



# CITTA di MAGENTA

## SETTORE TECNICO

---

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ATTO AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVAZIONE – BIENNIO 2019-2020, AI SENSI DELL’ART. 36 c.2 I. A) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18.04.2016.**

---

Il Comune di Magenta, intende individuare operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura per l’affidamento ai sensi dell’art. 36 c.2 I. a) del D. Lgs 50/2016, della manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e montascale come disposto dal DPR 162/99 (modificato dal DPR 214 del 5 ottobre 2010 *per la parziale attuazione della Direttiva 2006/42/CE relativa alle macchine e che modifica la Direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori*), nel biennio 2019-2020, per un importo stimato in circa €12.000,00 compreso I.V.A.

Possono partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori che, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente indagine di mercato, abbiano eseguito direttamente lavori analoghi per un importo non inferiore all’importo del contratto da stipulare.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere, ai sensi dell’art. 36 c.2 I. a) del D. Lgs. n. 50/2016, manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l’ente; le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare all’ente la disponibilità e essere invitati a presentare un’offerta.

La presente procedura viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il **Comune di Magenta**, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

L’istanza e la relativa documentazione dovranno essere inserite sulla piattaforma Sintel entro e non oltre le **ore 10.00 del giorno 11/02/2019**

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Magenta (MI) – Piazza Formenti 3 – 20013 Magenta (MI)

#### **ELENCO DEI LAVORI**

L’operatore economico sarà tenuto ad eseguire, con le modalità esplicitate e definite nella successiva procedura di richiesta d’offerta, la manutenzione ordinaria, preventiva programmata, consistente nel verificare metodicamente gli impianti secondo un programma stabilito sulla base delle caratteristiche tecniche degli impianti stessi, ed è finalizzata al mantenimento delle prestazioni ed i livelli di sicurezza originari degli stessi oltre che la prevenzione dei malfunzionamenti e dei guasti.

A titolo esplicativo e non esaustivo sono comprese nell’incarico le seguenti voci:

- Controllare periodicamente lo stato di efficienza di tutte le apparecchiature meccaniche, idrauliche, elettromeccaniche ed elettriche installate nelle sale macchine.
- Verifica dello stato di efficienza degli interruttori automatici.

---

20013 Magenta (MI) – Comune di Magenta

Piazza Formenti, 3 – Centralino 02 9735.1 – Partita IVA 01082490150

Ufficio: Opere Pubbliche – Gestione Infrastrutture Tel. 029735203 – 029735324 – 029735309 Fax 029735211

Indirizzo PEC: [egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net) - [www.comunedimagenta.it](http://www.comunedimagenta.it)

U

COMUNE DI MAGENTA

Protocollo N.0003872/2019 del 25/01/2019

- Controllare periodicamente lo stato di integrità delle parti murarie e basamenti di appoggio connessi all'integrità conservativa degli impianti.
- Verificare i cilindri ed i pistoni negli impianti oleodinamici.
- Controllare ai piani lo stato delle bottoniere, delle segnalazioni luminose, degli interruttori elettrici, della sospensione delle porte, serrature, chiudiporta, invertitori di corsa, meccanismi di blocco delle porte automatiche, contatti di livellamento, porte al piano, scorrimento delle stesche, dispositivi per l'azionamento ed il controllo della chiusura ed apertura delle stesche, serrature contro serrature, dispositivi di chiusura automatica.
- Verificare nelle cabine le bottoniere, le segnalazioni luminose, le cellule fotoelettriche, i chiudiporta automatici, i contatti delle porte, gli apparecchi di sicurezza, le sospensioni delle porte, i citofoni, i corpi illuminanti (con sostituzione di eventuali lampade bruciate), integrità dei pavimenti e dei rivestimenti di cabina e la intelaiatura portante stessa.

#### Impianti montascale e piattaforme elevatrici:

- Controllo allineamento e movimento della pedana/sedile.
- Pulizia e lubrificazione guida di scorrimento, con verifica e controllo corretto funzionamento.
- Pulizia e lubrificazione attacchi al pavimento ed eventuali corrimano, con verifica del corretto funzionamento.
- Pulizia e lubrificazione sensori e/o contatti di fine corsa, con verifica corretto funzionamento.
- Verifica funzionamento eventuale telecomando.
- Prova dei dispositivi di sicurezza.

I lavori sono appartenenti alla categoria OS4 (non obbligatoria), identificati con i codici CPV: 45300000-0 45313000-4

Il tempo di esecuzione dell'affidamento è di 24 mesi a far data dalla conferma d'ordine.

#### **REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- attestazione SOA categoria OS4 (non obbligatoria) e/o gli operatori economici che, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente indagine di mercato, abbiano eseguito direttamente lavori analoghi per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare ed essere iscritte alla CC.II.AA. per lo specifico oggetto dell'affidamento;
- non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2006;
- essere regolarmente iscritte all'INPS, INAIL o Cassa edile (se necessario), ed in regola con i versamenti contributivi;
- essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (se previsto);
- essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro ai sensi della D. Lgs. n. 81/2008;

Da dichiarare utilizzando il **modello A** allegato.

Tutti i requisiti saranno poi verificati dalla Stazione appaltante prima dell'affidamento dei lavori.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto verrà aggiudicato con procedura successiva secondo il combinato disposto dell'art. 95 c.4 l. a) e dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/16.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento di revocare, sospendere o non procedere ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs 50/2016.

## **MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura in oggetto, l'Amministrazione si riserva di individuare, tra gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato, ed in possesso dei requisiti di legge, i soggetti cui rivolgere l'invito alla successiva procedura, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs n. 50/2006.

**Nel caso in cui pervenga un numero elevato di candidati si procederà, al sorteggio di numero 10 operatori economici, da invitare alla presentazione di offerta.**

**Nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non verrà richiesto di presentare offerta ai soggetti già affidatari di incarichi nei 12 mesi precedenti dalla data di invio della lettera d'invito.**

La successiva procedura di richiesta di offerta, verrà espletata con iter su piattaforma SINTEL, attraverso invio di lettera d'invito e avrà come termine ultimo di consegna dell'offerte non inferiore a 10 giorni consecutivi dalla data di invio della richiesta a presentare offerta.

## **RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

La volontà di partecipazione deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "**termine ultimo per la presentazione delle offerte**", pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta".

Si precisa che la volontà di partecipazione viene recapitata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 di riepilogo del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

## **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da Sintel. Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

Inoltre l'operatore economico dovrà inserire il **Modello A**, debitamente compilato e firmato digitalmente.

## **OFFERTA TECNICA**

Nello step dedicato all'offerta tecnica del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura di gara non prevede offerta tecnica. L'operatore economico deve quindi cliccare su "Avanti" e procedere con la sottomissione dell'offerta economica come di seguito descritto.

## **OFFERTA ECONOMICA**

Nello step dedicato all'offerta economica del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire il valore **0,1€**, in quanto necessario per arrivare fino alla fine del percorso di presentazione della documentazione.

## **RIEPILOGO DELL'OFFERTA**

Nello step di riepilogo dell'offerta del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma Sintel genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente (secondo le modalità illustrate nella seguente tabella). Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step di riepilogo dell'offerta del percorso "Invia offerta" in Sintel, nonché nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

## **INVIO OFFERTA**

Nell'ultimo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

## **NORMATIVA SULLA PRIVACY:**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse e non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL, all'Albo Pretorio informatico della stazione appaltante, sulla piattaforma A.N.A.C. (se attivo) e Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per minimo 15 giorni consecutivi.

Magenta, *nella data della firma digitale*

f.to Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Ilaria Dameno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.