



# **CITTA' di MAGENTA**

**SETTORE TECNICO**

*SERVIZIO PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA - SUAP*

---

## **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA FORNITURA DI SERVIZIO TECNICO CONSISTENTE NELL’ISTRUTTORIA SPECIALISTICA DEI PROCEDIMENTI IN MATERIA SISMICA DEL COMUNE DI MAGENTA**

### **PREMESSA**

La Legge regionale n. 33/2015 e il provvedimento attuativo (D.G.R. 5001/2016) hanno stabilito:

- il trasferimento ai comuni delle competenze in materia di opere o costruzioni e vigilanza in zone sismiche, per le opere ricadenti sul loro territorio;
- per i comuni in zona 3 e 4 (sismicità bassa e molto bassa): obbligo del deposito della documentazione relativa al progetto prima dell’avvio dei lavori;
- il rilascio di una certificazione di compatibilità per gli interventi di sopraelevazione anche nei comuni in zona 3 e 4;
- attività di controllo sistematico degli interventi relativi a opere o edifici pubblici o, in genere, edifici destinati a servizi pubblici essenziali, ovvero progetti relativi ad opere comunque di particolare rilevanza sociale o destinate allo svolgimento di attività, che possono risultare, in caso di evento sismico, pericolose per la collettività;
- attività di controllo per i progetti depositati mediante apposita istruttoria, volta a verificare la correttezza e completezza della modulistica e della documentazione presentata, con particolare riguardo alla:
  - correttezza della procedura di deposito in relazione all’ambito di intervento;
  - rispondenza e completezza della documentazione presentata rispetto a quanto previsto dall’allegato E “Contenuto minimo della documentazione” della D.G.R. n. X/5001;

---

COMUNE DI MAGENTA

Piazza Formenti, 3 – 20013 Magenta (MI)  
Partita IVA 01082490150 - Tel. 02.9735.321

[www.comunedimagenta.it](http://www.comunedimagenta.it) - pec: [protocollo@pec.comune.magenta.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.magenta.mi.it)



# CITTA' di MAGENTA

## SETTORE TECNICO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

- adeguatezza degli approfondimenti e delle verifiche condotte in relazione all'intervento rispetto alle norme tecniche per le costruzioni ed alla pericolosità geologica del sito, nel rispetto delle norme geologiche di piano;
- congruità delle ipotesi e delle assunzioni progettuali in relazione all'intervento, rispetto alle norme tecniche per le costruzioni (N.T.C.2008);
- conclusione dell'attività con la comunicazione dell'esito del controllo ai soggetti interessati (il controllo può essere svolto anche mediante sopralluoghi in cantiere, finalizzati ad accertare la sostanziale rispondenza dei lavori realizzati alla documentazione progettuale, oggetto di deposito sismico. A conclusione del sopralluogo viene redatto apposito verbale, che rileva le eventuali difformità riscontrate).

Il Comune di Magenta è classificato in zona 4 (sismicità molto bassa).

La presente procedura viene svolta dal Comune di Magenta nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'incarico entro il 30/12/2022, inviando la propria candidatura all'indirizzo PEC: [protocollo@comune.magenta.mi.it](mailto:protocollo@comune.magenta.mi.it)

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse al fine di individuare l'operatore economico per la procedura dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi e non vincola in alcun modo il Comune di Magenta, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possono vantare alcuna pretesa.



# CITTA' di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

---

## 1. CARATTERISTICHE DELL'INCARICO PROFESSIONALE

L'incarico consiste nella redazione della relazione istruttoria tecnica specialistica finalizzata:

- Al rilascio della certificazione per gli interventi di sopraelevazione

CERTIFICAZIONI: in riferimento all'art. 90, comma 2, del D.P.R. 380/2001 "la realizzazione degli interventi di sopraelevazione è subordinata al rilascio, da parte dell'autorità competente, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 33/2015 della certificazione per gli interventi localizzati nelle zone 3 e 4 (si riporta stralcio del citato articolo) : "L'autorità competente conclude il procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 2, del D.P.R. 380/2001, nel rispetto della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo, entro il termine di sessanta giorni dalla data di avvio dello stesso, rilasciando l'autorizzazione o la certificazione ovvero comunicando il diniego motivato e la contestuale archiviazione dell'istanza, previa applicazione dell'art. 10 bis della Legge 241/1990."

