



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico

Servizio Territorio e Servizi alla Città

**Prof.n. 29688
Del 27.10.2009**

Data 23.10.2009

VAS DEL PGT

PARERE MOTIVATO



CITTA' di MAGENTA

Settore Tecnico

Servizio Territorio e Servizi alla Città

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

PREMESSO che:

- L'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di redazione del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica, con deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 13.10.2005;
- L'avvio del procedimento di cui sopra e del relativo processo partecipativo è stato reso noto con la pubblicazione dell'AVVISO ALLA CITTADINANZA sul BURL – Serie Inserzioni – n. 43 del 26 ottobre 2005, all'Albo Pretorio per il periodo dal 17.10.2005 al 30.11.2005, sul periodico a diffusione locale "Libertà" in data 21 ottobre 2005, con l'affissione dei manifesti murali, in numero adeguato, su tutto il territorio;
- L'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 09.11.2006, ha approvato il "PROGETTO DI PARTECIPAZIONE DELLA VAS DI MAGENTA", il quale è stato valutato meritevole di finanziamento da parte della Provincia di Milano (bando per il finanziamento di progetti finalizzati ai processi di partecipazione connessi alla Valutazione Ambientale Strategica dei Piani di Governo del Territorio) e che è stato articolato nelle seguenti fasi:

DATA	FINALITA'	PARTECIPANTI
Dicembre 2005	incontro preliminare	Assessorato Urbanistica, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Febbraio 2006	determinazione preliminare fasi e attori	Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Valutatori
Marzo 2006	definizione degli strumenti e pianificazione del percorso PGT/VAS	Progettisti di Piano, Valutatori
Aprile 2006	Definizione di dettaglio della pianificazione e scelta dei primi incontri e dei primi attori istituzionali	Ufficio di Piano, Progettisti, Valutatori
Maggio 2006	Avvio VAS condivisa e prime ipotesi di indicatori di piano con gli enti e le aziende di servizio: gruppo 1	Enel Distribuzione, Consorzio Canale Villoresi, Asm, Tam, Atinom, Atm, Settore Lavori Pubblici, Settore Servizi di Staff Direzionale, Comando Polizia Municipale, Assessorato Urbanistica, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Maggio 2006	Avvio VAS condivisa e prime ipotesi di indicatori di piano con gli enti: gruppo 2 (Conferenza di Valutazione)	Regione Lombardia, Provincia di Milano, Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, ARPA, ASL Provincia di Milano n. 1, Comuni di: Boffalora S/T Cerano Corbetta Marcallo con Casone Robecco S/N S.Stefano Ticino, Assessorato Urbanistica, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Giugno 2006	Approfondimento tematiche ambientali	ARPA, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Valutatori
Giugno 2006	Approfondimento tematiche legate al Parco del Ticino	Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Valutatori
Settembre 2006	Definizione dei primi obiettivi di Piano da sottoporre all'A.C. e poi alla popolazione	Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico

Servizio Territorio e Servizi alla Città

Gennaio 2007	Definizione dei temi, delle sollecitazioni, delle strategie partecipative e di coinvolgimento degli Stati Generali	Assessorato Urbanistica, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Settore Lavori Pubblici, Settore Servizi di Staff Direzionale, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori),
Febbraio 2007	Definizione preliminare degli scenari alternativi	Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Incaricati VAS
Marzo 2007	Forum STATI GENERALI	Tutti gli Attori
Novembre 2007	Sollecitazioni derivanti dalla conoscenza diretta delle frazioni Pontevicchio e Pontenuovo	Amministratori, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Novembre 2007	Sollecitazioni derivanti dalla conoscenza diretta di Magenta Centro, Nord e Sud	Amministratori, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Dicembre 2007	Definizione delle alternative di Piano	Amministratori, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Dicembre 2007	Definizione preliminare di obiettivi ed azioni	Amministratori, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Gennaio 2008	Definizione delle strategie intersettoriali	Tutti gli Assessorati, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Gennaio 2008	Definizione dei temi, delle sollecitazioni, delle strategie partecipative e di coinvolgimento degli Stati Generali	Assessorato Urbanistica, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Settore Lavori Pubblici, Settore Servizi di Staff Direzionale, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Febbraio 2008	Incontro con le associazioni di categoria	Assessorato Urbanistica, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori),
Marzo 2008	Forum STATI GENERALI - Workshop	Assessorato Urbanistica, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Settore Lavori Pubblici, Settore Servizi di Staff Direzionale, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori),
Aprile 2008	Conferenza di Valutazione	Regione Lombardia, Provincia di Milano ,Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, ARPA, ASL Provincia di Milano n. 1, Comuni di: Boffalora S/T Cerano Corbetta Marcallo con Casone Robecco S/N S.Stefano Ticino, Assessorato Urbanistica, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Aprile 2008	Incontro con Assolombarda	Assessorato Urbanistica, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Maggio 2008	La Magenta dei Bambini e dei Ragazzi	Assessorato Urbanistica, Assessorato Istruzione, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Area Tecnica, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Giugno 2008	Definizione delle azioni e delle alternative	Amministratori, Ufficio Urbanistica & Ecologia, Progettisti di Piano, Incaricati VAS (valutatori)
Giugno 2008	FOLLOW UP del percorso partecipativo	Tutti gli Attori presenti alle Passeggiate di Quartiere

