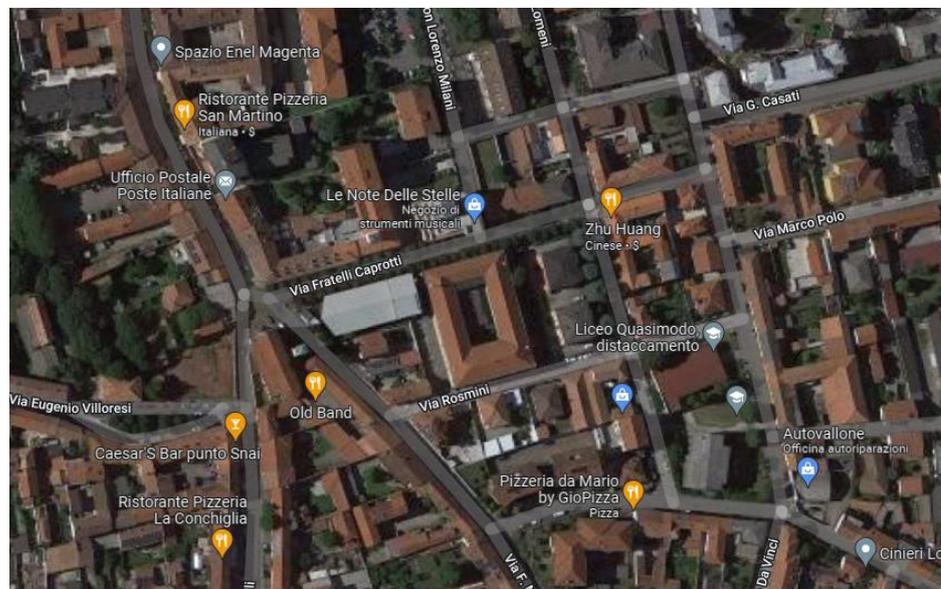
**CUI**  
**L0108249015**  
**0202300004**

**Oggetto dell'opera**

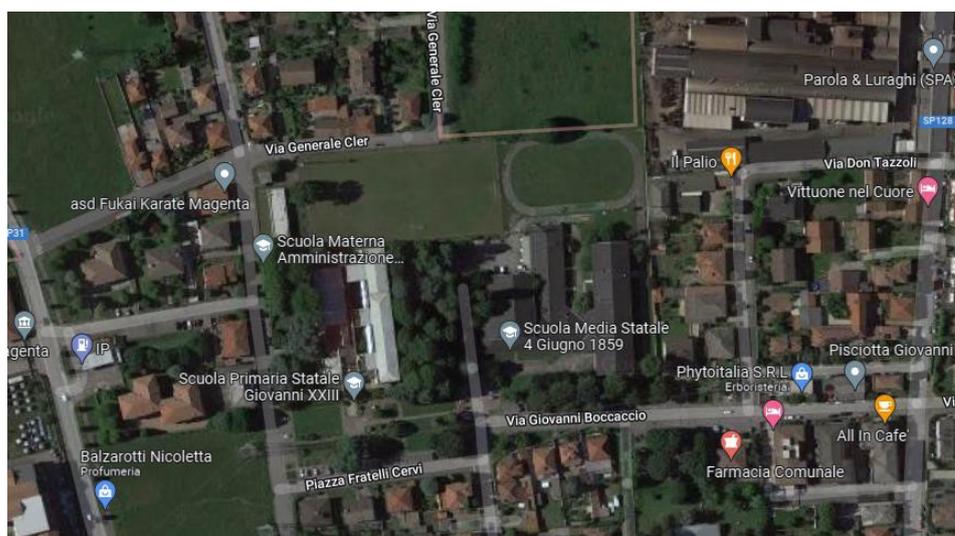
**MESSA IN SICUREZZA DELLE SCUOLE COMUNALI**



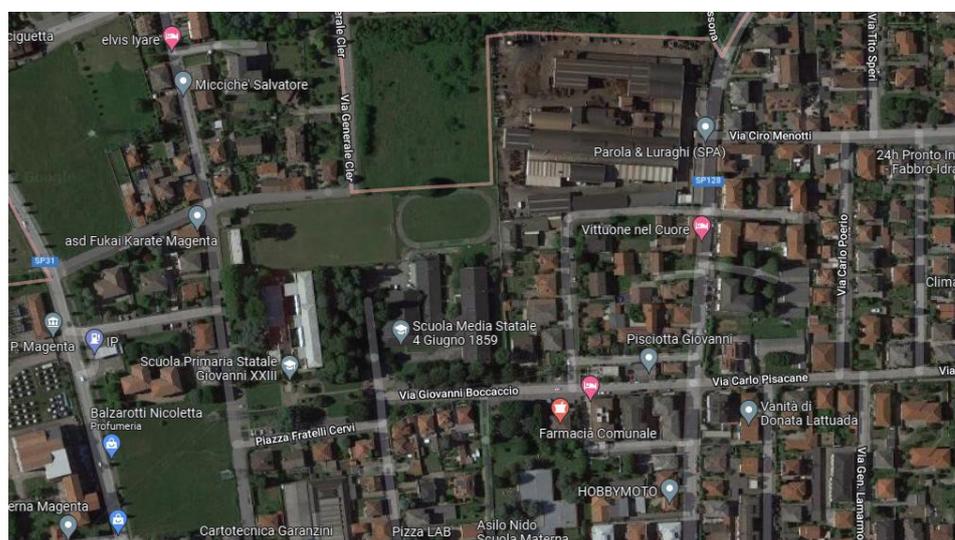
*Scuola primaria "Santa Caterina" e scuola dell'Infanzia "Fornaroli" in via Santa Caterina*



*Scuola secondaria di primo grado "Baracca"*



*Scuola primaria "Giovanni XXIII" in p.zza f.lli Cervi e scuola dell'infanzia "Rodari" in via Caracciolo*



*Scuola secondaria di primo grado "4 giugno 1859" in via Boccaccio*

**CUP**

J69I22000040005

**Obiettivo dell'opera  
Esigenze e fattibilità**

La presente relazione ha per oggetto i lavori di messa in sicurezza dei solai delle scuole comunali. In particolare messa in sicurezza dei solai mediante la posa in opera di controsoffitti antisfondellamento presso gli immobili adibiti a:

- scuola primaria "Santa Caterina" e scuola dell'Infanzia "Fornaroli" in Via Santa Caterina;
- scuola secondaria di primo grado "Baracca" in Via F. Caprotti;
- scuola primaria "Giovanni XXIII" in P.zza F.lli Cervi e scuola dell'infanzia "Rodari" in Via Caracciolo;
- scuola secondaria di primo grado "4 giugno 1859" in via Boccaccio.