- Alla verifica tecnica dei procedimenti di controllo della documentazione relativa alla Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche

CONTROLLI: "Modalità di svolgimento dell'attività di controllo sui progetti depositati e sugli interventi da realizzare nelle zone 3 e 4".

L'attività di controllo per i progetti depositati per le zone 3 e 4 si svolge mediante apposita istruttoria, volta a verificare la correttezza e completezza della modulistica e della documentazione presentata, con particolare riguardo alla:

- correttezza della procedura di deposito in relazione all'ambito di intervento;



# CITTA' di MAGENTA

## SETTORE TECNICO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

- rispondenza e completezza della documentazione presentata rispetto a quanto previsto dall'allegato E "Contenuto minimo della documentazione";
- adeguatezza degli approfondimenti e delle verifiche condotte in relazione all'intervento rispetto alle norme tecniche per le costruzioni ed alla pericolosità geologica del sito, nel rispetto delle norme geologiche di piano;
- congruità delle ipotesi e delle assunzioni progettuali in relazione all'intervento, rispetto alle norme tecniche per le costruzioni (N.T.C. 2008).

L'attività si conclude con la comunicazione dell'esito del controllo ai soggetti interessati. Per gli interventi nelle zone 3 e 4 il controllo può essere svolto anche mediante sopralluoghi in cantiere, finalizzati ad accertare la sostanziale rispondenza dei lavori realizzati alla documentazione progettuale, oggetto di deposito sismico. A conclusione del sopralluogo viene redatto apposito verbale, che rileva le eventuali difformità riscontrate."

## 2. IMPORTO E DURATA DELL'INCARICO

In base a precedenti incarichi sono stati assunti i seguenti importi unitari, omnicomprendivi, distinti per tipologia di procedimento:

A – Intervento di sopraelevazione	- € 350,00
B – Verifica: intervento di nuova costruzione, ampliamento e adeguamenti con volume < 5.000 mc.	- € 200,00
C – Verifica: intervento di nuova costruzione, ampliamento e adeguamenti con volume > 5.000 mc.	- € 250,00
D – Verifica: intervento di nuova costruzione, ampliamenti e adeguamenti di edificio strategico e/o rilevante, o Classi d'uso III e IV delle N.T.C. – D.M. 14 gennaio 2008	- € 300,00

Nota: la volumetria considerata è quella indicata nella "Relazione illustrativa e scheda sintetica dell'intervento" entro e fuori terra (MODULO 12, allegato all'istanza di autorizzazione sismica)

COMUNE DI MAGENTA

Piazza Formenti, 3 – 20013 Magenta (MI)  
Partita IVA 01082490150 - Tel. 02.9735.321

[www.comunedimagenta.it](http://www.comunedimagenta.it) - pec: [protocollo@pec.comune.magenta.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.magenta.mi.it)



# CITTA' di MAGENTA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

L'incarico avrà durata tale da consentire le verifiche relative agli anni 2023-2025, e il rilascio delle certificazioni per le sopraelevazioni, la cui richiesta sia pervenuta nello stesso periodo. Le prestazioni potranno essere completate entro giugno 2026

E' stato stimato il **valore complessivo dell'incarico**, considerando la media degli interventi potenzialmente interessati degli ultimi tre anni, pari a **€ 7.200,00** oltre IVA e oneri previdenziali.

