



CITTA di MAGENTA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO N° 326
Numero Generale 307
del 23/04/2019

**APPROVAZIONE DELLA LETTERA
RICHIESTA DI OFFERTA CON RELATIVI
MODULI E ALLEGATI E
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE
PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA IMPIANTI
ELEVATORI IN APPLICAZIONE DEL
D.P.R. 162/99 (COME MODIFICATO DAL
D.P.R. 214/10) PRESENTI NEGLI EDIFICI
COMUNALI BIENNIO 2019-2020 - CIG
Z36268160D.**



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

Lavori pubblici e manutenzioni

DETERMINAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA LETTERA RICHIESTA DI OFFERTA CON RELATIVI MODULI E ALLEGATI E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PERIODICA IMPIANTI ELEVATORI IN APPLICAZIONE DEL D.P.R. 162/99 (COME MODIFICATO DAL D.P.R. 214/10) PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI BIENNIO 2019-2020 - CIG Z36268160D.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Premesso che:

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 28.03.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021

- il D.P.R. 30/04/99 n° 162 e s.m.i. pone a carico del proprietario o suo legale rappresentante, l'obbligo di effettuare regolari manutenzioni dell'impianto elevatore e di sottoporre lo stesso a verifica periodica biennale, a cui possono provvedere organismi notificati autorizzati al rilascio di certificazione C.E. ai sensi della direttiva 95/16/CE.;

inoltre le disposizioni del DPR 162/99 (come modificato dal DPR 214 del 5 ottobre 2010 *per la parziale attuazione della Direttiva 2006/42/CE relativa alle macchine e che modifica la Direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori*) si applicano a tutti gli ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e monta-scale, con corsa non inferiore a 2 m come definiti al capo II, art. 11 *comma 2* nel citato D.P.R.;

Atteso che occorre provvedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare le manutenzioni degli impianti elevatori, previste per il biennio 2019-2020 dei seguenti edifici:

	Edificio	Tipologia impianto
1	Palazzo Comunale - P.zza Formenti	ascensore
2	Palazzo Comunale - P.zza Formenti	ascensore
3	Biblioteca /Sala Cons - Via Fornaroli	ascensore
4	Villa Colombo - viale Lombardia	elevatore
5	Casa Giacobbe (MUSEO DELLA BATTAGLIA)	elevatore
6	Scuola primaria - via Papa Giovanni Paolo II	ascensore
7	Scuola primaria – via Papa Giovanni Paolo II – Aule speciali	elevatore
8	Scuola primaria Giovanni XXIII	ascensore
9	Mensa - Scuola primaria Giovanni XXIII	montascale
10	Palestra - Scuola primaria Giovanni XXIII	montascale
11	Scuola primaria Pontevecchio Via Isonzo	ascensore
12	Scuola Secondaria 1° grado via Caprotti	elevatore
13	Ingresso II piano - Scuola Secondaria 1° grado via Caprotti	montascale
14	Scuola Secondaria 1° grado via Boccaccio	montascale

15	Scuola Secondaria 1° grado via Isonzo	ascensore
16	Alloggio via dello Stadio	montascale

Visti gli elaborati predisposti e nello specifico:

- Allegato A : Relazione Generale
- Allegato B : Foglio patti e condizioni

che descrivono compiutamente il servizio di manutenzione degli impianti ascensori, monta-scale ed elevatori negli stabili di proprietà comunale interessati oggetto della presente procedura;

Atteso che il costo per il servizio è stato stimato, prendendo come riferimento i prezzi, ove inseriti, del “Prezzario regionale delle opere pubbliche” edizione 2019 di Regione Lombardia, in € 9.440,00, per una spesa totale complessiva IVA compresa di € 11.516,80.

Considerato che occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento il quale viene individuato nell'Ing. Ilaria Dameno in quanto in possesso di idonei requisiti tecnico professionali nonché adeguata esperienza nell'ambito dell'affidamento di servizi analoghi;

Dato atto che è imprescindibile l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori, monta-scale ed elevatori negli stabili di proprietà comunale;

Attraverso avviso esplorativo per manifestazione d'interesse espletato sulla piattaforma Sintel con procedura identificata con I.D. numero 106865383, avviata dal 25.1.2019 al 11.02.2019, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori, monta-scale ed elevatori negli stabili di proprietà comunale, entro il termine ultimo ha presentato la propria candidatura numero 6 operatori economici.

Considerato che:

- nell'avviso esplorativo con protocollo 3872 del 25.01.2019, pubblicato sulla piattaforma SIntel con I.D. numero 106865383, è riportato nelle modalità di scelta del contraente, che nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non verrà richiesto di presentare offerta ai soggetti già affidatari di incarichi nei 12 mesi precedenti dalla data di invio della lettera d'invito;
- non risulta alcun nominativo nell'elenco degli operatori che hanno avuto incarichi simili negli ultimi 12 mesi, pertanto saranno invitati alla successiva procedura tutti gli operatori che hanno manifestato interesse.

