



CITTA di MAGENTA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE FINANZIARIO E AMMINISTRATIVO N° 391

Numero Generale 369

del 15/05/2019

**INDIZIONE ASTA PUBBLICA E
APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO
OGGETTO: PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI IN
COMUNE DI MAGENTA – LOTTI DA N.1 A
4 –AI SENSI DEL RD. 827/1924**



CITTA' di MAGENTA

SETTORE FINANZIARIO E AMMINISTRATIVO

Patrimonio e catasto

DETERMINAZIONE

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI IN COMUNE DI MAGENTA – LOTTI DA N.1 A 4 –AI SENSI DEL RD. 827/1924

**IL DIRIGENTE
SETTORE FINANZIARIO E AMMINISTRATIVO**

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- con il Decreto Sindacale n. 16 del 28/12/2018 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Finanziario e Amministrativo;
- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali. In esecuzione della predetta normativa, il Comune di Magenta deve provvedere all'aggiornamento/integrazione del Piano su indicato, il quale è stato predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati, anche a seguito del trasferimento in proprietà – a titolo non oneroso – al Comune nel 2014 di beni immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/03/2019 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2019-2021 predisposto dal Servizio Patrimonio.

Dato atto che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano di valorizzazione ed alienazione ne determina la classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n.112/2008, convertito nella L. 133/2008 e ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 264 c.c. ai sensi dell'art. 58 c. 3 della Legge n. 133/2008.

Considerato che gli immobili – inseriti nel piano alienazioni per l'anno 2019 sono i seguenti:

LOTTO 1 terreno di mq 240 in Via Tobagi ang. Alessandrini censito al C.T. al foglio. 21 mappale 54 parte; prezzo a base d'asta € 13.608,00;

LOTTO 2 appartamento con annesso vano cantina e box, avente una superficie commerciale di mq 107 in Via Alessandro Volta 82 censito al C.T. al foglio 6 mappale 620 sub. 15 e sub. 50; prezzo a base d'asta € 174.600,00;

LOTTO 3 terreno di mq 679 in Via Milano censito al C.T. al foglio 8 mappale 5; prezzo a base d'asta € 119.160,00;

LOTTO 4 terreno di mq 1.900 in Via del Carso censito al C.T. al foglio 19 mappale 194; prezzo a base d'asta € 227.589,30.

Ritenuto pertanto di procedere all'alienazione dei beni indicati come Lotti 1 – 2 – 3 – 4 come indicato sulla "Tabella Riepilogativa", a mezzo di asta pubblica per offerte segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

Ciò premesso

Atteso che:

- per il proseguimento dell'iter per l'assegnazione necessita l'indizione di asta pubblica;
- occorre dare evidenza dell'asta pubblicando, almeno 16 giorni prima del giorno fissato per l'asta, l'avviso all'albo pretorio del Comune di Magenta, sul sito web del Comune, e su SINTEL (portale ARCA di Regione Lombardia).

Visto lo schema di avviso d'asta pubblica e i relativi allegati.

Visto l'art. 107, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare avvio alle procedure di alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Magenta Lotti da 1 a 4 così come descritti nella "Tabella Riepilogativa".
3. Di procedere all'alienazione mediante asta pubblica per offerte segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.
4. Di approvare l'allegato schema di avviso di asta pubblica (allegato A) e i relativi allegati:
 - Tabella Riepilogativa
 - A/1 - schema dichiarazione sostitutiva persona fisica
 - A/2 - schema dichiarazione sostitutiva persona giuridica
 - A/3 - schema dichiarazione sostitutiva di certificazione
 - B - schema per la formulazione dell'offerta
 - C - informativa sulla privacy
5. Di dare atto che l'avviso d'asta pubblica verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Magenta, sul sito web del Comune e su SINTEL (portale ARCA di Regione Lombardia), per almeno 30 giorni a decorrere dalla pubblicazione all'albo pretorio.
6. Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Programmazione e Gestione del Bilancio, per gli adempimenti di competenza, ed al Servizio Segreteria Organi Istituzionali e Affari Generali per la sua registrazione, pubblicazione all'Albo Pretorio e per la comunicazione alla Giunta Comunale.

Il Responsabile del Settore Finanziario e
Amministrativo
Davide Fara / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente