



CITTA di MAGENTA

SETTORE FINANZIARIO E AMMINISTRATIVO

Servizio Patrimonio e Catasto

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.B) D.LGS. N. 50/2016 PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A DISPENSARIO FARMACEUTICO NELLA FRAZIONE DI PONTENUOVO A MAGENTA.

Il Comune di Magenta, in attuazione della decisione della Giunta Comunale del 05/03/2020, intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare dei locali necessari a ospitare la sede del Dispensario Farmaceutico nella frazione di Pontenuovo a Magenta.

1) Ubicazione

La ricerca è finalizzata alla selezione di locali ubicati nella zona centrale della frazione di Pontenuovo di Magenta e dotati di specifiche caratteristiche. I locali devono essere idonei all'uso pubblico, posti al piano terra o rialzato dotati di autonomia funzionale, adeguatamente climatizzati al fine di garantire la costante conservazione dei farmaci sia nella stagione estiva che in quella invernale, avere due accessi indipendenti. I locali devono essere di piena proprietà o nella piena disponibilità del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico nonché conformi alle regole ed alle disposizioni di legge in materia urbanistica, edilizia, igienico-sanitaria. I locali devono essere completamente accessibili in conformità alla L.R. 6/89, anche tramite rampe o altri impianti che non richiedano la presenza di personale per permettere l'accesso.

2) Durata della locazione

Anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto con possibilità di suo rinnovo esclusivamente su espressa richiesta dell'Amministrazione che avverrà previa approvazione di Giunta, almeno sei mesi prima della scadenza della locazione in essere.

3) Caratteristiche tipologiche

I locali devono essere rispondenti alle norme ed alle prescrizioni del P.G.T. vigente nonché essere idonei all'uso pubblico (locali aperti al pubblico). Inoltre dovranno rispettare i seguenti standard:

- a) Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia della sicurezza per locali aperti al pubblico.
- b) Rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità del locale nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- c) Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente.
- d) Attestato di Prestazione Energetica (APE).
- e) Certificato di agibilità dell'immobile.

L'immobile deve essere ubicato al piano terra o rialzato, di superficie compresa tra 40 e 70 mq., con almeno n. 2 (due) ingressi separati entrambi ed adeguati all'uso pubblico.



CITTA di MAGENTA

SETTORE FINANZIARIO E AMMINISTRATIVO

Servizio Patrimonio e Catasto

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico funzionale che si dovessero rendere necessarie sia per l'adeguamento del locale sia per il periodo di locazione. Restano a carico dell'Amministrazione comunale le opere di manutenzione ordinaria.

4) Caratteristiche amministrative

Il contratto sarà stipulato ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392, legge 9 dicembre 1998 e s.m.i., avrà la durata di anni 6 (sei) salvo proroghe come previsto al precedente punto 2.

Il canone complessivo non potrà essere superiore ad € 5.400,00 annuali (€ 450,00 mensili) comprensivo di eventuale IVA e spese condominiali e con esclusione delle spese relative ai consumi (acqua, gas, elettricità), per gli uffici comunali ed annesse attività.

Non verranno presi in considerazione proposte per locali non completamente accessibili.

5) Termini di ricezione delle offerte

Entro le ore 12,00 del 31/08/2020, i partecipanti, persone fisiche o giuridiche, dovranno fare pervenire l'offerta all'ufficio Protocollo del Comune di Magenta, piazza Camillo Formenti n. 3 -- 20013 MAGENTA -- tramite posta o a mano, in busta chiusa, recante la dicitura

Oggetto: "Manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di locali da adibire alla sede del Dispensario Farmaceutico nella frazione di Pontenuovo a Magenta".

Nel plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) La domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse siglata, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità e che dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese secondo le modalità del D.P.R. 445/2000:
- b) nome e cognome ovvero denominazione sociale dell'offerente, data di nascita e residenza per le persone fisiche;
- c) ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici, mail o PEC;
- d) dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui D.lgs. 50/2016;
- e) dichiarazione di accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
- f) consistenza dei locali;
- g) titolo di proprietà;
- h) destinazione d'uso dei locali offerti, rilievo planimetrico dell'immobile;
- i) copia della scheda catastale;
- j) rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche e possibilità di conformarsi alla predetta normativa;
- k) indicazione di dotazioni e pertinenze;
- l) anno di costruzione e/o ristrutturazione;
- m) certificato di agibilità;
- n) descrizione delle dotazioni impiantistiche degli immobili e certificazioni rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica;



CITTA di MAGENTA
SETTORE FINANZIARIO E AMMINISTRATIVO
Servizio Patrimonio e Catasto

- o) prezzo annuo richiesto per la locazione comprensivo di eventuale IVA e spese condominiali con esclusione di quelle inerenti ai consumi (acqua, gas, elettricità).

L'amministrazione non risponde di eventuali ritardi o disguidi postali. La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale fino ad eventuale perfezionamento di contratto e le persone fisiche o giuridiche che avranno presentato domanda non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

L'offerta non dovrà contenere proposte condizionate.

Dopo il termine per la ricezione delle richieste di partecipazione, ed esperita apposita istruttoria documentale, l'Amministrazione effettuerà le opportune valutazioni, eventualmente anche mediante contraddittorio o sopralluogo da concordare, e in base agli elementi a disposizione, individuerà l'offerta più conveniente in termini economici.

Nulla è dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione sopra indicata che resterà agli atti dell'Amministrazione Comunale atteso che il presente avviso è volto unicamente a verificare sul mercato la disponibilità di persone fisiche o giuridiche ad eseguire le prestazioni di cui all'oggetto e gli importi eventualmente da utilizzare quale base d'asta di futura gara pubblica.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che potrà a proprio insindacabile giudizio, anche in funzione di nuove esigenze, non procedere alla locazione. Inoltre l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente procedura o integrare e modificare la stessa senza per questo corrispondere alcunché ai concorrenti.

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che, ai sensi del d.lgs. 196/2003 art. 13, i dati forniti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli giudiziari, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del d.lgs. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento degli obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contatti pubblici.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio sino al termine di partecipazione e sul sito del Comune di Magenta (<https://comune.magenta.mi.it>).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
(geom. Marco Bizzarri)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO E AMMINISTRATIVO
(dott. Davide Fara)

Per informazioni: Tel. 02/9735307 -- E-mail: marco.bizzarri@comunedimagenta.it
Magenta li 21/07/2020.