



CITTA di MAGENTA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE TECNICO N° 514

Numero Generale 478

del 07/06/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI, DELLA LETTERA D'INVITO CON RELATIVI ALLEGATI E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA DELLE ATTREZZATURE ED IMPIANTI ANTINCENDIO PRESENTI NEGLI STABILI COMUNALI SU PIATTAFORMA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2, L. A) DEL D. L.GS N. 50 DEL 18.04.2016 – CIG - ZB72685C1E.



CITTA' di MAGENTA

SETTORE TECNICO
Segreteria Lavori pubblici

DETERMINAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI, DELLA LETTERA D'INVITO CON RELATIVI ALLEGATI E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA DELLE ATTREZZATURE ED IMPIANTI ANTINCENDIO PRESENTI NEGLI STABILI COMUNALI SU PIATTAFORMA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2, L. A) DEL D. L.GS N. 50 DEL 18.04.2016 – CIG - ZB72685C1E.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26.02.2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29.11.2018, immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020;
- ai sensi della normativa D.M. 10/3/1998 è indispensabile l'affidamento di un contratto di verifica periodica degli impianti e attrezzature antincendio a ditta specializzata che effettui il controllo mediante n° 2 visite annuali, la sorveglianza, la revisione ed il collaudo delle apparecchiature come previsto dalle norme UNI, nonché la compilazione del Registro Antincendio di tutti i siti affidati, così come indicato dal D.P.R. 151 del 1/8/2011 per il biennio 2019-2020;
- presso gli edifici di proprietà comunale, ai fini della sicurezza antincendio sono in funzione estintori, idranti e manichette UNI 45 e UNI 70, porte tagliafuoco ed altri dispositivi antincendio compresi gli impianti di illuminazione di emergenza;

Atteso che è scaduto l'incarico dei lavori di manutenzione periodica delle attrezzature ed impianti antincendio presenti negli stabili di proprietà comunale, ed occorre provvedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la manutenzione delle attrezzature e impianti antincendio, previste per il biennio 2019 2020 dei seguenti edifici comunali.

Nome edificio	indirizzo
Palazzo Comunale	Piazza Formenti
Palazzina Polizia Locale	via crivelli
Biblioteca /Sala Consigliare	via Fornaroli
Villa Colombo	viale Lombardia
Villa Naj Oleari	via Novara
Casa Giacobbe (MUSEO DELLA BATTAGLIA)	via 4 Giugno
Teatro Lirico	via Cavallari
Tensostruttura - Palazzina Servizi e cucina	via Matteotti
Centro polifunzionale "M. Leone"	via Matteotti
Farmacia	via Boccaccio
Farmacia (fraz. Pontevecchio)	via Isonzo

Palazzina Cimitero	via Fanti
Magazzini	via Cavallari
Asilo Nido	via Cardani
Scuola dell'infanzia "Fornaroli"	via S. Caterina da Siena
Scuola dell'infanzia (fraz. Pontenuovo)	via padre rossi
Scuola dell'infanzia	via Saffi
scuola dell'infanzia	via Papa Giovanni Palo II
Scuola primaria	via Papa Giovanni Palo II
scuola primaria - Nuova palestra	via Papa Giovanni Palo II
Scuola primaria	piazza F. Cervi
Scuola primaria "G.B. Molla"	via alla chiesa - fraz. Pontenuovo
Scuola primaria (fraz. Pontevecchio)	via Isonzo
Scuola Secondaria 1° grado (fraz. Pontevecchio)	via Isonzo
Scuola primaria "S. Caterina"	via S. Caterina da Siena
Scuola Secondaria 1° grado "F. Baracca"	via F. Caprotti
Scuola Secondaria 1° grado	via Boccaccio
Palestra scolastica (fraz. Pontenuovo)	via alla chiesa - fraz. Pontenuovo
Palazzetto dello sport	via Matteotti
Stadio comunale e spogliatoi	via dello stadio
Sede protezione civile	via Boccaccio
CPIA 4 Milano	via Boccaccio

Per i suddetti edifici è necessario procedere alla redazione di un progetto che pianifichi i lavori di manutenzione periodica delle attrezzature e degli impianti antincendio presenti negli stessi.

Visti, quindi, gli elaborati progettuali, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione, redatti dall'arch. Paolo Ripamonti in servizio presso il Settore Tecnico, e nello specifico:

- Allegato A : Relazione Tecnico Economica, Relazione Tecnico Generale
- Allegato B : Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo
- Allegato C : Foglio patti e condizioni

Visto il quadro economico dell'opera che prevede una spesa complessiva di € 29.999,61 ripartita come segue:

a.	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 23.606,88
b.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
b.1	Compresi nel Computo Metrico Estimativo	€ 982,34
	<i>oneri per la sicurezza interni/diretti</i>	
	Importo dei Lavori	€ 24.589,22
Somme a disposizione:		
d.	imprevisti	€ 0,00
c.	IVA (22%)	€ 5.409,63
	Totale somme disposizione	€ 5.409,63
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 29.998,85

Rilevato che gli elaborati progettuali individuano compiutamente i lavori di manutenzione degli apparati antincendio presenti negli edifici comunali interessati;

Visto, pertanto, che occorre procedere all'esame ed approvazione degli elaborati progettuali per la risoluzione delle anomalie riscontrate;

Considerato che occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento il quale viene individuato nell'ing. Ilaria Dameno in quanto in possesso di idonei requisiti tecnico professionali nonché adeguata esperienza nell'ambito dell'affidamento di lavori analoghi;

Dato atto che:

- è imprescindibile l'affidamento della manutenzione periodica delle attrezzature ed apparati antincendio presenti negli edifici interessati;
- l'importo dei lavori per la manutenzione degli impianti presenti negli edifici comunali è stimato in € 24.589,22 oltre IVA (22%);

Attraverso avviso esplorativo per manifestazione d'interesse espletato sulla piattaforma Sintel con procedura identificata con I.D. numero 106873198, avviata dal 25.01.2019 al 11.02.2020, per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti ed attrezzature antincendio presenti negli stabili di proprietà comunale, entro il termine ultimo ha presentato la propria candidatura numero 16 operatori economici;

Considerato che:

- nell'avviso esplorativo con protocollo 3960 del 25.01.2019, pubblicato sulla piattaforma Sintel con I.D. numero 106873198, è riportato nelle modalità di scelta del contraente, che nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non verrà richiesto di presentare offerta ai soggetti già affidatari di incarichi nei 12 mesi precedenti dalla data di invio della lettera d'invito;
- nell'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse non sono presenti operatori economici, risultati affidatari di lavori nell'arco dei 12 mesi antecedenti alla data della presente determinazione;
- l'avviso prevede altresì che nel caso in cui pervenga un numero elevato di candidati si procederà, al sorteggio di numero 10 operatori economici, da invitare alla presentazione di offerta;
- in data 07.06.2019, come da verbale sotto scritto in pari data, si è proceduto all'estrazione di n. 10 operatori da invitare a presentare offerta;
- è stato predisposto un elaborato progettuale per la manutenzione degli impianti ed attrezzature antincendio presenti negli stabili di proprietà comunale per il biennio 2019-2020.
- l'importo per affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti ed attrezzature antincendio presenti negli stabili di proprietà comunale per il biennio 2019-2020, è stimato in € 24.589,22 oltre agli oneri fiscali di € 5.409,63, per un importo complessivo di € 29.998,85.

Rilevato che:

- trattasi di importi inferiori a € 40.000,00 trova applicazione l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 che prevede che l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, consente alle stazioni appaltanti di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a €40.000,00 fermo restando l'obbligo di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni di legge;
- la Regione Lombardia ha istituito una propria piattaforma regionale – SINTEL – che consente di gestire le procedure di gara interamente on-line, in ogni loro fase, fino all'aggiudicazione, e che rappresenta un'opportunità per la razionalizzazione e la dematerializzazione del processo di lavori, acquisti o di affidamento servizi, per la riduzione dei tempi, il contenimento dei costi e la trasparenza, e quindi, appare opportuno ricorrere a procedura di gara interamente gestita con il sistema telematico sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;

- le linee ANAC Deliberate dal Consiglio dell'Autorità il 28 giugno 2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che prevedono per gli affidamenti inferiori a € 40.000,00 gli oneri motivazionali relativi all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza possono essere soddisfatti quando la stazione appaltante procede alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;
- Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, che indicano al punto 4.1.1 che al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici e delle regole di concorrenza, la stazione appaltante può acquisire informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari.

Atteso che è necessario predisporre ed approvare la documentazione formulata ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno:

- invitare a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione attrezzature ed impianti antincendio presenti presso gli edifici comunali, i n. 10 operatori economici estratti come da verbale del 07.06.2019;
- che il termine di ricezione delle offerte non sia inferiore a gg 10 dalla data di invio della richiesta a presentare offerta;
- non rendere pubblico l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che sarà stabilito nella lettera d'invito.

Valutato, in relazione alle competenze del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016:

- il contratto sarà stipulati a misura;
- la SCELTA DEL CONTRAENTE verrà effettuata telematicamente, attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016.
- il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e mediante posta elettronica certificata;
- ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto
- le CLAUSOLE ESSENZIALI sono contenute nel Foglio Patti e condizioni.

Ritenuto quindi di avviare il procedimento di selezione del contraente secondo le modalità previste dal nuovo Codice dei Contratti, approvato con D. Lgs. 50 del 18.04.2016, mediante affidamento diretto previa indagine di mercato, da effettuarsi tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;

Dato ulteriormente atto che:

- per tali lavori sopra esposti il CIG risulta essere: ZB72685C1E
- l'impegno di spesa è stato assunto con determina numero 653 del 28.12.2018.

Visto il D. Lgs. 267/2000; Visto il D. Lgs. 50/2016;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs 267/2000 ed in forza del Decreto del Sindaco n°17 del 28.12.2018 di conferimento delle funzioni dirigenziali del Settore Tecnico;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte.
2. Di approvare gli elaborati progettuali di cui sopra in premessa, predisposto dall'arch. Paolo Ripamonti in servizio presso il Settore Tecnico, composto dalla seguente documentazione:
 - Allegato A : Relazione Tecnico Economica, Relazione Tecnico Generale
 - Allegato B : Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo
 - Allegato C : Foglio patti e condizioni
3. Di approvare il seguente quadro economico:

a.	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 23.606,88
b.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
	b.1 Compresi nel Computo Metrico Estimativo	€ 982,34
	<i>oneri per la sicurezza interni/diretti</i>	
	Importo dei Lavori	€ 24.589,22
	Somme a disposizione:	
d.	imprevisti	€ 0,00
c.	IVA (22%)	€ 5.409,63
	Totale somme disposizione	€ 5.409,63
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 29.998,85

4. Di dare atto che gli elaborati progettuali individuano compiutamente i lavori per la manutenzione periodica delle attrezzature ed impianti antincendio presenti negli edifici comunali interessati.
5. Di dare atto che il R.U.P. è individuato nell'ing. Ilaria Dameno in servizio presso il Servizio Tecnico, in possesso di idonei requisiti tecnico professionali nonché adeguata esperienza nell'ambito dell'affidamento di lavori analoghi.
6. Di dare atto che l'intervento di cui in premessa, rientra nell'applicabilità dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, e che si procederà così come disciplinato dall'art. 37, comma 1, del medesimo decreto.
7. Di dare altresì atto che:
 - il contratto sarà stipulato a misura;
 - la scelta del contraente verrà effettuata telematicamente, attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Gls. n. 50/2016.
 - L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione periodica degli impianti e delle attrezzature antincendio presenti negli stabili di proprietà comunale, all'operatore individuato se risulterà un'offerta congrua;
 - il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e mediante posta elettronica certificata
 - ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto
 - la durata del contratto è fissata entro e non oltre il 31.12.2020.

8. Di approvare l'allegata lettera d'invito e relativa modulistica da inviare agli operatori economici per la presentazione della propria offerta di cui sopra.
9. Di dare atto che il contratto in oggetto sarà stipulato a misura e le relative clausole sono contenute nell'elaborato Allegato C "Foglio Patti e condizioni".
10. Di stabilire che per la presente procedura si ricorra a procedura di gara interamente gestita con un sistema telematico sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia.
11. Di dare atto che detta lettera e relativi moduli saranno inviati attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia ai n.10 operatori economici estratti, come da verbale del 07.06.2019, tra gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura a seguito dell'avviso esplorativo di cui alla procedura espletata attraverso la piattaforma Sintel con I.D. numero 106873198 e di stabilire il termine di ricezione delle offerte non inferiore a gg. 10, dalla data di invio.
12. di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Programmazione e Gestione del Bilancio, per gli adempimenti di competenza, ed al Servizio Segreteria Organi Istituzionali e Affari Generali per la sua registrazione, pubblicazione all'Albo Pretorio e per la comunicazione alla Giunta Comunale.

Il Dirigente del settore
FERRI PAOLA LUISA MARIA / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente