



**CITTA di MAGENTA**

**RELAZIONE DI INIZIO MANDATO**

**SINDACO LUCA DEL GOBBO**

**Proclamazione 27 giugno 2022**

**(Articolo 4 bis D.Lgs. n. 149/2011)**

## **INTRODUZIONE**

L'art. 4 bis del D.Lgs. n. 149 del 6 settembre 2011 dispone che il Comune è tenuto a redigere una Relazione di Inizio Mandato, predisposta dal responsabile del Servizio Finanziario o dal Segretario Generale, volta a verificare la situazione finanziaria e patrimoniale e la misura dell'indebitamento dell'Ente.

Tale situazione trova riscontro nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28.04.2022 ad oggetto: "Esame ed approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021".

## DATI GENERALI

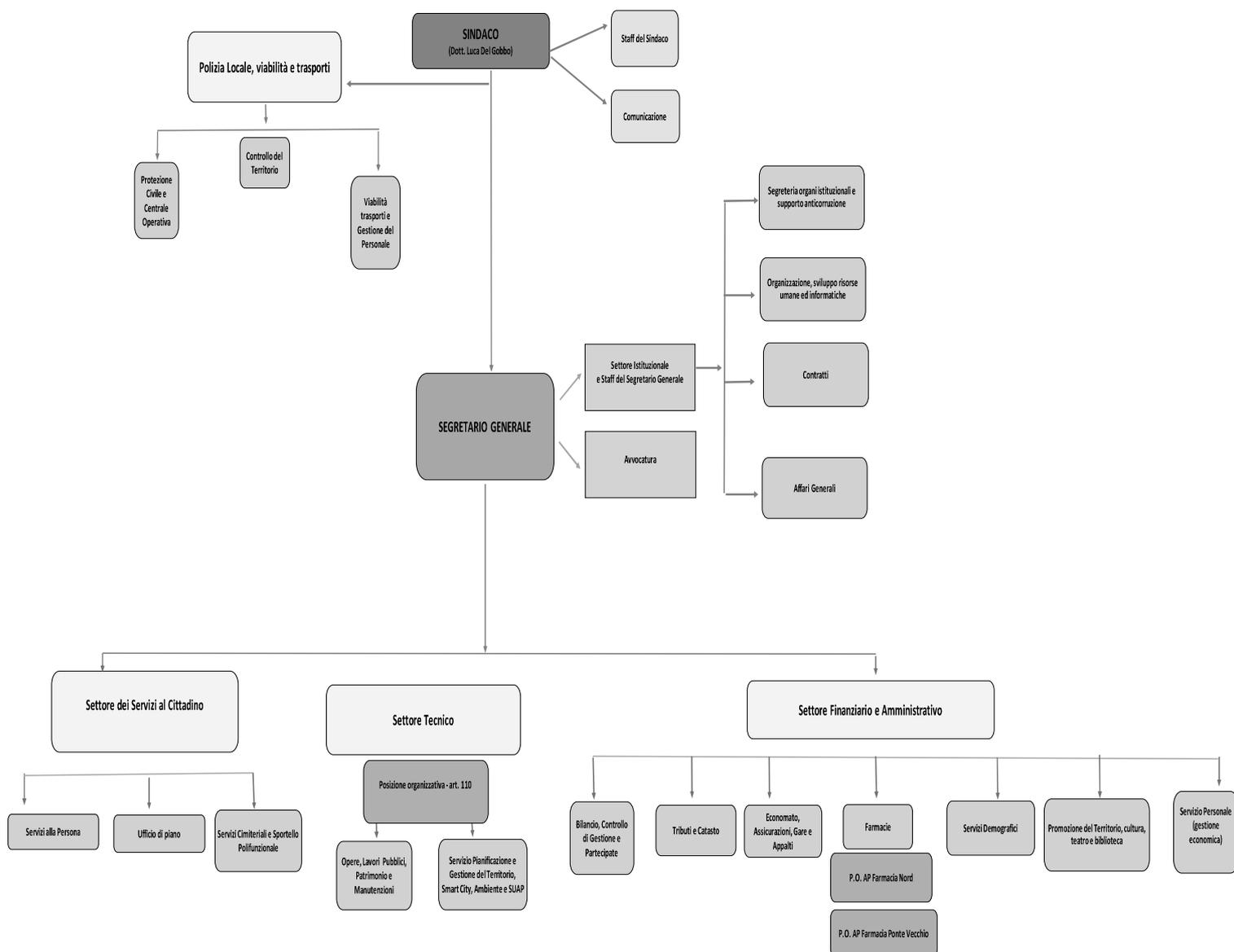
### Popolazione residente al 31-12-2021

La popolazione residente al 31 dicembre 2021 è di 24.214 abitanti; negli ultimi cinque anni ha registrato le seguenti variazioni:

