

Legenda

-  Perimetro Centro Storico
-  Edifici con Vincolo ex.L. 1089/39
-  Perimetro Ambiti di Trasformazione

Elementi di particolare valore morfologico da tutelare

-  Balconi, ballatoi
-  Porticati
-  Androni con soffitto a travi lignee
-  Portoni
-  Cornici finestre e porte
-  Fasce marcapiano e sottotetto
-  Dipinti
-  Mattoni a vista
-  Interventi puntuali

Vincoli

-  Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico
-  Mantenimento delle caratteristiche morfologiche
-  Eliminazione delle superfetazioni
-  Edifici da recuperare unitariamente

Tipologia di intervento

-  Grado di livello G1 Restauro finalizzato alla conservazione ed al recupero degli edifici di interesse storico-monumentale (art. 21.1 P.R. NTA)
-  Grado di livello G2 Risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia interna finalizzata al mantenimento ed alla ricomposizione dei caratteri compositivi e tipologici dell'edificio (art. 21.2 P.R. NTA)
-  Grado di livello G3 Ristrutturazione edilizia finalizzata alla conservazione dell'impianto generale dell'edificio ed alla ricomposizione dei caratteri compositivi (art. 21.3 P.R. NTA)
-  Grado di livello G4 Ristrutturazione edilizia finalizzata alla trasformazione dei fabbricati con il recupero ai fini abitativi (art. 21.4 P.R. NTA)
-  Grado di livello G5 Ristrutturazione edilizia anche mediante demolizione e ricostruzione e/o ricomposizione volumetrica (art.21.5 P.R. NTA)
-  Grado di livello G6 Demolizione senza ricostruzione (art. 21.6 P.R. NTA)

Comune di Magenta

(Provincia di Milano)

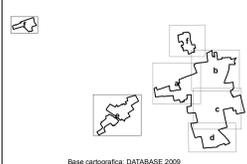
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio 11 Marzo 2005 n° 12

PIANO DELLE REGOLE

<small>Il Dirigente del Settore Tecnico Responsabile del Progetto PST Giovanni Bidini</small>	<small>Il Sindaco Luca Del Galdo</small>	<small>Il Vice Sindaco Assessore alla Programmazione del Territorio Marco Mozina</small>
---	--	--

<small>Coordinatore ed estensore del P.G.T. Arch. Giuseppe Barra</small>	<small>Collaboratori estensori del Piano Arch. Meroni Laura Pian. Molinari Alessandro</small>	<small>Adottato Parere di Compatibilità P.T.C.P. Approvato</small>
<small>Referente scientifico V.A.S. Arch. Giorgio Baldiszone</small>		



ELABORATO

PIANO DELLE REGOLE
CENTRO STORICO
PRESCRIZIONI GENERALI
DI INTERVENTO - LEGENDA

<small>DATA: OTTOBRE 2009</small>	<small>TAVOLA</small>
<small>AGGIORNAMENTO:</small>	<small>N° PR CS 9</small>