La progettazione prevede la riqualificazione e la messa in sicurezza di alcuni ambienti dislocati all'interno dell'edifici scolastici attraverso un insieme sistematico di opere in seguito riassunte:

- spostamento arredi e protezione degli stessi con teli di polietilene e, quanto necessario, compresi tagli, sfridi e tutti i necessari

	<p>fissaggi;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rimozione e accatastamento per successivo rimontaggio di elementi appesi quali: riloghe, portatende, teli e quanto necessario;</li> <li>• rimozione e posizionamento proiettori, staffe portaproiettori, lavagne luminose, lavagne scolastiche e quanto necessario;</li> <li>• protezione dei pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene e quanto necessario, compresi tagli, sfridi e tutti i necessari fissaggi;</li> <li>• rimozione temporanea e successiva installazione di corpi illuminanti, luci emergenza, ecc. in qualunque condizione di posa, su impianti già in opera. Compreso scollegamento dal punto luce, trasporto all'interno del cantiere, immagazzinamento e custodia per tutta la durata dei lavori, collocazione finale in opera. Inclusi oneri per trabattelli o piani di lavoro fino a 4 m;</li> <li>• rimozione temporanea e successiva installazione di canaline portacavi, cassette e scatole di derivazione in qualunque condizione di posa ove necessari, su impianti già in opera. Compreso scollegamento, trasporto all'interno del cantiere, immagazzinamento e custodia per tutta la durata dei lavori, collocazione finale in opera. Inclusi oneri per trabattelli o piani di lavoro fino a 4 m, ganci o tasselli a farfalla;</li> <li>• fornitura e posa in opera di Controsoffitto antisfondellamento;</li> <li>• interventi di tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisce a gesso, già preparate ed isolate.</li> </ul> <p>Le opere da eseguirsi hanno come punto di partenza, la battitura dei solai per assicurare che le parti, che presentano già le problematiche descritte in precedenza, siano risolte e non costituiscano pericolo. Successivamente è prevista la posa in opera di controsoffitto in aderenza a lastra continua, al fine di effettuare un intervento meno invasivo e rispettare i limiti di altezza previsti dalla normativa vigente. Le lastre saranno rasate nelle giunture e tinteggiate previa stesa di fissativo. Il sistema dovrà essere accompagnato da una certificazione rilasciata da un laboratorio riconosciuto, che attesti la funzione antisfondellamento, i componenti di cui è composto, le caratteristiche meccaniche e la reazione al fuoco e di tutti i componenti.</p>
<p><b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b></p>	<p>Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di tutela paesaggistica, edifici scolastici, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T.</p>
<p><b>Funzioni dell'intervento</b></p>	<p>L'obiettivo principale dell'intervento è, pertanto, la messa in sicurezza dei locali oggetto di indagine riducendo i problemi di sfondellamento: distaccamento di intonaco e della parte bassa delle pignatte/blocco in laterizio di alleggerimento e la conseguente caduta verso il pavimento delle suddette parti creando situazioni di pericolo per chi frequenta i locali, classici dei solai in latero-cemento.</p>
<p><b>Modalità di progettazione / Livello di progettazione e elaborati</b></p>	<p>L'intervento risulta essere già stato inserito in precedenti Programmi Triennali dei Lavori Pubblici.</p> <p>Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 25.02.2022 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica redatto da tecnico interno all'amministrazione comunale, che valuta le necessità, fornisce indicazioni tecniche e valuta l'intervento dal punto di vista economico.</p> <p>Il progetto definitivo coincidente con l'esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento, verrà redatto da professionista esterno con nomina del coordinatore della sicurezza e del direttore dei lavori.</p>

	<p>Gli elaborati di progetto previsti saranno costituiti da: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.</p>												
<b>Tempi di realizzazione</b>	Esecuzione dell'opera durante il corso del 2023 secondo le caratteristiche tecniche degli interventi e le attività didattiche previste.												
<b>Modalità d'appalto</b>	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.												
<b>Previsioni di spesa</b>	<p>Il calcolo sommario della spesa, stante la fase progettuale, è stata effettuata per mezzo di confronto parametrico di interventi simili, nonché con l'ausilio del prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2021, e di seguito si riporta il riepilogo.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Riepilogo per macro voci:</th> <th style="text-align: right;">IMPORTO SPESA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Messa in sicurezza dei solai della scuola primaria "Santa Caterina" in via santa Caterina – circa 213 mq</td> <td style="text-align: right;">€ 40.700,00</td> </tr> <tr> <td>Messa in sicurezza dei solai della scuola secondaria di primo grado "Baracca"</td> <td style="text-align: right;">€ 55.700,00</td> </tr> <tr> <td>Messa in sicurezza dei solai della scuola primaria "Giovanni XXIII" in piazza f.lli Cervi e scuola dell'infanzia "Rodari" in via Caracciolo – circa 117 mq</td> <td style="text-align: right;">€ 22.000,00</td> </tr> <tr> <td>Messa di sicurezza dei solai della scuola secondaria di primo grado "4 giugno 1859" in via Boccaccio – 120 mq</td> <td style="text-align: right;">€ 23.000,00</td> </tr> <tr> <td><b>TOTALE OPERE</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 141.400,00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Il quadro economico complessivo delle lavorazioni è pari a € 218.000,00</p>	Riepilogo per macro voci:	IMPORTO SPESA	Messa in sicurezza dei solai della scuola primaria "Santa Caterina" in via santa Caterina – circa 213 mq	€ 40.700,00	Messa in sicurezza dei solai della scuola secondaria di primo grado "Baracca"	€ 55.700,00	Messa in sicurezza dei solai della scuola primaria "Giovanni XXIII" in piazza f.lli Cervi e scuola dell'infanzia "Rodari" in via Caracciolo – circa 117 mq	€ 22.000,00	Messa di sicurezza dei solai della scuola secondaria di primo grado "4 giugno 1859" in via Boccaccio – 120 mq	€ 23.000,00	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 141.400,00</b>
Riepilogo per macro voci:	IMPORTO SPESA												
Messa in sicurezza dei solai della scuola primaria "Santa Caterina" in via santa Caterina – circa 213 mq	€ 40.700,00												
Messa in sicurezza dei solai della scuola secondaria di primo grado "Baracca"	€ 55.700,00												
Messa in sicurezza dei solai della scuola primaria "Giovanni XXIII" in piazza f.lli Cervi e scuola dell'infanzia "Rodari" in via Caracciolo – circa 117 mq	€ 22.000,00												
Messa di sicurezza dei solai della scuola secondaria di primo grado "4 giugno 1859" in via Boccaccio – 120 mq	€ 23.000,00												
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 141.400,00</b>												
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.												
<b>Modalità di finanziamento</b>	Entrate in conto capitale.												
<b>Responsabile del procedimento</b>	Ing. Giorgia Jago												

**Oggetto**  
**dell'opera**

**RIQUALIFICAZIONE PARCO DEL CROCIONE – via Allende, via Casati**



**CUP**

J68C2000017004

**Obiettivo**  
**dell'opera**  
**Esigenze e**  
**fattibilità**

Il presente studio di fattibilità riguarda la riqualificazione, a fronte del finanziamento ottenuto attraverso i fondi del PNRR, del parco Allende/Ghedini, importante polmone verde di collegamento tra le matrici naturali e aree antropizzate, situato a sud est della città di Magenta. Viste le tempistiche d'intervento, le disponibilità economiche e le priorità dettate dalle preesistenze, in questa fase si affronteranno le tematiche legate alla manutenzione dell'esistente, l'accessibilità e sicurezza dei luoghi e la visibilità.

**Vincoli di legge,**  
**regole e norme**  
**tecniche**

Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di tutela paesaggistica, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T.

**Funzioni**  
**dell'intervento**

Il progetto è finalizzato al miglioramento delle condizioni di fruibilità dell'area prevedendo nuovi percorsi pedonali, ampliando e potenziando l'impianti di illuminazione, sistemazione delle sedute, manutenzione del campo da basket e del campo da calcio, garantendo la corretta fruizione dello spazio pubblico.

**Modalità di**  
**progettazione**  
**Livello di**

Studio di fattibilità tecnico ed economica e successive fasi di progettazione. Si è già provveduto ad affidare la progettazione la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza.

<b>progettazione e elaborati</b>	Le lavorazioni prevedono la presentazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo, al fine di definire le necessità tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
<b>Tempi di realizzazione</b>	L'affidamento delle lavorazioni dovrà essere eseguita entro giugno 2023, mentre l'esecuzione dell'opera durante il corso dell'anno, secondo le caratteristiche tecniche degli interventi
<b>Modalità d'appalto</b>	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
<b>Previsioni di spesa</b>	Importo complessivo: € 200.000,00
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per l'intervento. Eventuali ulteriori lavorazioni necessari a completamento saranno oggetto di ulteriore attività.
<b>Modalità di finanziamento</b>	Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
<b>Responsabile del procedimento</b>	arch. Paolo Ripamonti

 <b>CITTA di MAGENTA</b> Settore Tecnico Bilancio di previsione <b>Anno 2023</b>	<b>STUDIO DI FATTIBILITA'  TECNICA ED ECONOMICA</b>	<b>CUI</b> L01082490150 202300006
<b>Oggetto dell'opera</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI 2023</b>	
		
<b>CUP</b>	J67H23000040004	
<b>Obiettivo dell'opera</b> <b>Esigenze e fattibilità</b>	<p>L'Amministrazione Comunale intende effettuare lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione strade e marciapiedi, volti a migliorare la rete viaria comunale per il mantenimento degli standard di sicurezza dei cittadini e la conservazione del patrimonio comunale.</p> <p>L'intervento rientra in un generale disegno di valorizzazione del patrimonio stradale comunale, così da rispondere alla crescente esigenza dei cittadini di avere a disposizione strade e marciapiedi fruibili, sicuri e con adeguato decoro, riducendo il rischio di pericolo sia viabilistico che pedonale e adeguando eventuali situazioni di abbattimento delle barriere architettoniche.</p> <p>In particolare si intende intervenire con il rifacimento e il ripristino del manto stradale di natura bituminosa ovvero lapidea/strade bianche, ripristino e riqualificazione di marciapiedi, compresi eventuali interventi di abbattimenti delle barriere architettoniche, ed eventuali interventi puntuali sui tombini e sulle caditoie stradali di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche. Per quanto concerne l'aspetto funzionale, grazie a questi interventi sarà possibile ottenere strade e marciapiedi più idonei alle esigenze della cittadinanza, migliorati dal punto di vista della qualità delle strutture e anche dal punto di vista della valorizzazione del patrimonio stradale del Comune.</p> <p>Le scelte progettuali verteranno a verificare le esigenze dell'utenza viabilistica e pedonale e a confrontarsi con la normativa vigente in materia, per poter trovare la migliore soluzione nell'intervento da realizzare sulle parti del territorio interessate</p>	
<b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b>	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal PUGSS e dal codice della strada.	
<b>Funzioni dell'intervento</b>	Miglioramento della sicurezza stradale, viabilistica e pedonale per una migliore fruizione degli spazi pubblici.	

<b>Modalità di progettazione</b> <b>Livello di progettazione e elaborati</b>	<p>Successivi livelli di progettazione da affidare anche esternamente. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura.</p> <p>Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico.</p> <p>Progetto definitivo coincidente con l'esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento.</p> <p>Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.</p>
<b>Tempi di realizzazione</b>	<p>Esecuzione dell'opera durante il corso dell'annualità 2023 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma:</p> <p>progettazione definitiva-esecutiva: 60 giorni  approvazione 30 giorni  affidamento 30 giorni  esecuzione 90 giorni  collaudo 60 giorni  Totale giorni 270</p>
<b>Modalità d'appalto</b>	<p>Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.</p>
<b>Previsioni di spesa</b>	<p>Importo complessivo: € 250.000,00</p>
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	<p>Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste.</p>
<b>Modalità di finanziamento</b>	<p>Entrate in conto capitale</p>
<b>Responsabile procedimento</b>	<p>Geom. Pietro Pescatore</p>

 <b>CITTA di MAGENTA</b> Settore Tecnico Bilancio di previsione <b>Anno 2023</b>	<b>STUDIO DI FATTIBILITA'  TECNICA ED ECONOMICA</b>	<b>CUI</b> <b>L0108249015</b> <b>0202300007</b>
<b>Oggetto dell'opera</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT</b>	
		
<b>CUP</b>	J62H23000130004	
<b>Obiettivo dell'opera  Esigenze e fattibilità</b>	<p>L'Amministrazione Comunale intende effettuare lavori di manutenzione straordinaria volti a migliorare la funzionalità e l'utilizzo del Palazzetto dello Sport.</p> <p>L'intervento rientra in un generale disegno di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, così da rispondere alla crescente esigenza di avere a disposizione edifici e spazi per le diverse attività e iniziative dell'Amministrazione Comunale e delle Società Sportive presenti sul territorio. In particolare si intende intervenire con il rifacimento della pavimentazione esistente, con lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici del primo piano e con la messa a norma dei parapetti delle tribune. Per quanto concerne l'aspetto funzionale, grazie a questi interventi sarà possibile ottenere un edificio più idoneo ad accogliere servizi utili alla cittadinanza, migliorato dal punto di vista della qualità delle strutture e anche dal punto di vista della valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune. Le scelte progettuali verteranno a verificare le esigenze dell'utenza e le potenzialità dell'edificio e a confrontarsi con la normativa vigente in materia, per poter trovare la migliore soluzione nell'intervento da realizzare.</p>	
<b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b>	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di impianti sportivi, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza degli impianti sportivi.	
<b>Funzioni dell'intervento</b>	Realizzare uno spazio funzionale a supportare lo svolgimento di attività sportive e ludico motorie.	
<b>Modalità di</b>	Progettazione esterna. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una	

<b>progettazione Livello di progettazione e elaborati</b>	prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura. Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico. Progetto definitivo coincidente con l'esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
<b>Tempi di realizzazione</b>	Esecuzione dell'opera durante il corso degli anni 2022/2023 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma: - affidamento incarico progettazione e coordinamento sicurezza: 30 giorni - progettazione definitiva-esecutiva: 30 giorni - approvazione: 20 giorni - affidamento: 60 giorni - esecuzione: 120 giorni - collaudo: 60 giorni Totale: 320 giorni.
<b>Modalità d'appalto</b>	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
<b>Previsioni di spesa</b>	Importo complessivo: € 200.000,00
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.
<b>Modalità di finanziamento</b>	Fondi propri di bilancio.
<b>Responsabile del Procedimento</b>	Ing. Giorgia Jago



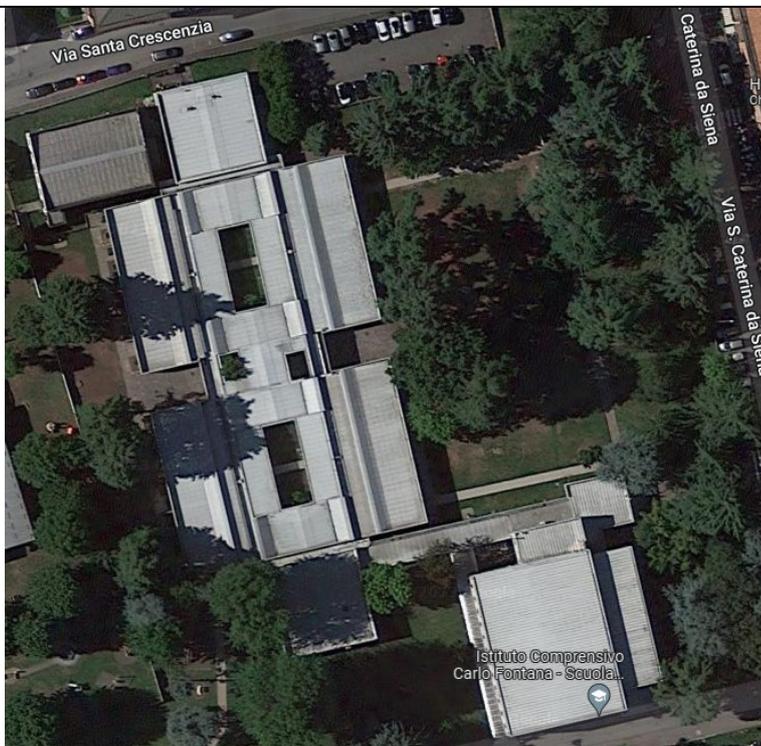
**CITTA di MAGENTA**  
Settore Tecnico  
Bilancio di previsione  
**Anno 2023**

## STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

**CUI**  
**L0108249015**  
**0202300008**

**Oggetto  
dell'opera**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO SCUOLE**



*Scuola Primaria S. Caterina*



*Scuola d'infanzia San Giuseppe Lavoratore*

<b>Obiettivo dell'opera</b> <b>Esigenze e fattibilità</b>	<p>L'Amministrazione Comunale intende effettuare lavori di manutenzione straordinaria volti a migliorare dal punto di vista energetico gli edifici scolastici, con particolare riferimento alla scuola d'infanzia San Giuseppe Lavoratore situata in Via P. Rossi in fraz.ne Pontenuovo e alla scuola primaria Santa Caterina situata in Via S. Caterina.</p> <p>L'intervento rientra in un generale disegno di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, così da rispondere alla crescente esigenza di avere a disposizione edifici e efficienti dal punto di vista energetico per garantire maggior benessere ambientale agli utenti, riducendo i consumi energetici e diminuendo le spese di gestione. In particolare si intende intervenire con il rifacimento dei serramenti esterni degli edifici, da sostituire con serramenti a taglio termico, o con opere similari, più efficienti dal punto di vista energetico. Per quanto concerne l'aspetto funzionale, grazie a questi interventi sarà possibile ottenere edifici più idonei ad accogliere servizi utili alla cittadinanza, migliorati dal punto di vista della qualità delle strutture e anche dal punto di vista della valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune.</p> <p>Le scelte progettuali verteranno a verificare le esigenze dell'utenza e degli edifici e a confrontarsi con la normativa vigente in materia, per poter trovare la migliore soluzione nell'intervento da realizzare.</p>
<b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b>	<p>Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di efficientamento energetico, edifici scolastici, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza.</p>
<b>Funzioni dell'intervento</b>	<p>Migliorare lo svolgimento delle attività scolastiche in ambienti resi confortevoli dal punto di vista della prestazione energetica.</p>
<b>Modalità di progettazione</b> <b>Livello di progettazione e elaborati</b>	<p>Progettazione esterna. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura.</p> <p>Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico.</p> <p>Progetto definitivo coincidente con l'esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento.</p> <p>Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.</p>
<b>Tempi di realizzazione</b>	<p>Esecuzione dell'opera durante il corso degli anni 2022/2023 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- affidamento incarico progettazione e coordinamento sicurezza: 30 giorni</li> <li>- progettazione definitiva-esecutiva: 30 giorni</li> <li>- approvazione: 30 giorni</li> <li>- affidamento: 60 giorni</li> <li>- esecuzione: 150 giorni</li> <li>- collaudo: 60 giorni</li> </ul>
<b>Modalità d'appalto</b>	<p>Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.</p>
<b>Previsioni di spesa</b>	<p>Importo complessivo: € 130.000,00</p>

<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.
<b>Modalità di finanziamento</b>	PNRR – Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2 (Contributo art. 1 comma 29 legge 27 dicembre 2019 n. 160)
<b>Responsabile del Procedimento</b>	Ing. Giorgia Jago



**CITTA di MAGENTA**  
Settore Tecnico  
Bilancio di previsione  
**Anno 2023**

## SCHEDA INTERVENTO

**CUI**  
**L0108249015**  
**0202300009**

**Oggetto dell'opera**

**RIQUALIFICAZIONE STADIO COMUNALE - LOTTO 2**



*Spogliatoio atleti "Casa"*



*Ingresso spogliatoi*



*Corsello accesso spogliatoi*

**CUP**

J62H22001110006

**Obiettivo dell'opera  
Esigenze e fattibilità**

A seguito della realizzazione delle opere relative del Lotto 1 con l'adeguamento della tribuna, occorre provveder alla realizzazione del Lotto 2 con opere interne ed esterne. L'obiettivo del progetto è la riqualificazione edilizia, impiantistica ed energetica del corpo principale dello stadio comunale, edificato nel 1953, in modo da adeguarlo alle vigenti normative e rimodernarlo secondo i moderni standard qualitativi.

Il complesso necessita della riqualificazione delle zone adibite a spogliatoi e servizi dal punto di vista funzionale in un'ottica di risparmio energetico e di riqualificazione esterna.

Oggetto del progetto è esclusivamente la riqualificazione del corpo principale che data la sua vetustà necessita di un importante intervento di manutenzione straordinaria.

Nello specifico analizzando lo stato di fatto si evidenziano le seguenti criticità:

- gli spogliatoi necessitano di un completo rifacimento non soddisfano i requisiti di superficie e dotazione indicati nella normativa C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva;
- i servizi igienici a servizio del pubblico non sono adeguati alla normativa C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva;
- non vi è la presenza di un servizio igienico per le persone disabili;
- l'impianto sportivo non è dotato di un'infermeria;
- i serramenti sono ormai obsoleti;
- le scale di accesso alla tribuna hanno larghezza inferiore a 1,20 m;
- non vi è la separazione tra la zona destinata agli atleti e la zona riservata al pubblico;

L'intervento di riqualificazione prevede:

- Opere interne: demolizione completamente delle partizioni verticali e delle pavimentazioni e la redistribuzione degli spazi interni con le superfici e le dotazioni indicate nella normativa C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva in modo da ricavare due spogliatoi per gli atleti, uno spogliatoio per l'arbitro, un'infermeria, un servizio igienico per uomini, un servizio igienico per le donne, un servizio igienico per le persone disabili, un deposito/lavanderia (con le con classe di reazione e resistenza al fuoco corrispondente a quanto indicato nella normativa antincendio), un volume tecnico, un ripostiglio ed un locale direzionale. Inoltre si prevede il completo rifacimento dell'impianto elettrico e dell'impianto idrico-sanitario, l'adeguamento dell'impianto termico, l'installazione di un sistema d'allarme per l'evacuazione e la sostituzione

	<p>dei serramenti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opere esterne: l'installazione di cancelli per la separazione degli spazi per gli atleti da quelli destinati al pubblico, l'installazione di una tettoia nei pressi dell'ingresso per il pubblico e la tinteggiatura esterna.</li> </ul> <p>Per l'esecuzione delle lavorazioni si ottempererà a quanto previsto dall'attuale normativa in materia di sicurezza.</p> <p>Il costo per l'esecuzione dell'intervento è stato stimato, prendendo come riferimento i prezzi del "Preziario Regionale delle Opere Pubbliche" edizione 2021 di Regione Lombardia e pertanto soggetto a revisione secondo i costi attuali, per complessivi € 280.000,00</p>
<b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b>	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di efficientamento energetico, edifici sportivi, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza.
<b>Funzioni dell'intervento</b>	L'obbiettivo del presente progetto è la riqualificazione edilizia, impiantistica ed energetica del corpo principale dello stadio comunale, edificato nel 1953, in modo da adeguarlo alle vigenti normative e rimodernarlo secondo i moderni standard qualitativi.
<b>Modalità di progettazione / Livello di progettazione e elaborati</b>	<p>L'intervento risulta essere già stato inserito in precedenti Programmi Triennali dei Lavori Pubblici.</p> <p>Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 21.01.2020 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica redatto da tecnico interno all'amministrazione comunale, che valuta le necessità, fornisce indicazioni tecniche e valuta l'intervento dal punto di vista economico.</p> <p>Il progetto definitivo coincidente con l'esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento, verrà redatto da professionista esterno con nomina del coordinatore della sicurezza e da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura.</p> <p>Elaborati di progetto previsti saranno costituiti da: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.</p>
<b>Tempi di realizzazione</b>	Esecuzione dell'opera durante il corso del 2023 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale. Il presente aggiornamento del progetto è coerente con quanto già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 21.01.2020
<b>Modalità d'appalto</b>	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
<b>Previsioni di spesa</b>	Importo complessivo: € 280.000,00
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.
<b>Modalità di finanziamento</b>	Legge regionale 04/05/2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica".
<b>Responsabile procedimento</b>	Ing. Giorgia Jago

 <b>CITTA di MAGENTA</b> Settore Tecnico Bilancio di previsione <b>Anno 2023</b>	<b>STUDIO DI FATTIBILITA'  TECNICA ED ECONOMICA</b>	<b>CUI</b> <b>L0108249015</b> <b>0202300010</b>
<b>Oggetto dell'opera</b>	<b>INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>	
	 <p style="text-align: center;"><i>Estratto piattaforma web PEBA</i></p>	
<b>CUP</b>	J63D23000010004	
<b>Obiettivo dell'opera</b> <b>Esigenze e fattibilità</b>	<p>Il Comune di Magenta si doterà del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche, P.E.B.A., fondamentale strumento di programmazione coordinata, in materia di eliminazione delle barriere architettoniche esistenti negli spazi collettivi.</p> <p>Il Piano Eliminazione Barriere Architettoniche costituirà la metodologia per l'attuazione degli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche fisiche e sensoriali.</p> <p>Il Piano Eliminazione Barriere Architettoniche diventerà pertanto punto di riferimento per i progettisti interni ed esterni ai fini dell'elaborazione di proposte d'intervento e progetti conformi ai principi della progettazione universale e diventa strumento per la programmazione coordinata degli interventi ritenuti indispensabili alla piena accessibilità degli spazi e degli edifici pubblici.</p> <p>Nel PEBA si definiscono, inoltre, obiettivi di qualità anche attraverso attività di informazione, supporto ed azioni concrete di prevenzione alla formazione di nuove barriere individuando, nello specifico, modalità di intervento idonee al superamento delle barriere e scelte progettuali anche alla luce di sperimentate buone pratiche. Con questo primo studio l'Amministrazione intende procedere con un primo lotto di lavorazioni che interesseranno il patrimonio immobiliare comunale fabbricati e /o spazi pubblici.</p> <p>Per la definizione del progetto definitivo - esecutivo verrà redatto apposito Computo metrico estimativo, per il quale saranno utilizzati i prezzi unitari del "Listino prezzi Regione Lombardia" del periodo temporale di riferimento. Tale listino si configura pertanto come Elenco Prezzi Unitari.</p>	
<b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b>	D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici". Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T.	
<b>Funzioni</b>	Migliorare lo spazio pubblico avviando un percorso pluriennale per	

<b>dell'intervento</b>	l'eliminazione le barriere architettoniche presenti
<b>Modalità di progettazione Livello di progettazione e elaborati</b>	Progettazione esterna. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura. Progetto definitivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento. Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.
<b>Tempi di realizzazione</b>	Esecuzione dell'opera durante il corso del 2023 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale.
<b>Modalità d'appalto</b>	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.
<b>Previsioni di spesa</b>	Importo complessivo: € 90.000,00
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.
<b>Modalità di finanziamento</b>	Entrate in conto capitale
<b>Responsabile procedimento</b>	Arch. Maria Abbate

 <p><b>CITTA' di MAGENTA</b> Settore Tecnico Bilancio di previsione <b>Anno 2023</b></p>	<p><b>STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA</b></p>	<p><b>CUI</b> L0108249015020 2300011</p>
<p><b>Oggetto dell'opera</b></p>	<p><b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO Caserma Polizia di Stato</b></p>	
		
<p><b>CUP</b></p>	<p>J62F23000030004</p>	
<p><b>Obiettivo dell'opera Esigenze e fattibilità</b></p>	<p>L'Amministrazione Comunale del Comune di Magenta intende provvedere alla realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'appartamento di servizio presso la caserma della Polizia Stradale con sede in strada Padana Est. L'appartamento presente al piano superiore, con accesso indipendente è stato realizzato insieme all'edificio ma non è stato mai utilizzato. Durante il sopralluogo si è potuto rilevare la presenza di moquette che copre tutta la superficie pavimentata ad esclusione del servizio e della cucina, gli interruttori per l'accensione delle luci risultano ossidati con alcuni non funzionanti e non è stato possibile verificarne il funzionamento delle plafoniere.</p> <p>Il servizio igienico ha la rubinetteria bloccata non è stato possibile accertare la funzionalità sia della fornitura che dello scarico, i sanitari presentano residui del tempo depositati che hanno segnato la ceramica, non è presente alcun accessorio, inoltre la forma del locale non soddisfa l'adattabilità per garantire l'accessibilità al diversamente abile.</p> <p>Le pareti interne risultano asciutte con alcuni profusi aloni di umidità nella parte alta in corrispondenza di aree con colorazione più scura.</p> <p>I serramenti esterni in pvc presentano il doppio vetro e risultano efficienti nella loro funzionalità, i serramenti interni necessitano di imbiancatura, la porta d'ingresso è necessario la sostituzione per il disallineamento dei cardini e della serratura.</p> <p>Nel corpo scale per accedere all'appartamento è presente una finestratura verticale con telaio in ferro e vetro singolo che non garantisce la corretta tenuta isolante termica, inoltre il portoncino di ingresso presenta un disallineamento nei cardini e non è possibile l'apertura.</p> <p>Il terrazzino esterno che garantisce l'accesso ai locali in modalità indipendente senza attraversare la caserma, ha i gradini e la pavimentazione in piastrelle disallineate e molte danneggiate che non garantiscono la corretta tenuta all'acqua, accertata dalla presenza di grossi teli di cellophane che</p>	

	<p>coprono tutto il terrazzino al fine di evitare di inumidire il sottostante garage utilizzato per il ricovero dei mezzi.</p> <p>L'intervento di riqualificazione è previsto per una superficie complessiva dei locali di circa 110 mq, oltre alla sistemazione della parte esterna di accesso ai locali stessi per circa 11 mq. Stante le necessità di riqualificare i locali, le lavorazioni da effettuarsi sono state identificate partendo da una analisi visiva, da una valutazione delle effettive necessità abitative, con la necessità di separazione dell'accesso abitativo alle attività proprie della caserma.</p> <p>L'immobile inutilizzato da molti anni, come in precedenza anticipato presenta una distribuzione interna che non garantisce una idonea fruibilità è pertanto previsto nel progetto alcune modifiche con lo spostamento di un tavolato interno ed il risanamento di tutte le superfici. Nel progetto sono previsti la rimozione della pavimentazione in moquette oramai deteriorata e non più recuperabile, la rimozione dei rivestimenti del bagno e dell'area attrezzata della cucina, la sostituzione dei serramenti interni. È previsto nel progetto il rifacimento completo dell'impianto idraulico con la predisposizione di allacci e scarichi, inoltre è previsto anche il rifacimento dell'impianto elettrico al fine di permettere l'adeguamento normativo.</p> <p>Razionalizzando gli interventi si possono riassumere nelle seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione gradini ammalorati</li> <li>• Rifacimento pavimentazione terrazzino</li> <li>• Verniciatura ringhiera</li> <li>• Sostituzione portoncino ingresso</li> <li>• Sostituzione porta interna separazione con la caserma</li> <li>• Sostituzione finestra verticale corpo scale</li> <li>• Pitturazione a due riprese delle scale interne e verniciatura ringhiera interna</li> <li>• Demolizione pavimentazione e rimozione moquette e trasporto in discarica autorizzata</li> <li>• Demolizione pareti e formazione passaggi verticali nella soletta e trasporto di materiale di risulta in discarica autorizzata</li> <li>• Rimozione serramenti interni e trasporto in discarica autorizzata</li> <li>• Realizzazione pareti verticali in muratura</li> <li>• Realizzazione pareti verticali in cartongesso compreso falsi telai per serramenti scorrevoli</li> <li>• Realizzazione tracce necessarie per il passaggio degli impianti</li> <li>• Fornitura e posa piastrelle su pareti verticali del bagno e della parete attrezzata della cuoci vivande</li> <li>• Fornitura e posa pavimentazione in gres porcellanato anti graffio resistente agli urti</li> <li>• Realizzazione impianto idraulico compreso allacci idrici, collegamenti idraulici e fornitura e posa rubinetteria, collegamenti agli scarichi esistenti</li> <li>• Realizzazione impianto elettrico compreso progetto e certificazione dell'impianto, punti illuminanti, prese, interruttori, quadro e differenziali</li> <li>• Fornitura e posa serramenti interni</li> <li>• Pitturazione a due riprese delle pareti interne soffitti</li> </ul>
<b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b>	Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., e regolamento di igiene.
<b>Funzioni dell'intervento</b>	Il progetto è finalizzato alla riqualificazione dell'alloggio di servizio, eseguendo un adeguamento normativo dei locali, degli impianti ed un risanamento generale per migliorare lo stato dell'immobile. Gli interventi sono indirizzati a migliorare lo stato dell'immobile eseguendo lavorazioni atte alla conservazione dell'immobile e risolvere le infiltrazioni dal terrazzino di accesso all'appartamento.
<b>Modalità di</b>	Successivi livelli di progettazione. Necessità di coordinamento della sicurezza.

<b>progettazione Livello di progettazione e elaborati</b>	<p>Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura.</p> <p>Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico.</p> <p>Progetto definitivo coincidente con l'esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento.</p> <p>Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.</p>								
<b>Tempi di realizzazione</b>	Esecuzione dell'opera durante il corso dell'annualità 2023 secondo le caratteristiche tecniche dell'intervento.								
<b>Modalità d'appalto</b>	Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.								
<b>Previsioni di spesa</b>	<p>Il costo complessivo dell'opera viene dettagliato nel seguente quadro economico:</p> <table data-bbox="400 786 1353 913"> <tr> <td>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</td> <td style="text-align: right;">€ 55.535,69</td> </tr> <tr> <td>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</td> <td style="text-align: right;">€ 1.464,31</td> </tr> <tr> <td>Importo dei Lavori</td> <td style="text-align: right;">€ 57.000,00</td> </tr> <tr> <td>Spesa complessiva del quadro economico</td> <td style="text-align: right;">€ 73.461,60</td> </tr> </table>	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 55.535,69	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.464,31	Importo dei Lavori	€ 57.000,00	Spesa complessiva del quadro economico	€ 73.461,60
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 55.535,69								
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.464,31								
Importo dei Lavori	€ 57.000,00								
Spesa complessiva del quadro economico	€ 73.461,60								
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste.								
<b>Modalità di finanziamento</b>	Entrate in conto capitale								
<b>Responsabile procedimento</b>	Geom. Pietro Pescatore								

**SCHEMA INTERVENTO**

**CUI**  
**L0108249015**  
**0202300012**

**Oggetto**  
**dell'opera**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO SCUOLA SUD**



**CUP**

J62H14000010006

**Obiettivo dell'opera**  
**Esigenze e**  
**fattibilità**

La realizzazione dell'intervento è previsto in via Papa Giovanni Paolo II ove trova ubicazione il complesso scolastico denominato "Scuola Sud".

Dal punto di vista costruttivo il complesso si compone di diversi edifici, separati tra loro strutturalmente, individuati come segue:

- Corpo A - Scuola primaria: ingresso, spazi collettivi, Direzione Didattica, aule, servizi;
- Corpo B - Scuola primaria: aule e servizi;
- Corpo C - Scuola dell'infanzia: ingresso, spazi collettivi, servizi, appartamento del custode;
- Corpo D - Scuola dell'infanzia: aule e servizi;
- Corpo D1 - Asilo nido: aule e servizi;
- Corpo F - Scuola dell'infanzia: salone collettivo e appartamento ex custode;
- Corpo G - Scuola primaria: mensa.

A seguito di un precedente affidamento ad un tecnico esterno per l'esecuzione di controlli sulle strutture del complesso scolastico con lo scopo di indagare in merito ad alcune problematiche in essere, connesse con fenomeni di umidità e lesioni dei paramenti, è stato possibile stilare delle tipologie di interventi finalizzate alla sistemazione delle anomalie e degradi riscontrati durante le ispezioni.

Nel presente documento sono previste 8 tipologie di intervento per la sistemazione delle anomalie e degradi riscontrati durante le ispezioni:

- Risanamento dei muri perimetrali interessati dall'umidità

È stata individuata umidità sulle murature con estensione di tipo diffuso soprattutto alla base, risultante più marcata nelle vicinanze dei serramenti e verso le pareti esposte all'effetto degli agenti atmosferici. Tale presenza si

ritiene sia dovuta a un carente sistema di allontanamento dell'acqua meteorica dai punti di ristagno e insufficiente isolamento nei confronti dell'umidità di risalita dalla parte interrata dell'edificio (assenza di efficacia di impermeabilizzazioni e marciapiedi).

In altre parti l'estensione risulta concentrata in corrispondenza delle infiltrazioni da precipitazioni meteoriche esterne e/o dovute a perdite impiantistiche, oltre ad infiltrazioni dalla copertura per perdite di tenuta del sistema di impermeabilizzazione nei punti critici (nei raccordi, nei giunti strutturali, in corrispondenza dei serramenti).

Per risolvere la problematica dell'umidità di risalita dal basso si propone l'installazione di sistemi elettro-magnetici volti ad inibire il fenomeno mediante impulsi magnetici, con all'applicazione a partire dalle zone più degradate e per le quali la destinazione degli ambienti risulta più cruciale (asilo nido). Risulta inoltre opportuno l'esecuzione di marciapiedi di tipo non filtrante e dotati di impermeabilizzazione, tali da allontanare il ristagno di acqua piovana e da irrigazione lungo la base dei muri ed utile è il posizionamento di materiale drenante sotto i marciapiedi. Infine, per ridurre il ristagno di acqua in corrispondenza dei serramenti verso l'esterno è necessario accentuare la pendenza delle soglie ed effettuare il ripristino della sigillatura perimetrale. Ripristino delle superfici ammalorate: tale operazione potrà essere eseguita dopo che sia stata verificata l'adeguata riduzione di umidità di risalita nelle pareti interessate.

- Ripristino giunti strutturali

In diverse situazioni la linea di affiancamento dei diversi corpi del complesso scolastico non risulta sufficientemente marcata. I movimenti strutturali indipendenti causano pertanto fratture non controllate nei tamponamenti, nei rivestimenti, con andamento irregolare. I coprigiunti sono presenti solamente in alcuni tratti. Si deve provvedere a demarcare convenientemente tutte le linee di giunto e dotarle di opportuni coprigiunti e riempire lo spazio di stacco tra i vari corpi dell'edificio mediante materiale elastico con funzione isolante termico/acustica. I coprigiunti, che andranno ad eseguirsi all'esterno dell'edificio dovranno essere realizzati, avendo cura che abbiano anche una funzione di protezione locale alle infiltrazioni d'acqua.