2017	2018	2019	2020	2021
23.907	24.002	24.339	24.136	24.214

### Struttura organizzativa

#### Organigramma:



## Comune di Magenta – Relazione di inizio mandato – Sindaco Luca Del Gobbo

L'organigramma dell'Ente è così riassumibile:

<b>DOTAZIONE ORGANICA PERSONALE</b>	
<b>Cat.</b>	Dotazione organica rimodulata (posti coperti + posti oggetto di obbligo di conservazione + programmazione)
<b>B1</b>	10
<b>B3</b>	24
<b>C</b>	72
<b>D1**</b>	40
<b>D3**</b>	12
<b>Dirigenti</b>	5 (4 unità a tempo indeterminato* e Segretario Generale con incarico dirigenziale)
<b>TOTALE</b>	<b>163</b>

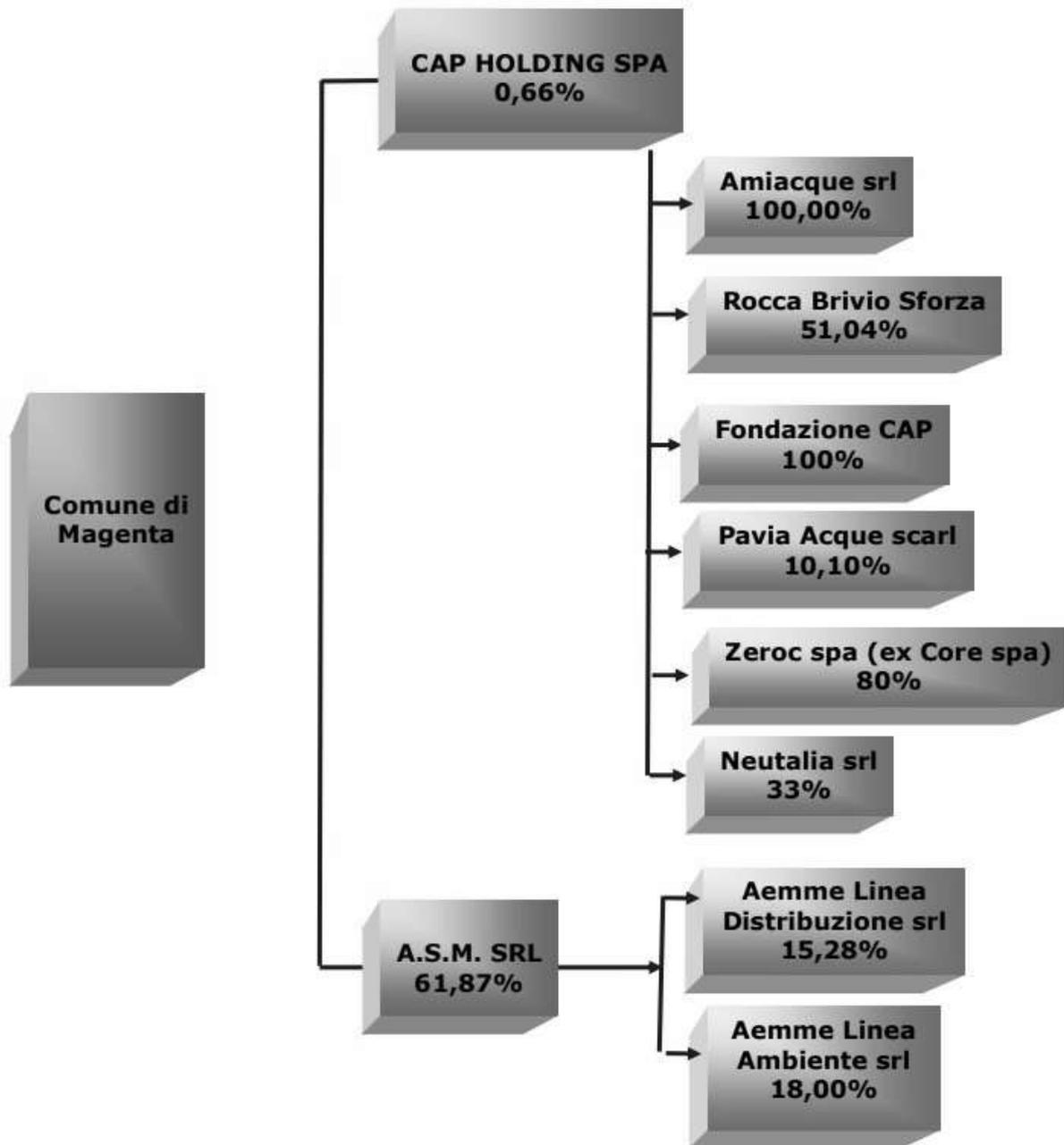
(approvata dalla Giunta Comunale in data 08/03/2022 con deliberazione n. 31)

### Organismi partecipati

Gli organismi partecipati direttamente dal Comune di Magenta sono i seguenti:

<b>Denominazione società</b>	<b>% Quota di partecipazione</b>	<b>Attività svolta</b>
<b>AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI S.R.L.</b>	<b>61,87</b>	CALORE, VERDE, SGOMBERO NEVE, PARCHEGGI E AREE DI SOSTA A PAGAMENTO
<b>CAP HOLDING S.P.A.</b>	<b>0,66</b>	SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
<b>AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI ALLA PERSONA</b>	<b>23,36</b>	SERVIZI ALLA PERSONA
<b>PARCO LOMBARDO VALLE DEL TICINO</b>	<b>2,25</b>	SALVAGUARDIA, RECUPERO, GESTIONE E VALORIZZAZIONE VALLE DEL TICINO
<b>FONDAZIONE PER LEGGERE</b>	<b>3,70</b>	ATTIVITA' CULTURALE
<b>FONDAZIONE TICINO OLONA ONLUS</b>	<b>8,70</b>	PROMOZIONE SVILUPPO TERRITORIALE
<b>AZIENDA TRASPORTI SCOLASTICI</b>	<b>7,69</b>	TRASPORTO URBANO E SCOLASTICO

Le società partecipate indirettamente dal Comune di Magenta al 1° gennaio 2022 sono le seguenti:



## Comune di Magenta – Relazione di inizio mandato – Sindaco Luca Del Gobbo

### Politica tributaria locale

#### ICI/IMU

Nella seguente tabella vengono riportate le principali aliquote applicate (per abitazione principale e relativa detrazione, per altri immobili e, limitatamente all'IMU, per i fabbricati rurali e strumentali).

<b>Aliquote ICI/IMU‰</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Aliquota abitazione principale	0,40%	0,40%	0,40%	0,60%	0,60%
Detrazione abitazione principale	€200	€200	€200	€200	€200
Altri immobili	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%	1,06%
Fabbricati rurali e strumentali	0%	0%	0%	0%	0%

#### ADDIZIONALE IRPEF

Nella seguente tabella vengono riportate l'aliquota massima applicata, le fasce di esenzione e le eventuali differenziazioni di aliquota.

<b>Aliquote addizionale Irpef</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Aliquota massima	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%
Fascia esenzione	€10.000	€10.000	€10.000	€10.000	€10.000
Differenziazione aliquote	NO	NO	NO	NO	NO

#### PRELIEVI SUI RIFIUTI

Si riporta di seguito il tasso di copertura dei costi del servizio ed il costo pro-capite.

<b>Prelievi sui rifiuti</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Tipologia di prelievo	TARI	TARI	TARI	TARI	TARI
Tasso di copertura	100%	100%	100%	100%	100%
Costo del servizio pro-capite	136	137	135	137	136