Rilevato che:

- trattasi di importi inferiori a € 40.000,00 pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs 56/2017, che prevede che le pubbliche amministrazioni possono ricorrere ad affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici per importi inferiori a 40.000 euro;
- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, che consente alle stazioni appaltanti di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 40.000,00 fermo restando l'obbligo di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni di legge;
- la Regione Lombardia ha istituito una propria piattaforma regionale – SINTEL – che consente di gestire le procedure di gara interamente on-line, in ogni loro fase, fino all'aggiudicazione, e che rappresenta un'opportunità per la razionalizzazione e la dematerializzazione del processo di lavori, acquisti o di affidamento servizi, per la riduzione dei tempi, il contenimento dei costi e la trasparenza, e quindi, appare opportuno ricorrere a procedura di gara interamente gestita con il sistema telematico sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;
- le linee ANAC Deliberate dal Consiglio dell'Autorità il 28 giugno 2016 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” che prevedono per gli affidamenti inferiori a € 40.000,00 gli oneri motivazionali relativi all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei

principi di concorrenza possono essere soddisfatti quando la stazione appaltante procede alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

Ritenuto comunque opportuno nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 procedere ad invitare a presentare offerta per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti ascensori, montascale ed elevatori negli stabili di proprietà comunale, tutti i n. 6 operatori economici che hanno manifestato interesse di cui alla procedura espletata attraverso la piattaforma Sintel nei mesi di gennaio e febbraio 2019 con ID numero 106865383 per l'affidamento del servizio in oggetto;

Ritenuto altresì opportuno:

- che il termine di ricezione delle offerte non sia inferiore a gg 10 dalla data di invio della richiesta a presentare offerta;
- non rendere pubblico l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che sarà stabilito nella lettera d'invito.

Atteso che è necessario predisporre ed approvare la documentazione formulata ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

Valutato, in relazione alle competenze del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016:

- ☐ il contratto sarà stipulati a misura;
- ☐ la SCELTA DEL CONTRAENTE verrà effettuata telematicamente, attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- ☐ che il CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a);
- ☐ il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e mediante posta elettronica certificata;
- ☐ ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto
- ☐ le CLAUSOLE ESSENZIALI sono contenute nel Foglio Patti e condizioni.

Ritenuto quindi di avviare il procedimento di selezione del contraente secondo le modalità previste dal nuovo Codice dei Contratti, approvato con D. Lgs. 50 del 18.04.2016, mediante affidamento diretto previa richiesta di offerta, da effettuarsi tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;

Dato atto che:

- ☐ per tali lavori sopra esposti il CIG risulta essere: Z36268160D
- ☐ la spesa per l'esecuzione dell'intervento è stata impegnata con determina n. 1146 del 27.12.2019 e trova copertura ai seguenti capitoli:
 - al Cap. 1780/19 per € 6.000,00;
 - al Cap. 1780/20 per € 6.000,00

Dato ulteriormente atto che:

- ☐ il tempo di esecuzione dell'affidamento è di 24 mesi a far data dalla conferma d'ordine, pertanto prenderà avvio a conclusione della procedura di richiesta di offerta di cui alla presente determina indicativamente nel mese di maggio;
- ☐ Il costo per il servizio è stato stimato in € 9.440,00, per una spesa totale complessiva di € 11.516,80;
- ☐ risulta necessario modificare l'impegno di spesa come segue:
 - o al cap. 1780/19 per € 3.838,93
 - o al cap. 1780/20 per € 5.758,40;
 - o al cap. 1780/21 per € 1.919,47

Visto il D. Lgs. 267/2000; Visto il D. Lgs. 50/2016;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza del Decreto del Sindaco n°17 del 28.12.2018 di conferimento delle funzioni dirigenziali del Settore Tecnico

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte.
2. Di approvare i documenti di cui sopra in premessa composto dalla seguente documentazione:
 - Allegato A : Relazione Generale
 - Allegato B : Foglio patti e condizioni
 - Allegato C: Lettera di invito
 - Modulo A
 - Modulo B
3. Di dare atto che gli elaborati descrivono compiutamente il servizio di manutenzione degli impianti ascensori, monta-scale ed elevatori negli stabili di proprietà comunale interessati oggetto della presente procedura;
4. Di dare atto che il R.U.P. è individuato nell'Ing. Ilaria Dameno in servizio presso il Servizio Tecnico, in possesso di idonei requisiti tecnico professionali nonché adeguata esperienza nell'ambito dell'affidamento di servizi analoghi.
5. Di dare atto che l'intervento di cui in premessa, rientra nell'applicabilità dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, e che si procederà così come disciplinato dall'art. 37, comma 1, del medesimo decreto.
6. Di dare altresì atto che:
 - il contratto sarà stipulato a misura;
 - la scelta del contraente verrà effettuata telematicamente, attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Gls. n. 50/2016.
 - L'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori, monta-scale ed elevatori negli stabili di proprietà comunale, all'operatore individuato se risulterà un'offerta congrua;
 - il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e mediante posta elettronica certificata
 - ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto
 - la durata del contratto è fissata in 24 mesi a far data dalla conferma d'ordine;
7. Di dare atto che il contratto in oggetto sarà stipulato a corpo e le relative clausole sono contenute nell'elaborato Allegato B "Foglio Patti e condizioni".
8. Di stabilire che per la presente procedura si ricorra a procedura di gara interamente gestita con un sistema telematico sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia.
9. Di dare atto che detta lettera e relativi moduli saranno inviati attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia a n. 6 operatori economici che hanno presentato la propria candidatura a seguito dell'avviso esplorativo di cui alla procedura espletata attraverso la piattaforma Sintel nei mesi di gennaio e febbraio 2019 con ID numero 106865383 e di stabilire il termine di ricezione delle offerte non inferiore a gg. 10, dalla data di invio.
10. Di modificare l'impegno di spesa per € 11.516,80 I.V.A. 22% compresa come segue:
 - a. al cap. 1780/19 per € 3.838,93
 - b. al cap. 1780/20 per € 5.758,40;
 - c. al cap. 1780/21 per € 1.919,47

Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Programmazione e Gestione del Bilancio, per gli adempimenti di competenza, ed al Servizio Segreteria Organi Istituzionali e Affari Generali per la sua registrazione, pubblicazione all'Albo Pretorio e per la comunicazione alla Giunta Comunale

Il Dirigente del settore
FERRI PAOLA LUISA MARIA / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente