



Parabiago, 22 MAR. 2022

Class. 2.3.05

ATS MetroMilano AOO_ATSMI REGISTRO UFFICIALE USCITA Prof. N. <u>53366/22</u> Data <u>22/03/2022</u>
--

Spett.le Comune di **MAGENTA**
Sportello Unico per l'Edilizia

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Oggetto: Parere igienico-sanitario-edilizio
Richiedente: **Beauty Professional Institute srl**
Ubicazione dell'intervento: **Via Crivelli 25/A - Comune di: Magenta**
Pratica Edilizia 03/2020 – deroga area scoperta drenante

- Vista la richiesta del 25/02/22 prot. 10512 pervenuta via pec ns. prot. 38831 del 28/2/2022
- Visti gli elaborati grafici allegati
- Vista la relazione tecnica allegata
- Fatte salve le valutazioni ed i pareri di competenza in materia urbanistica, tutela ambientale, di prevenzione antincendio, ecc. di competenza di altri Enti.
- richiamato l'art. 3.0.0 del vigente RL

premessi che dalla documentazione prodotta (relazione tecnica ed elaborati grafici: Tavv. 1-2-3), risulta che nello stato di fatto attuale l'area risulta priva di area a verde drenante,

fatte salve le verifiche dei competenti uffici tecnici Comunali in merito alla situazione autorizzativa dell'immobile in questione, per i soli aspetti igienico-sanitari di competenza di questa U.O.C. se detta situazione risulta autorizzata non si ravvede la necessità di rilascio di deroga, in quanto l'intervento migliora la situazione esistente già comunque non conforme.

Ringraziando per la cortese attenzione, si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE U.O.C.



IGIENE E SANITÀ PUBBLICA MILANO OVEST

Maira Bonini

Responsabile del procedimento: Domenico Cotrupi – tel. 02.85784134
Responsabile dell'istruttoria: S. Dellavedova tel. 02.85784172



Parabiago, 6 MAG. 2022

Class. 2.3.05

ATS MetroMilano AOO_ATSMI REGISTRO UFFICIALE USCITA Prot. N. <u>18570/22</u> Data <u>6 MAG. 2022</u>

Spett.le Comune di **MAGENTA**
Sportello Unico per l'Edilizia

protocollo@pec.comune.magenta.mi.it

Oggetto: Parere igienico-sanitario-edilizio
Richiedente: **Beauty Professional Institute srl**
Ubicazione dell'intervento: **Via Crivelli 25/A** - Comune di: **Magenta**
Pratica Edilizia 03/2020 – deroga area scoperta drenante

- Richiamata ns. precedente nota del 22/3/22 prot. 53366,
- Vista l'ulteriore richiesta del comune di Magenta pervenuta via pec ns. prot. 64935 del 11/04/22
- Vista la nuova documentazione integrativa trasmessa
- Fatte salve le valutazioni ed i pareri di competenza in materia urbanistica, tutela ambientale, di prevenzione antincendio, ecc. di competenza di altri Enti.
- richiamato l'art. 3.0.0 del vigente RLI

considerato che la situazione in progetto (area scoperta drenante pari a 128,12 mq.) ripropone la situazione dello stato autorizzato nel 1979, migliorativa rispetto alla disponibilità attuale (mq. 0), per gli aspetti igienico sanitari di competenza di questa U.O.C., si esprime parere favorevole alla deroga richiesta all'art. 3.2.3 del RLI vigente.

Ringraziando per la cortese attenzione, si porgono distinti saluti.



DIRETTORE U.O.C.
IGIENE E SANITÀ PUBBLICA MILANO OVEST
Maira Bonini

Responsabile del procedimento: Domenico Cotrupi – tel. 02.85784134
Responsabile dell'istruttoria: S. Dellavedova tel. 02.85784172 – E. Pisano tel. 02.85784186

Al sig. Sindaco del Comune di

MAGENTA (MI)

Piazza Formenti, 3

Spett.

Sportello Unico per l'Edilizia

egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

Oggetto: richiesta di deroga ai sensi dell'art. 3.0.0 del Regolamento Locale di Igiene Comunale collegata alla domanda di **ATTIVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO**,

relativa ad **AMPLIAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO IN CENTRO STORICO**

P.E. URB 03/2020

Immobile a destinazione: **SCUOLA PROFESSIONALE**

Sito in Via **CRIVELLI, n. 25/A**

Committente: **BEAUTY PROFESSIONAL INSTITUTE S.R.L.**

In riferimento a quanto in oggetto indicato, con la presente si richiede deroga ai contenuti del Regolamento Locale di Igiene, in particolare all'art. 3:

3.2.3 – Distanze e superficie scoperta

La deroga è richiesta in quanto:

- a) Immobile sito nel Centro Storico con densità edilizia saturata: il procedimento di Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 13.7 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente, è in funzione della richiesta di ampliamento di una struttura scolastica esistente che ha ora la necessità di ampliare gli spazi dedicati alla didattica;
- b) L'area esterna di pertinenza esistente è priva di superfici a prato in quanto le aree scoperte sono completamente pavimentate in battuto di cemento;
- c) non è possibile recuperare all'interno della superficie fondiaria la quantità di superficie drenante di norma e contemporaneamente consentire un'adeguata area scoperta pavimentata da usarsi in parte per le attività didattiche e in parte come parcheggio privato e manovra delle auto.

La soluzione tecnica alternativa al fine di raggiungere lo stesso fine della norma derogata è così proposta:

- Realizzazione di una superficie drenante minima pari al 9,9% della superficie fondiaria: la superficie recuperata risulta comunque superiore alla quantità esistente che è nulla;

- Realizzazione di una superficie a verde conforme alle prescrizioni dell'art. 99 del R.E. del comune di Magenta, ovvero >30% della Superficie dell'Ampliamento.

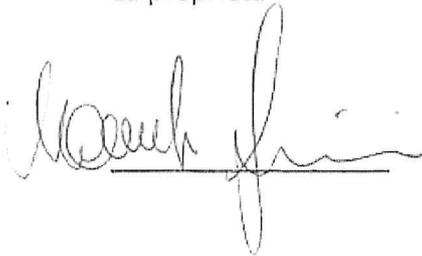
Inoltre si precisa che la superficie totale occupata dall'ampliamento di mq 50,93 interesserà una parte già ora occupata da un balcone a sbalzo con aggetto pari a mt 3,80, e pertanto già identificata come "Superficie Coperta" dalle NTA del PG vigente, mentre la parte in ampliamento vero e proprio di mq 4,95 corrisponde alla sola superficie occupata dalla scala di sicurezza esterna.

Per ulteriori dettagli si rimanda alle tavole grafiche e alla relazione tecnica allegate:

- Reazione descrittiva
- Documentazione fotografica
- Tavole grafiche:
 1. Planimetria e conteggi stato di fatto
 2. Planimetria e conteggi progetto
 3. Sintesi richiesta deroga

Magenta, li 10/12/2021

La proprietà



Il progettista/Direttore dei lavori