- Raccordi tra tramezzi/tamponamenti e struttura principale

Al fine di migliorare la risposta elastica delle pareti è opportuno procedere con interventi mirati ai collegamenti dei tramezzi con i solai copri piano terreno e copri piano primo. Gli interventi di riparazione sono del tutto analoghi a quelli indicati nel punto precedente, ma in questo caso non è previsto lo stacco dei lembi tra le due parti affacciantesi, ma la demarcazione con scuretti a guida delle linee di frattura. Inoltre dovranno essere disposti opportuni elementi di controventatura sui bordi delle pareti: i coprigiunti possono svolgere eventualmente questa funzione di ritenuta delle spinte orizzontali. In alcuni ambiti si evidenziano anche fessure probabilmente dovute a cedimenti differenziali

dell'edificio dovuti all'assestamento. In questo caso si deve intervenire con il ripristino delle fessure tramite semplici rasature di riparazioni con malte adesive mediante apposizione di rete in fibra sintetica a cavallo dei lembi delle fessure. Durante l'ispezione nell'intercapedine dei controsoffitti, è stato possibile osservare il dettaglio del raccordo tra sommità dei tramezzi e solai e questo appare privo di specifici dispositivi di contrasto per le azioni orizzontali. Tale intervento specifico, correlato con la vulnerabilità sismica, deve essere previsto per assicurare la stabilità delle tramezzature con caratteristiche di fragilità (tavolati e contropareti laterizie) e prive di specifici vincoli di ritenuta nei collegamenti con strutture portanti. Nella fattispecie si è constatato che questo aspetto riguarda la maggior parte dei tramezzi, i quali presentano limiti nel collegamento con le strutture

- Controsoffitti

Nel complesso sono presenti le seguenti 4 tipologie di controsoffitto:

- 1) Controsoffitto a pannelli mobili in fibra minerale;
- 2) Controsoffitto di lastre rasate in gesso;
- 3) Controsoffitto in grigliato lamierino;
- 4) Controsoffitto in lamierino microforato.

- Verifica e messa in sicurezza degli elementi appesi
- Risanamento degli intradossi dei solai copri piano terreno e primo

Gli intradossi dei solai del piano primo e di copertura sono ricoperti da controsoffitto sono per lo più prive di intonaco, ad eccezione di alcune limitate porzioni (ad esempio sopra controsoffitti grigliati, allorché le superfici sono a vista), le rimanenti parti sono intonacate. È opportuno prevedere la verifica del solaio e intervenire ove si individuino situazioni a rischio sfondellamento del solaio, individuando la causa del degrado (infiltrazioni, insufficiente demarcazione dei giunti strutturali, ecc.), il conseguente intervento di manutenzione con riparazione delle parti compromesse e ripristino delle finiture. I solai calpestabili del piano terreno sono impostati, invece, su struttura interrata di tipo continuo in c.a. in elevazione dalle fondazioni. Sono realizzati mediante l'impiego di travi prefabbricate in c.a. del tipo Varese, tavelloni in cotto, soprastante cappa in c.a. getto in opera. L'intercapedine sotto il pavimento risulta pertanto suddivisa in svariati ambiti, ognuno racchiuso dai muri di appoggio del singolo campo di solaio, e collegati tra loro da tubi di diametro 6-8 cm destinati alla circolazione dell'aria. In generale detta intercapedine tra piano di fondazione e intradosso solaio non è accessibile, ad esclusione di due punti: una botola a pavimento situata nella zona Nord del corridoio dell'edificio "B"; una bocca di lupo esterna all'edificio "D" lungo la facciata Ovest. Quest'ultima pare creata successivamente alla realizzazione del solaio in quanto dotata di passo d'uomo ricavato per demolizione del muretto di appoggio del solaio. Il sopralluogo ha mostrato un generale stato di degrado delle travi Varese, presentando fenomeni di ossidazione delle armature d'anima con espulsione del copriferro, denotando un ambiente umido dotato di scarsa ventilazione. Entrambi gli accessi consentono l'ispezione solamente di limitate porzioni dell'intercapedine, in quanto i diversi ambiti non sono dotati di collegamenti per il passaggio. In questo caso si prospetta la creazione di passi d'uomo utili per l'ispezione di tutti gli ambiti dell'intercapedine. L'accessibilità così determinata consente di provvedere al rivestimento protettivo delle travi Varese mediante apposite malte, previa rimozione dei copriferri in distacco e spazzolatura delle armature degradate. La realizzazione del sistema di passaggi richiede apposita progettazione con studio di approfondimento onde evitare di indebolire il sistema delle travature delle fondazioni. Inoltre bisogna realizzare un'adeguata impermeabilizzazione all'interno della fossa atta ad impedire infiltrazioni dal basso, nonché provvedere all'eliminazione di eventuali percorsi di infiltrazione dall'alto nell'edificio "A". Inoltre le opere interrate, prevalentemente in c.a, sono prive di guaina di protezione contro l'umidità proveniente dal terreno ed è stato applicato un passaggio di vernice bituminosa e i reinterri a ridosso delle fondazioni e dei muri perimetrali sono stati eseguiti con materiale non drenante, circostanza che contribuisce notevolmente al ristagno dell'umidità contro le pareti.

- Verifica dei Sottotetti e ripristino dello strato coibente

Effettuare lo smontaggio delle lastre per effettuare le opportune verifiche sui sistemi di ancoraggio delle lastre di falda ai telai di supporto ed ai solai laterocementizi. Eseguire interventi volti alla regolarizzazione della sigillatura dello strato coibente, verifica dell'efficienza del fissaggio delle lastre metalliche, verifica dell'efficienza delle strutture di supporto vincolate ai solai di copertura. Stesura di un manto coibente in fibra minerale in sovrapposizione all'esistente.

- Manto di copertura

In generale le opere di copertura sono di due tipi:

a) Copertura a falde inclinate di tipo piano o di tipo curvo: essa rappresenta la maggioranza della copertura ed è realizzata mediante lastre metalliche presagomate di tipo Rivergrip vincolate a telai di supporto, con sistema a scatto;

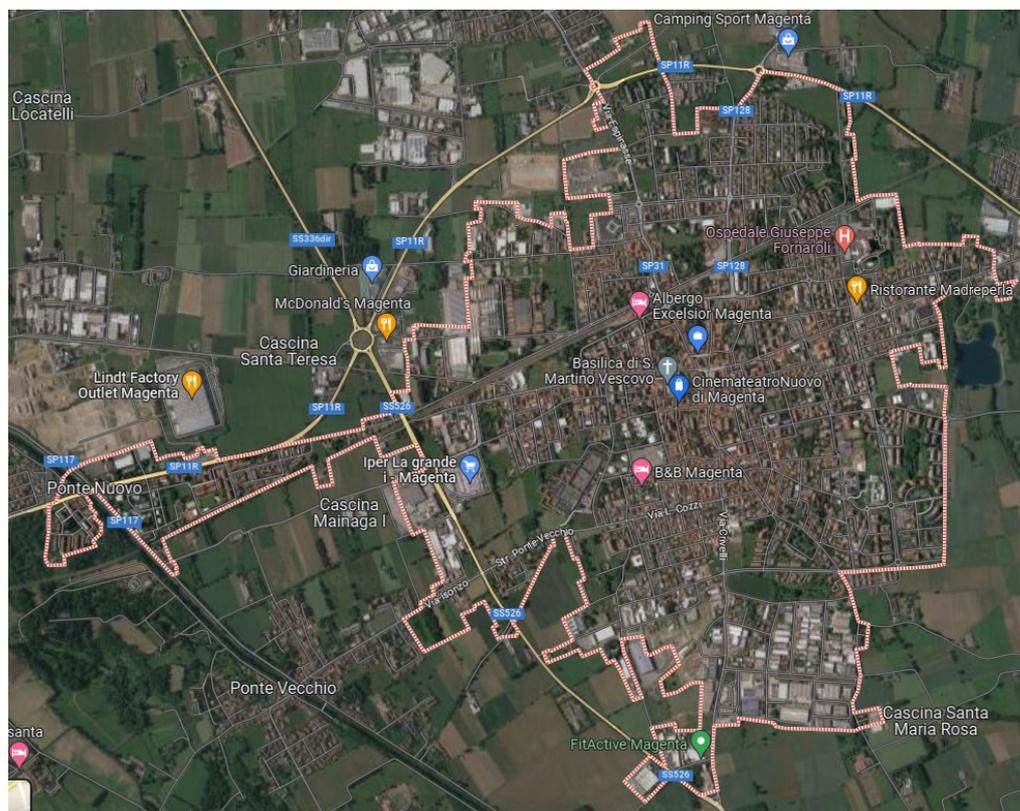
b) Copertura piana: limitata ad alcune zone del complesso e realizzata su solaio strutturale, dotata di isolamento e manto di impermeabilizzazione;

Tipologia a) - Copertura a falde con lastre metalliche di tipo Rivergrip è prevista la sostituzione integrale delle lastre comporta interventi da parte di ditte specializzate comprensiva di sostituzione di scossaline e canali.

