

ZONE RESIDENZIALI

- NSA - Nuclei storici e di antica formazione
- RM - Tessuto edificato di rispetto morfologico
- IR 1.1 - Ambiti residenziali connotati da disegno urbano unitario
- IR 1.2 - Ambiti residenziali costituiti da palazzi e complessi edilizi articolati
- IR 2.0 - Ambiti residenziali densi
- IR 2.1 - Ambiti residenziali misti
- IR 2.2 - Ambiti residenziali radi
- ARC1 - Ambiti residenziali di completamento delle aree periferiche
- ARC2 - Ambiti residenziali completamento delle aree centrali
- ARC3 - Ambiti residenziali soggetti a pianificazione attuativa vigente

ZONE SPECIALI

- Ambito di Trasformazione
- Area per Servizi-Perequazione
- Ambiti Speciali di Riqualificazione ASR
- Verde Ambientale - Attuazione corridoio ecologico
- Verde agricolo attrezzato ai fini della fruizione

ZONE PRODUTTIVE

- IPE - Ambiti per la produzione industriale ed artigianale esistenti
- IPC - Ambiti per la produzione industriale ed artigianale di completamento del tessuto urbano consolidato
- IPV - Ambiti per insediamenti produttivi soggetti a pianificazione attuativa vigente
- IS - Ambiti per la produzione industriale ed artigianale soggetti a pianificazione attuativa per comparti unitari
- ITE - Ambiti per l'attività terziaria commerciale e direzionale esistenti
- ITC - Ambiti per l'attività terziaria commerciale e direzionale di completamento/trasformazione del tessuto urbano consolidato
- DC - Ambiti impianti di distribuzione di carburanti

★ Vigente/Adottato

AREE EXTRAURBANE

- EA1 - Ambiti agricoli produttivi
- EA2 - Ambiti agricoli periurbani
- EA3 - Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico

AREE PER LA MOBILITA'

- Aree per il trasporto pubblico ferroviario
- Scalo ferroviario
- Zone destinate alla viabilità - Esistente
- Zone destinate alla viabilità - Progetto ed ampliamento della sede stradale

ZONE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE

- Servizi e Attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti di livello Sovracomunale
- Servizi e Attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti di livello Comunale
- Verde pubblico naturale e attrezzato
- Zone per nuove attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico - Livello Sovracomunale
- Zone per nuove attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico - Livello Comunale
- Verde sportivo privato

ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

- Zone cimiteriali
- Zone per servizi tecnologici

FASCE DI RISPETTO E VINCOLO DI INEDIFICABILITA'

- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto stradale
- Fascia di rispetto stradale
- Zone di tutela e rispetto dei pozzi emungimento acqua potabile
- Fascia di rispetto impianto tecnologico
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fasce di tutela P.A.I. - Fasce A (art.45 com.3)
- Fasce di tutela P.A.I. - Fasce B (art.45 com.3)
- Fasce di tutela P.A.I. - Fasce C (art.45 com.3)

PERIMETRAZIONI

- Confini comunali
 - Perimetro centro storico
 - Edifici con vincolo ex-lege 1089/39
 - Perimetro area a pianificazione attuativa
 - Edifici non agricoli in zona agricola
 - Insedimenti con attività florovivaistica
 - Specchi d'acqua e corsi d'acqua
- ### ZONE SOGGETTE ALLA NORMATIVA DEL PARCO DEL TICINO
- Zone Z.P.S.
 - Zone S.I.C.
 - Parco del Ticino
 - Insedimenti rurali dismessi da recuperare (art. 17.5 PTC Parco)
 - Aree R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC Parco)
 - Beni di rilevante interesse naturalistico (Fontanile Fagiolo art. 16.4 PTC Parco)

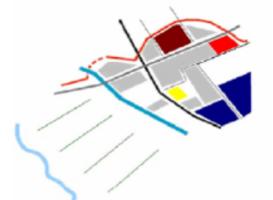
Comune di Magenta

(Provincia di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio 11 Marzo 2005 n° 12

PIANO DELLE REGOLE



Il Dirigente del Settore Tecnico
Responsabile del Progetto PGT
Giovanni Biolzi

Il Sindaco
Luca Del Gobbo

Il Vice Sindaco
Assessore alla Programmazione del Territorio
Marco Maera

Coordinatore ed estensore del P.G.T. Arch. Giuseppe Barra	Collaboratori estensori del Piano Arch. Meroni Laura Pian. Molinari Alessandro	Approvato 17/05/2010 DELIBERA CC N. 19 Rettificato 28/02/2011 DELIBERA CC N. 15 Variante approvata 21/03/2012 DELIBERA CC N. 12
Referente scientifico V.A.S. Arch. Giorgio Baldizzone		

ELABORATO
PIANO DELLE REGOLE
CARTA GENERALE DELLA
DISCIPLINA DELLE AREE
LEGENDA

SCALA: 1:5.000

DATA: OTTOBRE 2009
AGGIORNAMENTO:
APRILE 2012

TAVOLA
N° PR
DA 10