



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI – LOTTO 2

PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. B)

L’anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di gennaio, alle ore 08.30 presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Magenta, si sono riuniti, per la gara di procedura negoziata, di cui all’oggetto:

Geom. Pierantonio Faccendini	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giordano Zucchetti	ESPERTO PROCEDURE SINTEL
Sig.ra Floriana Soriani	SEGRETARIO VERBALIZZANTE

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 27.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi – lotto 2 – per un importo dei lavori pari a € 83.210,00, di cui € 5.820,28 quali oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, oltre all’I.V.A. 22%, per un importo complessivo da quadro economico, di € 108.000,00;
- Con determinazione dirigenziale n. 450 del 03.12.2018 è stato approvato l’avviso esplorativo finalizzato all’indagine di mercato per l’individuazione degli operatori economici da invitare a presentare un’offerta, da affidare ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- che in data 04.12.2018 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, l’avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi di cui sopra;
- che tra le clausole di partecipazione era previsto il sorteggio di n. 20 operatori economici tra tutte le candidature partecipanti, quali soggetti a cui richiedere la presentazione di un’offerta, attraverso l’invio di una lettera di invito;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle candidature (21.12.2018) hanno presentato il proprio interesse n. 66 operatori economici, ai quali è stato assegnato un numero progressivo da n. 1 a n. 66;

- con verbale in data 21.12.2018 si è proceduto al sorteggio dei soggetti idonei ai quali inviare la lettera di invito per la presentazione di un'offerta; gli operatori estratti sono risultati:

n.	Operatore Economico
1	AIROLDI s.r.l.
2	CIVELLI COSTRUZIONI s.r.l.
3	GAEMA COSTRUZIONI s.r.l.
4	COLOSIO s.r.l.
5	RONZONI s.r.l.
6	DORA s.r.l.
7	F.LLI RE di re Mario e Carlo s.a.s.
8	VARESE PORFIDI s.r.l.
9	CO.E.STRA. società cooperativa
10	IGES s.r.l.
11	GANDOLFI COSTRUZIONI s.r.l.
12	GIAVAZZI s.r.l.
13	BORDIN s.r.l.
14	SINOPOLI s.r.l.
15	F.LLI GRIGNOLA di Grignola Vittorio & C. s.a.s.
16	RAMELLA & C. s.r.l.
17	FAVINI COSTRUZIONI s.r.l.
18	CONDOTTE NORD s.p.a.
19	STRADE 2020 s.r.l.
20	MARINO COSTRUZIONI s.r.l.

- che con lettera di invito, trasmessa attraverso la piattaforma Sintel in data 21.12.2018 (I.D. procedura 105593553), sono state invitate a presentare offerta per l'affidamento in questione le ditte di cui sopra;

- che entro le ore 22.00 del giorno 10.01.2019, termine previsto per la presentazione dell'offerta, sono pervenute telematicamente sulla piattaforma Sintel, le offerte delle seguenti ditte:

n.	Operatore Economico
1	DORA s.r.l.
2	FAVINI COSTRUZIONI s.r.l.
3	GIAVAZZI s.r.l.
4	COLOSIO s.r.l.
5	RONZONI s.r.l.
6	SINOPOLI s.r.l.
7	GAEMA COSTRUZIONI s.r.l.
8	CONDOTTE NORD s.p.a.
9	F.LLI GRIGNOLA di Grignola Vittorio & C. s.a.s.
10	IGES s.r.l.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Pierantonio Faccendini, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assistito dalla Sig.ra Floriana Soriani, apre la procedura di gara.

La procedura telematica estrae autonomamente il metodo di calcolo dell'anomalia, che risulta essere quella di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del D. Lgs. 50/2016.

Si procede, quindi, all'esame della documentazione contenuta nelle buste amministrative delle ditte secondo l'ordine di arrivo risultante dalla piattaforma telematica di Sintel:

n.	Operatore Economico	
1	DORA s.r.l.	Ammessa
2	FAVINI COSTRUZIONI s.r.l.	Ammessa
3	GIAVAZZI s.r.l.	Ammessa
4	COLOSIO s.r.l.	Ammessa
5	RONZONI s.r.l.	Si richiede soccorso istruttorio in quanto

		manca mod. B2 di Ottolina Mariangela
6	SINOPOLI s.r.l.	Ammessa
7	GAEMA COSTRUZIONI s.r.l.	Ammessa
8	CONDOTTE NORD s.p.a.	Ammessa
9	Suardi s.p.a.	Ammessa
10	F.LLI GRIGNOLA di Grignola Vittorio & C.	Ammessa
11	IGES s.r.l.	Si richiede soccorso istruttorio in quanto manca mod. B2 del D.T. Gianluca Larose e certificato ISO 9001/15

La seduta di gara termina alle ore 10.00 per riprendere successivamente, alla verifica della documentazione richiesta ad integrazione.

Si provvede quindi ad inviare in data odierna la richiesta di integrazione alle ditte su menzionate, con il ricorso del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, entro la scadenza fissata dall'Amministrazione, al termine della quale si provvederà ad esaminare quanto pervenuto e a proseguire l'iter concorsuale con l'apertura delle offerte economiche.

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di gennaio, alle ore 09.30 presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Magenta, si sono riuniti, per la prosecuzione della procedura negoziata, di cui all'oggetto:

Geom. Pierantonio Faccendini	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giordano Zucchetti	ESPERTO PROCEDURE SINTEL
Sig.ra Floriana Soriani	SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Viene estratto automaticamente l'operatore economico per la valutazione dei requisiti tecnico economici: Impresa GAEMA COSTRUZIONI s.r.l., che risulta in possesso della certificazione SOA, e quindi la verifica viene effettuata immediatamente d'ufficio.

Esaminata la documentazione pervenuta, tutte imprese partecipanti vengono ammesse alla fase successiva della procedura di gara, si passa, conseguentemente, all'apertura delle offerte economiche, ottenendo i seguenti risultati:

n.	Operatore Economico	Ribasso
1	DORA s.r.l.	21,571%

2	FAVINI COSTRUZIONI s.r.l.	2,00%
3	GIAVAZZI s.r.l.	3,00%
4	COLOSIO s.r.l.	12,11%
5	RONZONI s.r.l.	1,71%
6	SINOPOLI s.r.l.	13,01%
7	GAEMA COSTRUZIONI s.r.l.	22,18%
8	CONDOTTE NORD s.p.a.	8,67%
9	F.LLI GRIGNOLA di Grignola Vittorio & C.	18,81%
10	IGES s.r.l.	19,68%

Date le offerte pervenute, la soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma telematica risulta essere pari a **17,16667**.

Essendo stato espressamente indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata che si sarebbe ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, ed accertato che sussistono i presupposti per l'applicazione dell'esclusione automatica, l'offerta che presenta il maggior ribasso in relazione alla soglia di anomalia, è quella presentata da **SINOPOLI s.r.l.**, che ha presentato un ribasso del **13,01%**.

Ciò considerato si propone l'Impresa **SINOPOLI s.r.l.** quale aggiudicataria dell'appalto.

La seduta di gara termina alle ore 9.40.

Letto, confermato e sottoscritto.

.....*Pierluigi Ferandini*.....

.....*Stefano...*.....

.....*Flaviana...*.....



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 ESPERTO PROCEDURE SINTEL
 SEGRETARIO VERBALIZZANTE