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico

Servizio Territorio e Servizi alla Città

Preso atto che il Consiglio regionale con deliberazione del 13 marzo 2007, n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi " in attuazione dell'art.4 della L.R. 12/2005;

Considerato che la Giunta Regionale con deliberazione del 27 dicembre 2007, n. 6420 ha determinato la procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA)";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420, con la quale si stabilisce "...che i procedimenti di formazione e di approvazione di piani/programmi già avviati alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia della presente deliberazione si concludono in conformità alle disposizioni in vigore al momento dell'avvio del procedimento stesso, ovvero secondo le disposizioni di cui all'art. 4, comma 4 della l.r. 12/05";

CONSIDERATO che in data 28.09.2009 è stata convocata la Conferenza finale di valutazione ambientale strategica della proposta di Piano di Governo del Territorio del Comune di Magenta, a cui sono stati invitati con nota del 25.08.2009 prot.n. 23933 i seguenti enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati:

- Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici;
- Consorzio Lombardo del Parco della Valle del Ticino;
- Provincia di Milano;
- Regione Lombardia;
- A.R.P.A.;
- A.S.L.;
- Comuni confinanti (Corbetta, Boffalora, Marcallo con Casone, Santo Stefano Ticino, Robecco sul Naviglio, Cerano);

DATO ATTO che:

- a tali enti è stata trasmessa la documentazione relativa al Rapporto Ambientale, Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei servizi, PUGSS, Studio geologico, idrogeologico e sismico e Reticolo Idrico minore;
- con nota del 25.08.2009 prot.n. 23936 è stata trasmessa per l'espressione del parere di competenza lo studio per la Valutazione di Incidenza del PGT alle autorità competenti in materia di SIC e ZPS ovvero a Regione Lombardia e Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- in data 28.09.2009 è stata convocata altresì un'assemblea pubblica per l'acquisizione del parere consultivo delle parti sociali sulla proposta di PGT, con il coinvolgimento di:
 - Associazioni ambientaliste;
 - Associazioni di categoria degli industriali, degli agricoltori, dei commercianti, degli esercenti, dei costruttori edili, dei gestori/smaltitori di rifiuti;
 - Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. n.152/2006;
- la documentazione relativa al PGT è stata messa a disposizione sul sito del Comune di Magenta www.comune.magenta.mi.it dal mese di luglio 2009;

VISTO il verbale della Conferenza finale della VAS del PGT e relativi pareri allegati;



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico

Servizio Territorio e Servizi alla Città

VISTO il verbale dell'assemblea pubblica e relativi pareri allegati;

VISTO il parere espresso dal Consorzio Parco Lombardo della valle del Ticino sul PGT ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97;

RILEVATO in ordine alle osservazioni pervenute da parte delle autorità ambientali di esprimere quanto segue:

1. Aspetti generali del PGT

1.1 Consumo di suolo: le scelte di consumo di suolo, contenute nel limite del 6% del suolo urbanizzato ad oggi sono pienamente coerenti con le politiche di pianificazione e trasformazione territoriale dell'amministrazione comunale che vuole ribadire il suo ruolo "centrale" nello sviluppo del magentino, politiche che sono al contempo affiancate da elementi di elevata qualità ambientale e sostenibilità energetica del processo di trasformazione territoriale.

1.2 Compatibilità paesistico ambientale delle trasformazioni: gli ambiti di trasformazione prevedono, quale strumento di incentivazione e compensazione ambientale, l'individuazione di volumetria "derivata" dalla cessione al Comune di aree di compensazione e fruizione ambientale in quantità elevate. L'attuazione puntuale di tali politiche sarà esplicitata nei singoli strumenti attuativi che, partendo dalle singole "schede progettuali" allegata al DDP e "costruite" recependo anche le indicazioni emerse in sede di conferenza finale, le attualizzeranno.

1.3 Integrazioni con il sistema della mobilità: proprio alla luce delle analisi dello sviluppo territoriale e della domanda emergente dal ruolo di "Magenta riferimento del Magentino" le previsioni di sviluppo (AT 14 in particolare) e di offerta di servizi (AT11) sono state collocate nelle posizioni più "strategiche" per consentire armonicamente e velocemente la loro realizzazione.

1.4 La rete ecologica: oltre ad attualizzare, attraverso meccanismi di compensazione ambientale, le previsioni del PTCP, le scelte di Piano portano alla realizzazione di "fatto" di una nuova linea di connessione ecologica a confine con Corbetta, di prosecuzione ed ampliamento della testa del Fontanile Fagiolo e del Parco del Ticino.

