

**LOTTO 1 - Giardineria**

Gf	ATTIVITA'	S.L.P.	VOLUME	COSTO DI COSTRUZIONE	ONERI URB. PRIMARIA		ONERI URB. SECONDARIA		STANDARD DA CEDERE		STANDARD CEDUTI		URB. PRIMARIA		COMPUTO PARAMETRICO URB. PRIMARIA (vedi computo)	
					€/mq	€	€/mq	€	%	mq	mq	mq	mq	€/cad	€/mq	€
	MAGAZZINO PRODUTTIVO ESISTENTE	1404,35	4.213,05	0	43,70	0,00	86,83	0,00	0	0,00	parcheggio privato uso pubblico	0,00				
4.2	PUBBLICI ESERCIZI (SPAZIO MULTIFUNZIONALE BIO)	1.212,65	3.637,95	242.530,00	43,70	52.992,81	86,83	105.294,40	60	727,59		727,60	rotonda in quota parte (40%)	-	360.000,00	144.000,00
5.4	MEDIA STRUTTURA DI VENDITA 3° LIV. (GIARDINERIA) ESISTENTE	1.352,28	4.056,84	0,00	43,70	0,00	86,83	0,00	0	0,00		1.014,49				
5.4	MEDIA STRUTTURA DI VENDITA 3° LIV. (GIARDINERIA) PROGETTO	1.174,67	3.524,02	352.402,08	43,70	51.333,08	86,83	101.996,60	75	881,01		881,06				
	SERRE ESISTENTI	9.488,26	28.464,78	0,00	43,70	51.333,08	86,83	101.996,60	0	0,00		0,00				
	TERZIARIO UFFICI ESISTENTE	684,23	2.052,69	0,00	43,70	51.333,08	86,83		0	0,00		0,00				
	RESIDENZIALE ESISTENTE	305,00	915,00	0,00	43,70	51.333,08	86,83	101.996,60	0	0,00		0,00				
<b>TOTALE</b>		<b>15.621,44</b>	<b>46.864,33</b>	<b>594.932,08</b>		<b>€ 258.325,12</b>		<b>€ 411.284,19</b>		<b>1.608,60</b>		<b>&lt;</b>	<b>2.623,15</b>			
						<b>10,00%</b>										
						<b>€ 59.493,21</b>										

Gf	PARCHEGGI PERTINENZIALI MIN		PARCHEGGI PERTINENZIALI REALIZZATI	
		mq		
4.2	40% SLP	485,06	3.994,83	
5.4	40% SLP	540,91		
5.4	40% SLP	469,87		
		<b>1.495,84</b>	<b>&lt;</b>	<b>3.994,83</b>

**LOTTO 2 - ex Bruno Romeo**

Gf	ATTIVITA'	S.L.P.	VOLUME	COSTO DI COSTRUZIONE	ONERI URB. PRIMARIA		ONERI URB. SECONDARIA		STANDARD DA CEDERE		STANDARD CEDUTI		URB. PRIMARIA		COMPUTO PARAMETRICO URB. PRIMARIA (vedi computo)	
					€/mq	€	€/mq	€	%	mq		mq		mq	€/cad €/mq	€
2.4	ARTIGIANALE DI SERVIZIO (MANTENIMENTO DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE)	1.000,00	3.000,00	0,00	43,70	0,00	86,83	0,00	0	0,00	parcheggio privato ad uso pubblico	0,00	rotonda quota parte (60%)	-	360.000,00	216.000,00
5.3	MEDIA STRUTTURA DI VENDITA 3° LIV. (MSV2)	1.500,00	4.500,00	900.000,00	43,70	65.550,00	86,83	130.245,00	100	1.500,00		1.552,28	via Pacinotti extracomparto	1.053,68	120,00	126.441,60
5.3	MEDIA STRUTTURA DI VENDITA 3° LIV. (MSV1)	2.300,00	6.900,00	1.380.000,00	43,70	100.510,00	86,83	199.709,00	100	2.300,00		2.515,21				
<b>TOTALE</b>		<b>4.800,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>2.280.000,00</b>		<b>€ 166.060,00</b>		<b>€ 329.954,00</b>		<b>3.800,00</b>	<b>&lt;</b>	<b>4.067,49</b>				<b>€ 342.441,60</b>
					<b>10,00%</b>											
					<b>€ 228.000,00</b>											

Gf	PARCHEGGI PERTINENZIALI MIN		PARCHEGGI PERTINENZIALI REALIZZATI	PARCHEGGI PUBBLICI MIN	
		mq	mq	PA	
5.3	1mq/10mc	450,00	2.196,87	1per 35mq SLP	43
5.3	1mq/10mc	690,00	4.864,66	1per 35mq SLP	66
		<b>1.140,00</b>	<b>&lt; 7.061,53</b>		<b>109</b>