	<p>Tipologia b) – Copertura piana le cui parti più degradate risultano quelle non protette dallo strato di ghiaietto lungo i risvolti sui bordi e sulle travi estradossate.</p> <p>Per quanto riguarda le gronde il degrado risulta generalizzato lungo tutta la loro estensione, pertanto le lavorazioni di ripristino prevedono: rifacimento dello strato impermeabile, il rifacimento della lattoneria, il ripristino dei copriferrì e dell'intonaco degradato sui frontalini e all'intradosso, la finitura.</p>												
<b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b>	<p>Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di tutela paesaggistica, efficientamento energetico, edifici scolastici, abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza.</p>												
<b>Funzioni dell'intervento</b>	<p>Il progetto riguarda un intervento di manutenzione straordinaria per garantire migliori e più efficienti caratteristiche prestazionali e di utilizzo degli immobili .</p>												
<b>Modalità di progettazione / Livello di progettazione e elaborati</b>	<p>Il documento di fattibilità e delle alternative progettuali è stato già approvato con Delibera di Giunta n. 256 del 24/12/2018.</p> <p>Il progetto esecutivo verrà sviluppato sulla base del definitivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento, con nomina del coordinatore per la sicurezza e direttore lavori.</p>												
<b>Tempi di realizzazione</b>	<p>L'esecuzione dell'opera avverrà durante il corso degli anni 2023 e 2024, secondo le caratteristiche tecniche degli interventi e coerente con le attività didattiche che si svolgono negli immobili, tenuto conto delle ristrette tempistiche di aggiudicazione dei lavori nell'ambito del PNRR che risulta una delle principali criticità, fatte salve eventuali proroghe stabilite a livello statale.</p>												
<b>Modalità d'appalto</b>	<p>Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.</p>												
<b>Previsioni di spesa</b>	<table> <tr> <td>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</td> <td>€ 880.530,00</td> </tr> <tr> <td>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</td> <td>€ 36.470,00</td> </tr> <tr> <td>Importo dei Lavori</td> <td>€ 917.000,00</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totale somme disposizione</td> <td><u>€ 318.000,00</u></td> </tr> <tr> <td>IMPORTO COMPLESSIVO</td> <td>€ 1.235.000,00</td> </tr> </table>	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 880.530,00	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.470,00	Importo dei Lavori	€ 917.000,00	Somme a disposizione:		Totale somme disposizione	<u>€ 318.000,00</u>	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.235.000,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 880.530,00												
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.470,00												
Importo dei Lavori	€ 917.000,00												
Somme a disposizione:													
Totale somme disposizione	<u>€ 318.000,00</u>												
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.235.000,00												
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	<p>Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previste per la struttura.</p>												
<b>Modalità di finanziamento</b>	<p>Fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza</p>												
<b>Responsabile del procedimento</b>	<p>Ing. Giorgia Jago</p>												

**Oggetto  
 dell'opera**

**RIGENERAZIONE URBANA SPAZI PUBBLICI  
 E ARREDO URBANO**



**CUP**

J62F23000020004

**Obiettivo  
 dell'opera  
 Esigenze e  
 fattibilità**

L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione degli spazi pubblici cittadini sostituendo gli arredi urbani vetusti, da integrare con nuove installazioni oltre a prevedere la sistemazione ed implementazione dei percorsi pedonali a sostegno della mobilità dolce. Attualmente lo stato delle attrezzature dell'arredo urbano e dei percorsi pedonali presenta un differente grado di conservazione in quanto la realizzazione è stata eseguita con tempistiche differenti e le tipologie di installazioni hanno reagito in modo differente agli agenti atmosferici. Si valuteranno ipotesi di realizzazione di aree attrezzate volte a soddisfare esigenze di aggregazione, svago e socializzazione, rivolte a fasce di età con tipologia di utenza specifica.

Obiettivo principale resta quello di stabilire un tema comune a tutti gli arredi urbani attraverso il rimando all'uso del colore ROSSO MAGENTA. Per la definizione degli elementi di arredo, con particolare riferimento alle panchine, si rimanda ai successivi livelli di approfondimento progettuale e a seguito dei pareri della Commissione del Paesaggio. L'obiettivo resta quello di realizzare un intervento di rigenerazione urbana in grado di definire spazi pubblici accoglienti, fruibili e definiti da un tema comune.

<b>Vincoli di legge, regole e norme tecniche</b>	<p>Gli interventi dovranno rispettare la vigente normativa in materia di abbattimento barriere architettoniche, eventuali vincoli dettati dal P.G.T., dal regolamento locale d'igiene e per la sicurezza.</p>
<b>Funzioni dell'intervento</b>	<p>Realizzare spazi che inducano i cittadini delle varie fasce di età, ad utilizzare la città e a sentirla propria, migliorando dal punto di vista funzionale ed estetico le aree pubbliche.</p>
<b>Modalità di progettazione Livello di progettazione e elaborati</b>	<p>Progettazione anche esterna. Necessità di coordinamento della sicurezza. Da una prima indagine non si ravvede la necessità di incarichi specialistici di altra natura.</p> <p>Studio di fattibilità tecnica ed economica per valutare le necessità, dare risposte tecniche e valutare l'intervento dal punto di vista economico.</p> <p>Progetto definitivo coincidente con l'esecutivo vista la caratteristica delle opere e la tipologia d'intervento.</p> <p>Elaborati di progetto: tavole di inquadramento, planimetrie e piante in scala adeguata, particolari costruttivi, schemi grafici, relazioni tecniche generali e specialistiche, cronoprogramma, elenco prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto con aspetti contrattuali, tecnici e prestazionali; si intendono comunque necessari tutti gli elaborati progettuali prescritti dalla norma, eventualmente ridotti secondo le determinazioni del Responsabile del Procedimento in rapporto agli interventi.</p>
<b>Tempi di realizzazione</b>	<p>Esecuzione dell'opera durante il corso degli anni 2023/2024 secondo le necessità e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, e secondo il seguente cronoprogramma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- affidamento incarico progettazione e coordinamento sicurezza: 30 giorni</li> <li>- progettazione definitiva-esecutiva: 60 giorni</li> <li>- approvazione: 30 giorni</li> <li>- affidamento: 60 giorni</li> <li>- esecuzione: 90 giorni</li> <li>- collaudo: 60 giorni</li> </ul>
<b>Modalità d'appalto</b>	<p>Sulla base degli importi a base di gara sarà valutata la gara più adatta da svolgere al momento dell'appalto, anche in base alla normativa in materia vigente.</p>
<b>Previsioni di spesa</b>	<p>Importo complessivo: € 150.000,00</p>
<b>Previsioni maggiori spese di gestione</b>	<p>Non si prevedono maggiori spese di gestione rispetto a quelle già previsti.</p>
<b>Modalità di finanziamento</b>	<p>Entrate in conto capitale</p>
<b>Responsabile del Procedimento</b>	<p>Ing. Giorgia Jago</p>