TIPOLOGIA	2023	2024	2025	Totale	Base d'Asta	Totale Base d'Asta	
A = Intervento di sopraelevazione	2	2	2	6	€ 350,00	€ 2.100,00	
B = Intervento con volume < 5.000 mc	3	3	3	9	€ 200,00	€ 1.800,00	
C = Intervento con volume > 5.000 mc	2	2	2	6	€ 250,00	€ 1.500,00	
D = Intervento edifici rilevanti/strategici	2	2	2	6	€ 300,00	€ 1.800,00	
						€ 7.200,00 TOTALE	

Il valore complessivo dell'appalto è indicativo e rappresenta il limite massimo delle prestazioni che potranno essere richieste, sulla base dell'effettivo fabbisogno. Le liquidazioni avverranno con cadenza semestrale, sulla base delle prestazioni richieste e degli importi unitari offerti dall'aggiudicatario.

## 2.1 – TERMINI DI CONSEGNA E PENALITÀ

Le Amministrazioni Comunali metteranno a disposizione del professionista incaricato la documentazione entro 15 giorni dal ricevimento della domanda di certificazione. Il professionista incaricato dovrà concludere l'istruttoria entro 30 giorni dalla messa a disposizione della documentazione.



# **CITTA' di MAGENTA**

## **SETTORE TECNICO**

*SERVIZIO PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA - SUAP*

Nei procedimenti di controllo, con cadenza semestrale, il termine di consegna della relazione istruttoria è fissato in 15 giorni per ogni progetto dalla messa a disposizione della relativa documentazione.

Le penalità sono stabilite nella misura dell' 1% del compenso per ogni giorno di ritardo.

Nel caso di ritardo superiore a 20 può essere disposta la revoca dell'incarico.

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto e dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001.

#### **3.1 – REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

Gli operatori economici devono essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

#### **3.2 – REQUISITI DI CAPACITA' FINANZIARIA**

Gli operatori economici devono possedere una adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali.

#### **3.3 - REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA**

Gli operatori economici devono essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- aver svolto un servizio analogo per almeno 2 anni, anche in modo non continuativo negli ultimi quattro anni;



# **CITTA' di MAGENTA**

## **SETTORE TECNICO**

*SERVIZIO PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA - SUAP*

- aver ricoperto negli ultimi 5 anni il ruolo di progettista strutturale di:
  - N. 2 interventi di sopraelevazione
  - N. 2 interventi di nuova costruzione con volumetria > 5.000 mc
  - N. 1 intervento di nuova costruzione, ampliamenti e adeguamenti di edificio strategico e/o rilevante, o Classi d'uso III e IV delle N.T.C. – D.M. 14 gennaio 2008

#### **4. CASI DI INCOMPATIBILITÀ**

Qualora il soggetto incaricato risultasse incompatibile con la prestazione richiesta perché figura tra i professionisti coinvolti nella progettazione e/o direzione lavori delle opere, sia architettoniche che strutturali, l'incarico dovrà essere svolto da diverso professionista che sarà individuato, previa autorizzazione del Comune, dallo stesso soggetto incaricato, che se ne assumerà le relative spese.

#### **5. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO**

Gli operatori che avranno manifestato l'interesse all'incarico sopra descritto saranno tutti invitati, ad esclusione di coloro che avranno inoltrato la domanda in modo incompleto, a presentare un'offerta tramite la piattaforma regionale Sintel: pertanto gli interessati dovranno essere iscritti alla piattaforma e accreditati nell'elenco fornitori del Comune di Magenta. L'incarico sarà affidato all'operatore che avrà presentato il maggior ribasso d'asta.

#### **6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del presente procedimento è il geom. Angelo Schinocca (tel. 02.9735303), indirizzo e-mail:

[angelo.schinocca@comune.magenta.mi.it](mailto:angelo.schinocca@comune.magenta.mi.it).



# **CITTA' di MAGENTA**

**SETTORE TECNICO**

*SERVIZIO PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA - SUAP*

---

## **7. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Magenta all'indirizzo internet: <http://www.comune.magenta.mi.it> nella sezione Amministrazione Trasparente

## **8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs n.196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Magenta.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dalle citate norme.

Magenta, li 16/12/2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
geom. Angelo Schinocca