**SITUAZIONE ECONOMICO - PATRIMONIALE AL 31.12.2021** (di cui alla delibera C.C. n. 22 del 28.04.2022)

I valori patrimoniali al 31/12/2021 sono così riassunti:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
<b>Attivo</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>Variazioni</b>	<b>31/12/2021</b>
Immobilizzazioni immateriali	195.320,55	-59.175,59	136.144,96
Immobilizzazioni materiali	56.927.162,67	12.178.907,60	69.106.070,27
Immobilizzazioni finanziarie	22.721.920,90	-11.699,06	22.710.221,84
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>79.844.404,12</b>	<b>12.108.032,95</b>	<b>91.952.437,07</b>
Rimanenze	169.867,54	7.665,41	177.532,95
Crediti	10.202.804,66	-871.057,30	9.331.747,36
Altre attività finanziarie		0,00	
Disponibilità liquide	7.285.451,45	381.301,04	7.666.752,49
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>17.658.123,65</b>	<b>-482.090,85</b>	<b>17.176.032,80</b>
<b>Ratei e risconti</b>	<b>2.973,24</b>	<b>-2.695,65</b>	<b>277,59</b>
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>97.505.501,01</b>	<b>11.623.246,45</b>	<b>109.128.747,46</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Patrimonio netto</b>	<b>57.475.435,69</b>	<b>12.704.113,61</b>	<b>70.179.549,30</b>
Fondo rischi e oneri	0,00	0,00	0,00
Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00	0,00
Debiti	17.775.604,96	-651.172,48	17.124.432,48
<b>Ratei, risconti e contributi agli investimenti</b>	<b>22.254.460,36</b>	<b>-429.694,68</b>	<b>21.824.765,68</b>
<b>Totale del passivo</b>	<b>97.505.501,01</b>	<b>11.623.246,45</b>	<b>109.128.747,46</b>

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

**Comune di Magenta – Relazione di inizio mandato – Sindaco Luca Del Gobbo**

<b>CONTO ECONOMICO</b>				
	<b>CONTO ECONOMICO - dati di sintesi</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2020</b>	<b>Differenza</b>
	<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>			
	<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>	<b>27.417.599,69</b>	<b>26.309.752,14</b>	<b>1.107.848</b>
	<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>			
	<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>	<b>26.718.044,54</b>	<b>26.461.317,60</b>	<b>256.727</b>
	<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>	<b>699.555,15</b>	<b>-151.565,46</b>	<b>851.121</b>
	<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>-118.599,26</b>	<b>-69.489,15</b>	<b>- 49.110</b>
	<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
	<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>274.730,98</b>	<b>- 274.731</b>
	<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>			
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	<b>-618.300,95</b>	<b>-250.965,12</b>	<b>- 367.336</b>
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>-37.345,06</b>	<b>-197.288,75</b>	<b>159.944</b>
26	Imposte (*)	283.857,03	278.864,63	4.992
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-321.202,09</b>	<b>-476.153,38</b>	<b>154.951</b>

**SITUAZIONE FINANZIARIA AL 31.12.2021 (di cui alla delibera C.C. n. 22 del 28.04.2022)**

Il fondo di cassa al 31/12/2021, risultante dal rendiconto approvato, ammontava ad Euro 7.539.438,32.

Il Rendiconto dell'esercizio 2021 si è chiuso con un Avanzo di Amministrazione di Euro 4.469.840,29.

Di seguito la tabella in cui è riportato il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione.

	<b>In conto residui</b>	<b>In conto competenza</b>	<b>Totale</b>
Fondo di cassa al 1/01/2021			<b>6.941.142,59</b>
Riscossioni	7.062.263,90	24.412.652,77	31.474.916,67
Pagamenti	8.968.027,10	21.908.593,84	30.876.620,94
Fondo di cassa al 31/12/2021			<b>7.539.438,32</b>
	<b>In conto residui</b>	<b>In conto competenza</b>	<b>Totale</b>
Fondo di cassa al 31/12/2021			<b>7.539.438,32</b>
Residui attivi	5.322.158,35	7.425.891,94	12.748.050,29
Residui passivi	5.078.245,03	9.115.427,44	14.193.672,47
A dedurre:			
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			388.366,80
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			1.235.609,05
<b>Avanzo di amministrazione</b>			<b>4.469.840,29</b>
<b>Parte accantonata (B)</b>			
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31 dicembre 2020	3.288.988,76		
Fondo perdite società partecipate	4.510,80		
		<b>Tot. parte accantonata (B)</b>	<b>3.293.499,56</b>
<b>Parte vincolata (C)</b>			
Vincoli derivanti da leggi e principi contabili	284.365,35		
Vincoli derivanti da trasferimenti	123.147,64		
Vincoli derivanti da contrazione di mutui	325.826,08		
		<b>Tot. parte vincolata (C)</b>	<b>733.339,07</b>
<b>Parte destinata agli investimenti (D)</b>	428.332,49		
		<b>Tot. parte dstinata agli investimenti (D)</b>	<b>428.332,49</b>
<b>Quota di avanzo disponibile</b>	<b>A-B-C-D</b>		<b>14.669,17</b>

**RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2021**

L'entità dei residui iscritti dopo il riaccertamento ordinario è la seguente:

<b>Residui attivi</b>	2021	2020	2019	2018	2017	anni precedenti	Totale
Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	2.778.473,68	476.105,24	943.766,18	575.295,09	405.215,81	<b>27.746,79</b>	5.206.602,79
Trasferimenti correnti	1.880.501,32	336.586,92	105.733,50	244.241,20	202.004,87	<b>95.484,67</b>	2.864.552,48
Entrate extratributarie	1.738.533,17	556.344,11	239.200,42	162.548,41	224.395,90	<b>33.342,30</b>	2.954.364,31
Entrate in conto capitale	1.007.131,47	418.593,24	76.979,80	8.372,11	4.523,63	<b>36.600,00</b>	1.552.200,25
Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00
Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>99.756,61</b>	99.756,61
Aticipazioni da tesoriere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00
Entrate per conto terzi	21.252,30	237,60	0,00	0,00	0,00	<b>49.083,95</b>	70.573,85
<b>Totale</b>	<b>7.425.891,94</b>	<b>1.787.867,11</b>	<b>1.365.679,90</b>	<b>990.456,81</b>	<b>836.140,21</b>	<b>342.014,32</b>	<b>12.748.050,29</b>

<b>Residui passivi</b>	2021	2020	2019	2018	2017	anni precedenti	Totale
Spese correnti	7.855.209,11	1.816.692,14	893.268,06	693.326,42	314.622,67	<b>767.633,85</b>	12.340.752,25
Spese in conto capitale	1.000.239,73	248.374,39	179.402,97	11.618,05	27.149,46	<b>108.276,21</b>	1.575.060,81
Rimborso prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00
Spese conto terzi e partite di giro	259.978,60	1.792,90	368,71	22,53	1.160,00	<b>14.536,67</b>	277.859,41
<b>Totale</b>	<b>9.115.427,44</b>	<b>2.066.859,43</b>	<b>1.073.039,74</b>	<b>704.967,00</b>	<b>342.932,13</b>	<b>890.446,73</b>	<b>14.193.672,47</b>

**INDEBITAMENTO AL 31.12.2021** (di cui alla delibera C.C. n. 22 del 28.04.2022)

L'indebitamento del Comune rispetta i limiti di legge ex art. 204 del D.Lgs. 267/2000.  
In valore assoluto l'indebitamento dell'Ente risultante dal Rendiconto 2021 ammonta ad Euro 2.778.847,92.

Di seguito l'andamento nell'ultimo triennio:

<b>Anno</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Residuo debito (+)	€ 4.532.984,82	€ 3.734.631,44	€ 3.323.680,91
Nuovi prestiti (+)	€ -		
Prestiti rimborsati (-)	€ 798.353,38	€ 410.950,53	€ 544.832,99
Estinzioni anticipate (-)			
Altre variazioni +/- (da specificare)			
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 3.734.631,44</b>	<b>€ 3.323.680,91</b>	<b>€ 2.778.847,92</b>

**DEBITI FUORI BILANCIO.**

Alla data del 31/07/2022 non risultano debiti fuori bilancio.

**STRUMENTI FINANZIARI E DERIVATI**

L'ente non ha in essere contratti relativi a strumenti finanziari derivati o contratti di finanziamento che includono una componente derivata.

**CONCLUSIONI**

Sulla base delle risultanze della presente relazione, predisposta dal Dirigente del Settore Finanziario e Amministrativo, Dott. Davide Fara, la situazione finanziaria dell'Ente non presenta criticità in termini di equilibri generali di bilancio al 31/12/2021.

Magenta, li 19 settembre 2022

**IL SINDACO**  
Dott. Luca Del Gobbo

Il Dirigente Settore Finanziario  
e Amministrativo  
Dott. Davide Fara