2. Aspetti Sanitari del PGT

Le scelte del PGT, che alla luce degli aspetti sanitari emersi in sede di conferenza finale, devono essere lette congiuntamente con il nuovo (luglio 2009) Regolamento Edilizio comunale puntano alla valorizzazione dell'ambiente, alla individuazione e potenziamento delle attrezzature sportive (nuove palestre) e delle piste ciclabili, al risparmio delle risorse primarie ed alla promozione della sostenibilità energetica degli interventi edilizi "esecutivi".

3. Compatibilità delle scelte di PGT con il PTC del Parco del Ticino e la presenza di ZPC e SIC all'interno del Territorio Comunale

3.1 Compatibilità con ZPS e SIC: il DDP ed il PDR recepiscono al loro interno, nella formulazione finale di scelte e norme, le misure di salvaguardia espresse nello studio di incidenza già in sede di PRG;

3.2 Analisi degli ambiti di trasformazione del DDP

- Ambito 1: l'attuazione dell'ambito è stato previsto avvenga attraverso una serie "combinata" di azioni edificatorie e di compensazione ambientale, individuando come "obiettivo" principale la realizzazione di una nuova linea della "rete ecologica" provinciale;
- Ambito 2, Ambito 3, Ambito 4, Ambito 5, Ambito 7, Ambito 8, Ambito 9, Ambito 10, Ambito 12 e Ambito 13: gli interventi previsti per l'ambito recepiscono le indicazioni di rinaturazione e compensazione ecologica emersi in sede di conferenza finale;
- Ambito 6: oltre alle misure di compensazione ambientale, gli interventi edilizi (compresi quelli delle aree di perequazione) saranno realizzati in modo da prevedere un'adeguata fascia a verde tra l'insediamento urbano e le aree agricole circostanti; la realizzazione dell'intervento "sociale" (Ambito di perequazione A) con l'intervento edilizio (ambito di trasformazione 6) costruiscono un obiettivo "prioritario" nelle politiche del DDP e del Piano dei Servizi, collocate in



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico

Servizio Territorio e Servizi alla Città

una posizione strategica per una ottimale realizzazione dell'intero complesso integrato (il sociale housing previsto lo si "vede" integrato con la residenzialità libera – per evitare il "ghetto", e l'ambiente – Parco del fontanile fagiolo; tale intervento – l'ultimo nella frangia agricola posta ad est di Magenta, vede, quale ulteriore misura compensativa l'inclusione "definitiva" all'interno del perimetro delle zone non IC del PTC del Parco stesso dell'area rimanente tra il limite est dell'ambito ed il confine del Parco;

- Ambito 11: gli interventi previsti sono messi in correlazione con il sistema integrato della mobilità: gomma, ferro, bici;

-Ambito 14: Oltre agli interventi di rinaturazione e compensazione ecologica, l'intervento nell'ambito prevede la individuazione di un'area di compensazione ambientale – anche attrezzata attraverso un progetto concordato con il Parco del Ticino - di 5 ettari, andando poi, in sede di progettazione esecutiva, dune verdi alberate lungo i fronti perimetrali sud ed est dell'intervento;

- ASR a Ponte nuovo: per limitare gli effetti dell'ampliamento della zona IC viene inclusa definitivamente all'interno del perimetro del Parco la rimanente porzione di area agricola "libera";

3.3 Piano delle Regole: nell'art. 33 del Piano delle Regole è già previsto che i progetti e gli strumenti urbanistici attuativi che riguardano o comportano interferenze con i SIC e ZPS, dovranno essere corredati da uno Studio di Incidenza che dovrà essere sottoposto all'Ente gestore del Parco del Ticino.

VALUTATI positivamente gli effetti prodotti dal PGT sull'ambiente, sulla qualità delle vite dei cittadini magentini in seguito all'attuazione delle scelte e delle politiche del PGT.

VALUTATO inoltre il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art.10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007 , atto n.VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'art.4 della L.R. 12/2005 **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Magenta a condizione che si ottemperi alle indicazioni sopra riportate.
2. di prendere atto, nell'attesa dell'espressione del parere di competenza da parte della Regione Lombardia, recependolo – e controdeducendolo - nei documenti finali di PGT, il parere del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino in ordine alla compatibilità del PGT ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 3 s.m.i.
3. Di inviare il presente provvedimento unitamente al Documento di Sintesi, in formato digitale, alla Regione Lombardia Direzione Territorio e Urbanistica – Struttura Valutazione Ambientale Strategica, Via Sasseti 32/2 – 20124 Milano;
4. di provvedere alla pubblicazione su web e all'albo pretorio del Comune di Magenta del presente decreto.

L'AUTORITA' COMPETENTE
Ing. Ilaria Dameno

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Ing. Giovanni Biolzi