



CITTA di MAGENTA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE TECNICO N° 91

Numero Generale 84

del 31/01/2020

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI SUPPORTO TECNICO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT AVVIATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 04/2019 E DI ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO

OGGETTO: EDILIZIO COMUNALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE – APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO.

CIG 8184730CDA



CITTA' di MAGENTA

SETTORE TECNICO

Pianificazione urbanistica - edilizia

DETERMINAZIONE

OGGETTO: SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI SUPPORTO TECNICO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT AVVIATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 04/2019 E DI ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE – APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO.

CIG 8184730CDA

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.03.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.2019, immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2019/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 23.07.2019, e successiva variazione intervenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 30.07.2019, è stato approvato il PEG - piano degli obiettivi e della performance 2019/2021;

Visto l'Art. 163 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 16.01.2019 l'Amministrazione Comunale di Magenta ha dato avvio ad un procedimento di variante al vigente PGT e di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Unificato, dando mandato al Dirigente del Settore Tecnico di predisporre gli atti necessari a dare attuazione al provvedimento, comprensivi della individuazione di soggetti qualificati cui affidare i relativi servizi tecnici;
- dell'avvenuto avvio del procedimento di variante al PGT veniva dato avviso preliminare –a far tempo dalla data del 25.01.2019, come disposto all'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005- su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, fissando il periodo utile per la presentazione di suggerimenti e proposte al fine di garantire la massima partecipazione;
- la struttura che costituisce il Settore Tecnico non ha al proprio interno figure professionali –libere da carichi di lavoro- con le competenze e l'esperienza specifiche per provvedere alla redazione degli atti suindicati e quindi il Comune, non disponendo di risorse proprie, deve avvalersi di professionalità esterne;

- risulta pertanto necessario procedere all'acquisizione del servizio attinente all'urbanistica relativo alla redazione degli atti costituenti la variante al P.G.T. e di adeguamento del Regolamento Edilizio al Regolamento Unificato;

Dato atto che l'importo stimato dell'affidamento, da porre a base della procedura, è determinato in € 60.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA;

Ricordato che al punto 1.1 delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" viene indicato che "Gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura (negoziata senza bando) prevista dall'articolo 36, comma 2, lett. b) del codice; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti (art. 157, comma 2, codice) e degli affidamenti, secondo le modalità previste nelle Linee guida n. 4";

Considerato che all'interno delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" è previsto che la selezione dei soggetti debba avvenire, previa indicazione del numero di soggetti da invitare, con modalità di scelta oggettive, non discriminatorie e proporzionali, individuate preventivamente, quali la specifica competenza;

Dato atto che:

- con la Determinazione dirigenziale n. 568 del 28.06.2019 veniva approvato l'Avviso di indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di professionisti o operatori economici da consultare per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione degli Atti costituenti la Variante al PGT, ad esclusione della Valutazione Ambientale Strategica e dei documenti della componente geologica, ed alla redazione degli elaborati di adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- con la richiamata Determinazione dirigenziale n. 568/2019 veniva inoltre stabilito che la scelta del professionista o dell'operatore economico al quale affidare il Servizio sarebbe avvenuta richiedendo offerta ad almeno cinque operatori economici individuati sulla base della manifestazione di interesse di cui alla relativa indagine di mercato, mediante procedura gestita con il sistema telematico della piattaforma di intermediazione SINTEL di Regione Lombardia;
- veniva quindi pubblicato sulla piattaforma dal 01.07.2019 al 15.07.2019 l'Avviso di manifestazione di interesse atto ad individuare professionisti o operatori economici per l'affidamento - ex Art. 36, c. 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - dei Servizi di architettura e ingegneria di supporto tecnico alla redazione della variante al P.G.T. avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 04/2019 e di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Unificato" (ID Procedura 112537309);
- decorso il termine di scadenza per la presentazione delle candidature, avvenuta mediante il sistema telematico della piattaforma di intermediazione SINTEL di Regione Lombardia, presa visione delle stesse, è stato redatto il "Verbale per l'esame delle candidature a seguito dell'Avviso di manifestazione di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di affidamento", con il quale sono stati individuati, con adeguata motivazione, i soggetti operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei Servizi in parola;
- il "Verbale per l'esame delle candidature a seguito dell'Avviso di manifestazione di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di affidamento" veniva approvato con la Determinazione dirigenziale n. 52 del 24.01.2020, con la quale veniva altresì stabilito di procedere con successivo atto all'approvazione della documentazione da porre a disciplina della procedura di affidamento da inviare, unitamente all'invito alla partecipazione, ai soggetti individuati nel "Verbale" stesso;

Ritenuto pertanto di procedere all'attivazione della procedura di affidamento dei Servizi di architettura e ingegneria di supporto tecnico alla redazione della variante al P.G.T e di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Unificato, con formulazione di invito ai soggetti individuati nel richiamato "Verbale", mediante il sistema di intermediazione telematica della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;

Visti gli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che prescrivono l'adozione di preventiva determinazione per la stipulazione del contratto indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano le scelte rispetto alla normativa vigente, elementi contenuti nella documentazione;

Evidenziato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che:

- a) lo scopo che il contratto intende perseguire è di assicurare il servizio di supporto tecnico alla redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) avviata con deliberazione di Giunta Comunale n. 04/2019 e di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Unificato;
- b) l'oggetto e le clausole contrattuali sono quelle contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione;
- c) il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, verrà stipulato con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;
- d) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata adottando quale criterio di scelta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.;

Rilevato che si rende necessario, per il proseguo della procedura, approvare la lettera d'invito e la documentazione a corredo per la verifica dei requisiti, formulati ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la documentazione da inviare agli operatori economici, oltre alla lettera d'invito contenente i criteri di aggiudicazione, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:

- Modello A Domanda di partecipazione;
- Modello B1 Dichiarazione requisiti generali/di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa/ ulteriori dichiarazioni;
- Modello B2 Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Schema di disciplinare d'incarico;
- Cronoprogramma ;

Individuato quale Responsabile del Procedimento la sottoscritta arch. Paola Luisa Maria Ferri, Dirigente Settore Tecnico;

Dato atto che è stato richiesto il codice identificativo (CIG) all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione all'art. 3, comma 5, della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) che risulta essere: 8184730CDA;

Atteso che l'impegno di spesa riferito alla prestazione di servizi in oggetto sarà assunto con successivo ed autonomo atto;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Viste le Linee Guida ANAC;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs 267/2000 ed in forza del Decreto del Sindaco n. 11 del 27.12.2019 di conferimento delle funzioni dirigenziali del Settore Tecnico

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. Di stabilire che la scelta dell'operatore economico avvenga ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo Decreto Legislativo;
3. Di stabilire che per la presente procedura si ricorra a procedura di gara interamente gestita con un sistema telematico sulla piattaforma SINTEL della Regione Lombardia;
4. Di approvare l'allegata lettera d'invito ed i relativi moduli, finalizzati alla verifica dei requisiti degli operatori economici per l'affidamento dei "Servizi di architettura e ingegneria di supporto tecnico alla redazione della variante al P.G.T., avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 04/2019, e di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Unificato" da inviare agli operatori economici individuati nel "Verbale per l'esame delle candidature a seguito dell'Avviso di manifestazione di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di affidamento", approvato con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 24/01/2020;
5. Di dare atto che detta lettera e relativi moduli saranno inviati attraverso la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia agli operatori economici individuati a seguito dell'avviso esplorativo e di stabilire il termine di ricezione delle offerte non inferiore a gg. 15 dalla data di invio;
6. Di stabilire che il contratto verrà stipulato con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;
7. Di dare atto che l'impegno di spesa riferito alla prestazione di servizi in oggetto sarà assunto con apposito successivo provvedimento;
8. Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Programmazione e Gestione del Bilancio, per gli adempimenti di competenza, ed al Servizio Segreteria Organi Istituzionali e Affari Generali per la sua registrazione, pubblicazione all'Albo Pretorio e per la comunicazione alla Giunta Comunale.

Il Dirigente del settore
FERRI PAOLA LUISA MARIA / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente