



D.G.R. XI/3008 del 30.03.2020

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

MISURA UNICA

SOSTEGNO AI NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 c.6) IN DISAGIO ECONOMICO O IN SITUAZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITA'

1. FINALITA'

I Comuni del Magentino, in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID-19 e in esecuzione della DGR XI/3008 del 30.03.2020 con il presente Avviso intendono dare avvio agli interventi di cui alla:

MISURA UNICA - finalizzata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

2. ATTIVITA' PREVISTE

La Misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario dell'immobile per sostenere i canoni di locazione non versati o da versare.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE e CRITERI PREFERENZIALI

Possono presentare richiesta per l'erogazione del contributo i nuclei familiari residenti nel territorio del Magentino in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, in possesso dei seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. ISEE max fino a € 26.000,00;
- d. essere residenti nell'alloggio in locazione da almeno 1 anno a partire dalla data del 30 marzo 2020.

Costituisce criterio di priorità per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza epidemiologica da virus COVID-19, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;

- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazioni di attività libero-professionali,
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

I destinatari della Misura non possono essere identificati tra i cittadini che nel corso del 2020 hanno già usufruito del contributo Emergenza abitativa ai sensi della DGR 2065/2019 o di altri contributi comunali finalizzati al sostegno per il pagamento del canone di locazione.

4. RISORSE STANZIATE, ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Le risorse a disposizione per il finanziamento della MISURA UNICA sono complessivamente pari a € 51.428,00.

Il contributo sarà erogato al proprietario dell'immobile per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare fino a un massimo di 4 mensilità e comunque non oltre € 1.000,00.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di contributo potranno essere presentate all'Ufficio di Piano tramite mail al seguente indirizzo: ambito.servsociale@comunedimagenta.it indicando in oggetto: "Istanza Misura Unica" **a decorrere dal giorno 6 MAGGIO 2020 fino al 30 GIUGNO 2020**. Farà fede la data di protocollo dell'Ufficio di Piano.

Le domande pervenute entro il termine del 30 giugno 2020 verranno inserite in graduatoria e ordinate tenendo conto dei criteri di priorità indicati al precedente punto 3 e dell'ordine cronologico di arrivo.

Dopo il termine del 30 GIUGNO 2020, le domande presentate saranno gestite "a sportello" in ordine cronologico, fino ad esaurimento dei fondi disponibili e comunque non oltre il 30 novembre 2020.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia documento di identità del dichiarante e del proprietario dell'immobile;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- copia del contratto di locazione registrato;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà – (Modello B);

Non saranno ammesse le domande:

- dalle quali si rileva la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- prive di firma del richiedente e del proprietario dell'immobile;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

In relazione al periodo di emergenza COVID 19 e alla difficoltà di acquisizione della attestazione ISEE, alla domanda può essere allegata una autodichiarazione di possesso di ISEE inferiore a € 26.000 o una simulazione dell'ISEE costruita attraverso il portale INPS. In questi casi l'attestazione ISEE va comunque inviata a corredo della domanda, prima dell'erogazione del beneficio e, comunque, non oltre il 15 settembre 2020.

6. ATTIVITA' ISTRUTTORIA E RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

L'Ufficio di Piano, anche in collaborazione con i Comuni di residenza, verificherà la presenza di tutti i requisiti richiesti per il riconoscimento del contributo previsto.

Il contributo sarà erogato dall'Ufficio di Piano direttamente al proprietario dell'immobile per sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno trattati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente Avviso in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.lgs. 101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

Il trattamento è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati e trasmessi attraverso reti telematiche. I medesimi dati sono trattati anche con modalità cartacea. Il Titolare adotta misure tecniche e organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza idoneo rispetto alla tipologia di dati trattati. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta, Ente capofila del Piano di zona dell'Ambito del Magentino potrà essere contattato ai seguenti riferimenti:

Telefono: 02.9735266 – Indirizzo PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

8. CONTROLLI

Il Piano di Zona svolge i controlli, anche a campione, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, anche attraverso la Guardia di Finanza, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Piano di Zona procede alla revoca del beneficio e procede ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000, dandone comunicazione a Regione Lombardia.

9. INFORMAZIONI E PUBBLICIZZAZIONE

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare l'Ufficio di Piano, riferimenti: tel. 029784503

mail: ambito.servsociale@comunedimagenta.it

Il presente Avviso e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito www.pdzmagentino.it e sul sito dei Comuni afferenti al Piano di Zona del Magentino.

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano
Dott.ssa Maria Elisabetta Alemanni